Anlage 2
zu Drucksachen-Nr.: 2013/114

KSG Kreissiedlungsgesellschaft
Hannover mbH

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2012

	€	€	Vorjahr €
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	39.394.750,74		39.026.132,80
b) aus Verkauf von Grundstücken	6.117.700,00		5.120.268,00
c) aus Betreuungstätigkeit	233.201,62		215.472,61
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	72.189,05	45.817.841,41	97.982,99
Erhöhung (Verminderung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		655.927,09	-1.755.909,35
Andere aktivierte Eigenleistungen		437.271,63	394.544,85
Sonstige betriebliche Erträge		607.833,35	563.757,65
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung davon Grundsteuer: 1.359.728,32 € (Vorjahr: 1.271.332,03 €)	-21.155.779,12		-20.553.397,36
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-6.356.545,91		-3.136.369,34
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-77.861,90	-27.590.186,93	-63.876,94
Rohergebnis		19.928.686,55	19.908.605,91
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-3.341.931,63		-3.212.017,64
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung: 294.356,74 € (Vorjahr: 266.418,16 €)	-967.736,60	-4.309.668,23	-868.237,46
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-6.052.494,44	-6.402.028,48
Sonstige betriebliche Aufwendungen davon Grundsteuer: 11.559,91 € (Vorjahr: 9.434,78 €)		-2.221.821,01	-2.000.909,55
Erträge aus Beteiligungen		2.487,00	2.487,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		65.791,02	82.745,06
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-2.962.695,54	-3.038.762,94
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		4.450.285,35	4.471.881,90
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-549.470,00	-777.690,59
Sonstige Steuern		-16.761,16	-13.875,55
Jahresüberschuss		3.884.054,19	3.680.315,76
Einstellungen in andere Gewinnrücklagen		-1.500.000,00	-1.500.000,00
Bilanzgewinn		2.384.054,19	2.180.315,76