

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2013

	€	€	Vorjahr €
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	39.918.257,04		39.394.750,74
b) aus Verkauf von Grundstücken	2.640.603,36		6.117.700,00
c) aus Betreuungstätigkeit	221.198,12		233.201,62
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>80.098,92</u>	42.860.157,44	72.189,05
Verminderung (Erhöhung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-88.204,04	655.927,09
Andere aktivierte Eigenleistungen		562.393,07	437.271,63
Sonstige betriebliche Erträge		1.340.867,96	607.833,35
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung davon Grundsteuer: 1.424.604,12 € (Vorjahr: 1.359.728,32 €)	-21.392.480,68		-21.155.779,12
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-2.198.312,16		-6.356.545,91
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>-90.061,29</u>	<u>-23.680.854,13</u>	<u>-77.861,90</u>
Rohergebnis		20.994.360,30	19.928.686,55
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-3.446.679,19		-3.341.931,63
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung: 311.841,56 € (Vorjahr: 294.356,74 €)	-999.112,25		-967.736,60
		<u>-4.445.791,44</u>	
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-6.680.834,88	-6.052.494,44
Sonstige betriebliche Aufwendungen davon Grundsteuer: 12.924,59 € (Vorjahr: 11.559,91 €)		-2.389.348,53	-2.221.821,01
Erträge aus Beteiligungen		2.487,00	2.487,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		19.719,03	65.791,02
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>-2.910.460,03</u>	<u>-2.962.695,54</u>
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		4.590.131,45	4.450.285,35
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-647.795,89	-549.470,00
Sonstige Steuern		<u>-11.132,46</u>	<u>-16.761,16</u>
Jahresüberschuss		3.931.203,10	3.884.054,19
Einstellungen in andere Gewinnrücklagen		<u>-1.500.000,00</u>	<u>-1.500.000,00</u>
Bilanzgewinn		<u><u>2.431.203,10</u></u>	<u><u>2.384.054,19</u></u>