

## **Beschlussvorlage** **- öffentlich -**

### **Beratungsfolge:**

Verwaltungsausschuss (nicht-öffentlich)

Rat der Stadt Laatzen

### **Drucksachen-Nr.: 2025/001/59**

am 18.09.2025 TOP:

am 09.10.2025 TOP:

### **Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026** **- Verdichtung Dienstgebäude Gutenbergstraße**

#### **Beschlussvorschlag:**

Für das Projekt Büroraum- und Flächenkonzept, die notwendige Ausstattung sowie den Umzug der im Rathaus verorteten Organisationseinheiten in das Dienstgebäude Gutenbergstraße 15 werden im Haushaltsplan 2026 zusätzliche Mittel in Höhe von 3.000.000 Euro für das Jahr 2026 im Teilhaushalts 69 Gebäudebetrieb und -verwaltung, Produkt 692300 Verwaltung bebauter Grundstücke veranschlagt (2.000.000 € im Ergebnis-HH und 1.000.000 € investiv im Finanzhaushalt).

#### **Sachverhalt:**

Das Rathaus soll ab dem 1. Quartal 2027 abgerissen werden. Die im Rathaus ansässigen Organisationseinheiten sollen im Dienstgebäude Gutenbergstraße 15 verortet werden. Bei der Planung des Nutzungskonzeptes und der Flächenbelegung sollen die im Rahmen des Projektes Neue Arbeitswelt - gemeinsam arbeiten (NAGA) erarbeiteten Ergebnisse zum Desk-Sharing, zu Heimen und modernen Arbeitsflächen berücksichtigt werden. Auf ein oder zwei Etagen sollen offene Bereiche entstehen, die von allen Beschäftigten benutzt werden können. Die Erdgeschossenebene soll Beratungszone für bürgernahe Dienstleistungen werden. Ein Empfangs- und Foyerbereich ist herzustellen.

Die im Rahmen dieses Projektes entstehenden Honorare für Architekten und Ingenieurleistungen sowie Kosten für die technische Gebäudeausrüstung, Umbaukosten, Modernisierungsmaßnahmen, Ausstattungskosten für Gemeinschafts-, Beratungs- und Sozialflächen, für IT-Technik (Hard- und Software), sowie Umzugskosten wurden von den zuständigen Fachteams grob geschätzt und summieren sich zum derzeitigen Planungsstand auf insgesamt etwa 3.000.000 €. Eine Entwurfsplanung liegt noch nicht vor. Eine fundierte Kostenberechnung ist erst zu einem späteren Zeitpunkt mit zunehmender Detailtiefe möglich. Im o. a. Projekt ergeben sich auch Finanzmittel, die investiv abgebildet werden können (z.B. Ausstattung).

Die o.g. Kosten sind im Haushalt 2026 als Projektkosten im Sinne eines gesamten Projektbudgets Teilhaushalt Gebäudebetrieb und -verwaltung bereitzustellen.

## Finanzierung:

### 1. Allgemeine Angaben

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Teilhaushalt:                   | 69 - Gebäudebetrieb und -verwaltung    |
| Einrichtung (Schule/KiTa/usw.): | -                                      |
| Produkt:                        | 692300 Verwaltung bebauter Grundstücke |
| Investitionsnummer:             | -                                      |

### 2. Finanzauswirkungen/Folgekostenberechnung gemäß § 12 KomHKVO

|                                             | 2026               | 2027            | 2028            | 2029            |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Investitionen</b>                        |                    |                 |                 |                 |
| Einzahlungen                                | 0 €                | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| Auszahlungen                                | 1.000.000 €        | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| Eigenanteil                                 | 1.000.000 €        | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| <b>Aufwendungen</b>                         | <b>2.000.000 €</b> | <b>32.000 €</b> | <b>29.900 €</b> | <b>28.800 €</b> |
| davon                                       |                    |                 |                 |                 |
| Personal                                    | 0 €                | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| Sach- und Dienstleistungen                  | 2.000.000 €        | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| Abschreibungen                              | 0 €                | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| Sonstige Aufwendungen                       | 0 €                | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| Zinsen (nur für Investitionen)<br>Zinssatz: | 0 €                | 32.000 €        | 29.900 €        | 28.800 €        |
|                                             |                    |                 |                 |                 |
| <b>Erträge</b>                              | <b>0 €</b>         | <b>0 €</b>      | <b>0 €</b>      | <b>0 €</b>      |
| davon                                       |                    |                 |                 |                 |
| Auflösungserträge Sonderposten              | 0 €                | 0 €             | 0 €             | 0 €             |
| <b>Zuschussbedarf</b>                       | <b>2.000.000 €</b> | <b>32.000 €</b> | <b>29.900 €</b> | <b>28.800 €</b> |

Im Auftrag

Hauke Schröder