

Niederschrift

über die 27. Sitzung des Orsrates der Ortschaft Rethen am Dienstag, dem 27.04.2010 im Sitzungsraum 503, Rathaus, Marktplatz 13, 30880 Laatzen

Anwesend:

vom Orsrat:

Ortsbürgermeisterin Büschking,
Orsratsmitglieder
Baum,
Borsum,
Heymann,
Heitsch,
Klindworth-Budny,
Löhlein,
Polansky,
Schmidt

von der Verwaltung:

Bürgermeister Prinz, Stadtrat
Dürr, Damen Schrader und
Dietrich (Protokoll)

Presse: 1

Zuhörer/-innen: 8

Es fehlen: Orsratsmitglieder Löhlein und Münkner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Nr. 135 "Hildesheimer Straße/Wendeschleife", OS Rethen
- Aufstellungsbeschluss
2. Bebauungsplan Nr. 136 "Bernhard-Ehlers-Straße/Thiestraße/Steinweg", OS Rethen
- Aufstellungsbeschluss

Ortsbürgermeisterin Helga Büschking eröffnet um 18.00 Uhr die Orsratssitzung. Sie stellt fest, dass der Orsrat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist. Des Weiteren begrüßt sie die Zuhörer und die Vertreterin der Presse.

Zu Punkt 1:

Dr.-Nr. 076/2010

**Bebauungsplan Nr. 135 "Hildesheimer Straße/
Wendeschleife", OS Rethen
- Aufstellungsbeschluss**

Stadtrat Dürr erläutert die Notwendigkeit. Ein Zuhörer regt an, auch den Querschnitt Bernd-Rosemeyer-Straße/Petermax-Müller-Straße zu verbreitern und dabei die An-

wohner der Petermax-Müller-Straße zu beteiligen. Bürgermeister Prinz sagt die Beteiligung zu.

Beschlussempfehlung:

Für den im Folgenden beschriebenen und in der Kartenanlage dargestellten Geltungsbereich ist der B-Plan Nr. 135 „Hildesheimer Straße/Wendeschleife“ aufzustellen.

Ziel der Planung ist eine bessere Verkehrsanbindung des Gewerbegebietes an die Hildesheimer Straße und eine Entlastung von Wohnbereichen.

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- Im Norden von der Bundesstraße 443 (südliche Grenze des Flurstücks 228/28, Flur 7).
- Im Westen von der Hildesheimer Straße (östliche Grenze der Flurstücke 255 und 6/4, Flur 7).
- Im Süden durch die Pattenser Straße und die Petermax-Müller-Straße (südliche Grenzen der Flurstücke 276/12, 276/22 und 276/17, Flur 7).
- Im Osten die westliche Grenze der Flurstücke 276/260 und 276/261 (Petermax-Müller-Straße), Flur 7.

Alle genannten Flurstücke liegen in der Gemarkung Rethen.

Beschluss: Einstimmig

Zu Punkt 2:

Dr.-Nr. 077/2010

**Bebauungsplan Nr. 136 "Bernhard-Ehlers-Straße/
Thiestraße/Steinweg", OS Rethen
- Aufstellungsbeschluss**

StR Dürr erläutert die Notwendigkeit, Erweiterungsflächen für die Schulen zu erhalten.

Beschlussempfehlung:

Für den in folgenden beschriebenen und in der Kartenanlage gestellten Bereich ist der Bebauungsplan Nr. 136 „Bernhard-Ehlers-Straße/Thiestraße/Steinweg“ aufzustellen.

Ziel der Planung ist die Steuerung der baulichen Entwicklung unter Beachtung der historisch gewachsenen Struktur und die Sicherung von Flächen für Erweiterungsmöglichkeiten der Grundschule.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die Thiestraße (nördliche Grenze des Flurstücks 141/31, Flur 6).
- Im Westen durch die Bernhard-Ehlers-Straße (westliche Grenze des Flurstücks 117/3, Flur 6).
- Im Süden durch die Hildesheimer Straße (nördliche Grenze des Flurstücks 6/6, Flur 6).
- Im Osten durch den Steinweg (östliche Grenze des Flurstücks 171/9, Flur 6).

Alle genannten Flurstücke liegen in der Gemarkung Rethen.

Beschluss: Einstimmig

Ende der Sitzung: 18.20 Uhr

Büschking,
Ortsbürgermeisterin

Dietrich,
Protokollführerin