

**Mitteilung**  
**- öffentlich -**

**Beratungsfolge:**

Ortsrat Ingeln-Oesselse

**Drucksachen-Nr.: 2015/295**

am 23.11.2015 TOP:

**Straßenerneuerung "Am Holztor" - Kostenaufstellung**

Die Baumaßnahme „Erneuerung der Straße Am Holztor“ hat begonnen. Die Versorgungsunternehmen (Strom, Gas, Wasser) haben ihre Vorarbeiten beendet. Zurzeit wird der Regenwasserkanal erneuert. Hiernach folgen Telekommunikation, Beleuchtung und Straßenbau inkl. Bepflanzung.

	Kanal	Straße	Gesamt
Vorauss. Gesamtkosten	225.000,00 €	695.000,00 €	920.000,00 €
Vorhandene Mittel lt. Haushaltsplan	401.000,00 €	573.000,00 €	974.000,00 €

Haushaltsmittel sind im Budget 66 Tiefbau eingestellt und sind untereinander deckungsfähig.

Ein Teil der Ausbaumaßnahme wird durch Straßenausbaubeiträge refinanziert. Hierbei sind die Kosten für den Straßenbau, Beleuchtung, Bepflanzung und Beschilderung und der Teil des Kanals, der für die Oberflächenentwässerung der Straße aufgewendet wird, in die Berechnung der Beiträge einzubeziehen. Im Gegenzug sind Kosten des Straßenbaus, die der Grundstücksentwässerung zuzurechnen sind nicht umlagefähig. Eine rechtliche Prüfung der beitragsfähigen Kosten und des endgültigen Abrechnungsgebietes erfolgt nach Beendigung der Baumaßnahme und Prüfung der Schlussrechnungen.

Die hier aufgestellten Kosten sind nicht identisch mit den im Straßenausbaubeitragsverfahren zu berücksichtigenden Beträgen. Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses verteuert sich die Baumaßnahme im Straßenbau. Dies wirkt sich auch auf die bisher angenommene Höhe der zu zahlenden Straßenausbaubeiträge aus. In der Anliegerversammlung am 08. Januar 2015 wurde den Anliegern als Beitragssatz ca. 10,35 € genannt. Dieser Betrag bezog sich auf die sogenannten Berechnungseinheit (BE), bei der die Anzahl der Vollgeschosse die lt. B-Plan gebaut werden können mit 25% multipliziert werden und zu der Grundstücksgröße addiert werden. Dieser Betrag steigt auf rund 13,- € je Berechnungseinheit (BE)

Der Beitrag je qm Grundstücksfläche betrug nach Kostenschätzung (vor Auftragsvergabe) gerundet 14,40 €. Aufgrund der Preissteigerung wird sich der Beitragssatz

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.:				

voraussichtlich auf ca. 17,- € je qm Grundstücksfläche erhöhen.

Die Anlieger werden hierüber schriftlich informiert.

Jürgen Köhne