

## Beschlussvorlage - öffentlich -

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 2025/088/1**

Verwaltungsausschuss (nicht-öffentlich)

am 18.09.2025

TOP:

Rat der Stadt Laatzen

am 18.09.2025

TOP:

### **Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

**Beschlussvorschlag:**

Die geänderte Satzung der Stadt Laatzen über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum wird beschlossen.

**Sachverhalt:**

Die zu beschließende Satzung wurde nach der Beratung in den Gremien konkretisiert.

Zur besseren Nachvollziehbarkeit und Transparenz wurde § 3 Absatz 1 der Zweckentfremdungssatzung überarbeitet und klarer formuliert, indem die Begriffe Eigentümer/Eigentümerin ersetzt wurden. Dies dient dazu, die Regelungen hier eindeutiger darzustellen und damit die Anwendbarkeit für Verwaltung, Bürgerinnen und Bürger zu erleichtern.

Weiterhin wird angemerkt:

Die Satzung bezieht sich ausschließlich auf Nutzungsänderungen im baurechtlichen Sinne. Sie regelt nicht privatrechtliche Verträge, Untermietverträge oder die Definitionen von einzelnen privatrechtlichen temporären Nutzungen, wie z.B. Monteurszimmern.

Die Zweckentfremdungssatzung dient dem Schutz und Erhalt von Wohnraum durch Verhinderung der Zweckentfremdung.

Im Auftrag

Hauke Schröder

**Anlagen:**

Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.:					

