

## Beschlussvorlage - öffentlich -

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 2025/307**

|   |               |      |
|---|---------------|------|
| Ortsrat Laatzen   | am 20.01.2026 | TOP: |
| Ausschuss für nachhaltige Stadtentwicklung und<br>Feuerschutz | am 10.02.2026 | TOP: |
| Verwaltungsausschuss (nicht-öffentlich)                       | am 19.02.2026 | TOP: |
| Rat der Stadt Laatzen   | am 26.02.2026 | TOP: |

### **Energetische Quartierskonzepte - Abschlussberichte für Laatzen-Mitte und Alt-Laatzen -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle Schritte in die Wege zu leiten, um ein gefördertes Sanierungsmanagement für Alt-Laatzen und Laatzen-Mitte zu installieren.

**Sachverhalt:**

Neben der kommunalen Wärmeplanung liegen nun auch die im Rahmen des Förderprogramms „Energetische Stadtsanierung“ erstellten integrierten energetischen Quartierskonzepte für Alt-Laatzen, Laatzen-Mitte, Rethen und Ingeln-Oesselse vor. Sie umfassen u.a. im Maßnahmenkatalog Vorschläge in den Handlungsfeldern Organisation und Strukturelles, Gebäude und Energieversorgung, Klimaanpassung, Mobilität, Information, Beratung und Öffentlichkeitsarbeit sowie Nachhaltiger Konsum. Sie basieren auf den Erkenntnissen der Potentialanalyse, Ortsbegehungen und den Akteurs-Beteiligungen der vergangenen eineinhalb Jahre. Die Maßnahmen verfolgen das Ziel, die Quartiere bestmöglich auf die anstehenden Notwendigkeiten für eine energetische Transformation und den erforderlichen Maßnahmen zur Klimafolgenanpassung vorzubereiten.

Die Umsetzung dieser Maßnahmen soll in einem Sanierungsmanagement auch für Alt-Laatzen und Laatzen-Mitte koordiniert werden. Ein solches Management wird von der KfW-Bank mit insgesamt bis zu 90% Prozent gefördert. Ziel ist, durch eine konzentrierte Bearbeitung der vorgeschlagenen Maßnahmen, den Transformations-Prozess zu beschleunigen und die Bürgerinnen und Bürger darin zu unterstützen.

Das Sanierungsmanagement hat die Aufgabe, auf der Basis der integrierten Quartierskonzepte

| Vorlage gefertigt von | SV Team | Mitzeichnungen |  |  |  |
|-----------------------|---------|----------------|--|--|--|
| Diktatz.:             |         |                |  |  |  |

- den Prozess der Umsetzung zu planen,
  - als Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung zur Verfügung zu stehen,
  - einzelne Prozessschritte für die übergreifende Zusammenarbeit und Vernetzung wichtiger Akteure zu initiieren,
  - Sanierungsmaßnahmen der Akteure zu koordinieren,
  - Maßnahmen zum Monitoring und zur Erfolgskontrolle zu initiieren.
  - zur Vernetzung mit und zum Wissenstransfer in andere Quartiere und Kommunen beizutragen, die vor ähnlichen Herausforderungen stehen.
- Dabei kommt der Kommunikation mit den Menschen und Akteurinnen und Akteuren in Quartieren eine besondere Bedeutung zu.

Ursprünglich sollte ein Sanierungsmanagement für Alt-Laatzen auch ohne Förderung gestartet werden, da eine mögliche Förderung vorübergehend gestrichen wurde. Seit Dezember 2025 ist das Förderprogramm KfW 432 wieder aktiv, sodass nun erst eine Antragstellung erfolgen soll.

Kai Eggert

Anlagen:

Integrierte energetische Quartierskonzepte für Alt-Laatzen und Laatzten-Mitte für die Stadt Laatzten