

Bebauungsplan Nr. 231 " Am Erdbeerhof"
Berechnung der internen Kompensation Stand: August 2017

Biotypen Bestand am 14.4.2015					Biotypen - Planungsstand am 22.05.2017 geändert am 24.08.2017					Zwischensumme Maßnahmen	
Nutzung/Ausgangs- Biotyp	Einzelbaum St.	Fläche m ² gesamt	Wertfaktor	Wertein- heiten	Nutzung/Ziel-Biotyp	Einzelbau m St.	Fläche m ² gesamt	Fläche m ² anteilig	Wertf aktor	Werteinheiten	
Acker (AL)*		815	0	0	öffentliche Grünflächen		14304				
Acker (AL)		57.992	0,8	46393,6	Abstandsgrün*		815		-	-	
Strauchhecke (HFS)		60	1,6	96	Maßnahmenfläche 1 - Bauverbotszone B 6		6038				8504,45
					HSE		755		1,8	1359	
					BZE		755		1,25	943,75	
					UHM		2715		1,7	4615,5	
					GRE		1133		1,4	1586,2	
					OVWw		680		0	0	
Schnitthecke (BZH)		8	0,8	6,4	Maßnahmenfläche 2 - Hochspan-nungstrasse		2150				3198,3
					HSE		536		1,8	964,8	
					BZE		536		1,25	670	
					UHM		755		1,7	1283,5	
					GRE		200		1,4	280	
					OVWw		120		0	0	
Einzelstrauch (BZE)		14	1	14	Maßnahmenfläche 3 - Regenwas- serrückhaltung		4264				5489,625
					SXS		1300	0,8		1040	
					UHM		578	1,7		982,6	
					UHF		1000	1,7		1700	
					BZE		426,5	1,25		533,125	
					HSE		426,5	1,8		767,7	
					GRE		333	1,4		466,2	
					OVWw		200	0		0	
Artenarmer Scherrasen (GRA)		30	0,8	24	Maßnahmenfläche 4 - Böschung Triftstraße		661				754,825
					BZE		82,5	1,25		103,125	
					HSE		82,5	1,8		148,5	
					UHM		296	1,7		503,2	
					OVWw		200	0		0	
Ruderalgebüsch (BRU)		320	1,3	416	Wegebegleitgrün einschl. Einzelbäume (PZA)		376	1,3		489	489
Ruderalflur (UR)		112	1	112	Bauland		34,673				
halbrud. Gras- und Staudenflur mittl. Standorte (UHM)		1620	1	1620	Baufläche - 45 % versiegelt (GRZ 0,3 + 50%)		15603	0		-	
nährstoffr. Graben (FGR), Rude-ralflur frischer Standorte (URF)		18	1	18	private Grünfläche (PHZ) - 55%		19070	0,8		15256	15256
Straße, Asphalt (OVSa)		985	0	0	Flächen für Gemeinbedarf		3,058				
Weg, Pflaster enge Fugen (OVWv)		174	0,2	34,8	Fläche KiTa - 60% versiegelt		1835	0		-	
Weg, Schotter (OVWs)		347	0	0	Außenanlagen KiTa (PHZ) 40%		1223	0,8		978	978
Weg, wassergeb. Decke (OVWw)		748	0,3	224,4	Verkehrsflächen		11,208				
					Straße (OVSa)		10820	0		-	
					Weg (OVWv)		388	0		-	
Teilsumme 1		63243		48959,2	Teilsumme 1		63,243	63243		34.670	
Bäume					Bäume						
Einzelbaum (HBE)		-		-	Anpflanzung Einzelbäume - öffentliche Flächen*	72			20	1440	1440
					Anpflanzung Einzelbäume - private Flächen**	80			15	1200	1200

Summe Status Quo 48959,2

DEFIZIT 11649

Summe Planung 37310,2