Stadt Laatzen
Der Bürgermeister

Laatzen, den 07.09.2012

Mitteilung
- öffentlich -

Beratungsfolge: **Drucksachen-Nr.: 2012/156/2**

Ausschuss für Wirtschaft und Vermögen am 17.09.2012 TOP:

Wärmecontracting
- Stellungnahme der Verwaltung -

1. **Welche Leistungen haben die einzelnen Gebäude (kWh/m²)?**

   Erich-Kästner-Schule (incl. Grundschule Pestalozzistraße und BSG-Vereinsheim)
   2009: 82,20 kWh/ m²
   2010: 125,94 kWh/ m²
   2011: 92,36 kWh/ m²

   Albert-Einstein-Schule: (incl. Schule Am Kiefernweg, Grundschule Im Langen Feld und Kita Wülferoderstraße)
   2009: 101,73 kWh/ m²
   2010: 141,72 kWh/ m²
   2011: 120,02 kWh/ m²

   Rathaus:
   2009: 128,68 kWh/ m²
   2010: 117,23 kWh/ m²
   2011: 138,58 kWh/ m²

2. **Wie hoch sind die Kosten die uns der Contractor in Rechnung stellt?**

   Erich-Kästner-Schule (incl. Grundschule Pestalozzistraße und BSG-Vereinsheim)

   2009: 242.049,58 €/ a
   2010: 270.786,93 €/ a
   2011: 215.808,37 €/ a

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams		EStr	BGM
Diktatz.: 65 /Han					

Albert-Einstein-Schule: (incl. Schule Am Kiefernweg , Grundschule Im Langen Feld und Kita Wülferoderstraße)

2009: 205.588,99 €/ a
2010: 266.917,61 €/ a
2011: 270.617,23 €/ a

Rathaus:

2009: 102.144,08 €/ a
2010: 77.877,09 €/ a
2011: 72.846,43 €/ a

3. Wie hoch ist das Einsparpotential durch den Contractor?

Zum Zeitpunkt, als die Entscheidung zum Contracting anstand, waren keine Investitionskosten für Heizanlagen veranschlagt.

Im Contracting trägt der Partner Investitionskosten und refinanziert sie über höhere Betriebskosten. Eine Gegenüberstellung der gegenwärtigen Kosten zu den vom Contractor in Rechnung gestellten Kosten hat ergeben, dass die Stadt inzwischen als Eigenbetreiber wirtschaftlicher ist:

Rechnerischer Ansatz:

Nach der Ausschreibung durch die Kommunale Wirtschafts- und Leistungsgesellschaft mbH (KWL) liegt der aktueller Gaspreis z. Zt. bei 4,7957 ct/kWh.

Erich-Kästner-Schule (incl. Grundschule Pestalozzistraße und BSG-Vereinsheim):
Bei den derzeit gültigen Preisen von z.Zt. 9,7192 ct/ kWh für Nahwärme ergibt sich eine Einsparung von **109.245 €/a.**

Es entstehen keine einmaligen Ausgaben für die Übernahme der technischen Einrichtungen des Contractors. Die Wartungs- und Instandsetzungskosten belaufen sich auf **8.500 €/a** zzgl. Abschreibungen**.**

Albert-Einstein-Schule (incl. Schule Am Kiefernweg, Grundschule Im Langen Feld und Kita Wülferoderstraße)

Bei den derzeit gültigen Preisen von z.Zt. 8,6801 ct/ kWh für Nahwärme ergibt sich eine Einsparung von **120.965 €/a.**

Es entstehen keine einmaligen Ausgaben für die Übernahme der technischen Einrichtungen des Contractors. Die Wartungs- und Instandsetzungskosten belaufen sich auf **7.200 €/a** zzgl. **9.800,00 €** Wegfall der Stromkostenerstattung zzgl. Abschreibungen**.**

Rathaus:
Bei den derzeit gültigen Preisen von z.Zt. 7,63 ct/ kWh für Nahwärme ergibt sich eine Einsparung von **26.984 €/a**

Demgegenüber steht hier eine einmalige Ausgabe für den Einbau eines neuen Heizungskessels in Höhe von **73.000 €**. Die Wartungs- und Instandsetzungskosten belaufen sich auf **2.100 €/a** zzgl. Abschreibungen.

Diese Einsparpotentiale je Jahr (in Abhängigkeit vom Energiepreis künftig eher steigende Einsparungen), werden durch die sukzessiven Kündigungen der 3 vorhandenen Contracting-Verträge mit den Versorgern Urbana (Rathaus), e.on Avacon (Albert-Einstein-Schule) und enercity (Erich-Kästner-Schule) erzielt.

Nur infolge des Direktbezuges von Energie (Gas) durch die Stadt als Eigenbetreiber sinken die verbrauchsbezogenen Arbeitspreise.
Die übrigen Kosten sind sogenannte „Sowieso-Kosten“, da der Stadt die Heizungszentralen nach Ablauf der Vertragslaufzeit und die nachgeschalteten Nahwärmnetze ohnehin gehören.

Für den daraus resultierenden eigenen Betrieb wäre für das Haushaltsjahr 2014 die Einrichtung einer Planstelle für einen Meister des Gewerkes Heizung, mit der entsprechenden Konzession für Gasversorgungsanlagen, erforderlich. Die Personalkosten hierfür belaufen sich auf **ca. 43.500 €.** Die Verwaltung wird diesbezüglich im Jahr 2013 einen Vorschlag unterbreiten.

4. Ist das Energiemanagement nach DIN EN 16001 zertifiziert?

Die DIN EN 16001 wurde im April 2012 durch die DIN EN ISO 50001:2011 ersetzt. Die Stadtwerke Hannover AG , e.on/Avacon Wärme GmbH und URBANA Energiedienste GmbH sind keine „produzierenden Unternehmen“ und brauchen keine Zertifizierung nach der DIN EN ISO 50001:2011.

5. Wer ist der heutige Betreiber?

Erich-Kästner-Schule (incl. Grundschule Pestalozzistraße und BSG-Vereinsheim):

Stadtwerke Hannover AG, enercity (Vertragsende: 19.04.2021)

Albert-Einstein-Schule (incl. Schule Am Kiefernweg, Grundschule Im Langen Feld und Kita Wülferoderstraße):

e.on Avacon Wärme GmbH, Sarstedt (Vertragsende: 01.10.2016)

Rathaus:

URBANA Energiedienste GmbH, Hamburg (Vertragsende: 30.06.2014)

Im Auftrag

Dürr