

Protokoll

über die 20. Sitzung des Ausschusses für nachhaltige Stadtentwicklung und
Feuerschutz am Dienstag, den 26 November 2024, 18:00 Uhr, im Forum des Erich
Kästner-Schulzentrums,

Marktstraße 33, 30880 Laatzen,.

Anwesend:

vom Ausschuss für nachhaltige Stadtentwicklung und Feuerschutz

Hosseini, Mona
Schönecke, Silke
Asendorf, Michael
Flebbe, Hannelore
Guder, Siegfried
Haarmann, Ulrich
Kaußen, Jessica
Melletat, Andrea
Stuckenberg, Bernd
Weissleder, Dirk
Zietz, Harald
Picht, Rainer

Mitglieder mit beratender Stimme

Tietze, Christina
Witt, Axel

von der Verwaltung

Schröder, Hauke
Schmidt, Jörg
Osterwald, Sebastian
Klaas, Lydia
Melisa Ergel
Wegener, Bastian

Protokollantin
digital zugeschaltet bis TOP 3

entschuldigt fehlen:

vom Ausschuss für nachhaltige Stadtentwicklung und Feuerschutz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen
3. Informationen von aha zur Umstellung vom Altpapiersack zur blauen Tonne, sowie zu Wertstoffinseln und Papiercontainern
4. Kenntnisnahme der Protokolle vom 17.09. und 22.10.2024
5. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Einbringung des Verwaltungsentwurfs durch den Bürgermeister
- 5.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Sanierungsmaßnahme "Laatzen-Mitte wird top!"
- 5.2. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- zusätzliche Stelle im Team 61 Stadtplanung
- 5.3. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Infotafel für die Ortschaft Ingeln-Oesselse, hier für Ingeln am Pflugplatz
- Antrag der CDU-Fraktion im Ortsrat Ingeln-Oesselse
- 5.4. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Beschaffung eines Geschwindigkeitsmessgeräts
- Antrag der Gruppe SPD BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Laatzen
- 5.4.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Beschaffung eines Geschwindigkeitsmessgeräts
- Antrag der Gruppe SPD BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Laatzen
- Stellungnahme der Verwaltung (Bezugsdrucksache 2024/001/39)
- 5.5. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Beschaffung Beladung für Rüstwagen
- 5.6. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 -
Neubau eines Materiallagers für besondere Gefahrenlagen
- 5.7. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Veränderungsliste zum Stellenplan 2025 - Teilhaushalt 79
- Dachdecker Betriebshof
6. Planungsrecht Feuerwehr Ingeln-Oesselse
- 6.1. Flächennutzungsplan der Stadt Laatzen - 83. Änderung - für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 341 "Feuerwehr Am Holztor", OS Ingeln-Oesselse
- Auslegungsbeschluss

- 6.2. Bebauungsplan Nr. 341 "Feuerwehr Am Holztor", OS Ingeln-Oesselse
- Auslegungsbeschluss
7. Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Laatzen außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrgebührensatzung),
Neukalkulation der Gebührensatzung
8. Überplanmäßige Ausgabe - Beschaffung eines Rüstwagens für die Ortsfeuerwehr Laatzen
Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 58 Abs.1 Nr.9 NKomVG
in Verbindung mit § 117 Abs. 1 NKomVG
9. Anregung nach §34 NKomVG
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
11. Anregungen und Wünsche aus dem Ausschuss

Nichtöffentlicher Teil

- . noch zu Punkt 10
- . noch zu Punkt 11

Öffentlicher Teil

zu Punkt 1:

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Hosseini eröffnet um 18:00 Uhr die 20. Sitzung des Ausschusses für nachhaltige Stadtentwicklung und Feuerschutz und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu Punkt 2:

Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen

Es gibt keine Fragen.

zu Punkt 3:

Informationen von aha zur Umstellung vom Altpapiersack zur blauen Tonne, sowie zu Wertstoffinseln und Papiercontainern

Frau Veenker von der AHA hält eine Präsentation bezüglich der Umstellung der Altpapierentsorgung vom Sack zur blauen Tonne und beantwortet in diesem Zusammenhang verschiedene Fragen über die Tonnengröße, die Abholung und Biomüllentsorgung.

Herr Schaar von AHA hält eine Präsentation zu den Wertstoffinseln. Er beantwortet verschiedene Fragen über gewerblichen Müll, Vandalismus auf Wertstoffinseln und die Barrierefreiheit. Es wird thematisiert, dass einige Wertstoffinseln, wie die am Marktplatz in Alt Laatzen, komplett zurück gebaut wurden, da die Leitkultur von Wertstoffinseln Glas sei und die Glascontainer dort auf Wunsch der Stadt entfernt wurden. Standorte ausschließlich mit Papier gäbe es nicht. Herr Stuckenberg fragt, warum der Ortsbürgermeister hierüber nicht informiert wurde.

Die Frage wird im Protokoll beantwortet:

Hier bestand nie eine Wertstoffinsel. Während der Umbauarbeiten am Alten Markt musste die dortige Wertstoffinsel vor Jahren vorübergehend abgebaut werden. Als Ausgleich wurden Altpapiercontainer auf dem o.g. Parkplatz zur Entsorgung von Altpapier bereitgestellt. Nach der Baumaßnahme wurde die Wertstoffinsel Alter Markt wiederaufgebaut; die Altpapiercontainer in der Kampstraße blieben zusätzlich. Da es sich hier nicht um eine Wertstoffinsel von aha handelt, ist für die Reinigung der Betriebshof zuständig. Diese freiwillige Leistung wurde jetzt eingestellt.

Tagesordnungspunkt 9 wird vorgezogen.

zu Punkt 4:

Kenntnisnahme der Protokolle vom 17.09. und 22.10.2024

Das Protokoll vom 17.09.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Das Protokoll vom 22.10.2024 wird zur Kenntnis genommen. Frau Flebbe bittet um eine Ergänzung zu Tagesordnungspunkt 7. Bezüglich der Abgaben für Abwasserbeseitigung wünscht sich Frau Flebbe eine Neuberechnung, sobald Zahlen aus weniger regenreichen Jahren vorliegen, damit die Abgaben dann wieder sinken.

zu Punkt 5:

2024/001/3

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 - Einbringung des Verwaltungsentwurfs durch den Bürgermeister

Gilt als behandelt.

zu Punkt 5.1:

2024/001/7

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 - Sanierungsmaßnahme "Laatzen-Mitte wird top!"

Beschlussvorschlag:

Die Veränderung der Haushaltsansätze für die Maßnahmen im Produkt Sozialer Zusammenhalt wird zugestimmt.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 5.2: **2024/001/36**
Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- zusätzliche Stelle im Team 61 Stadtplanung

Beschlussvorschlag:

Im Stellenplan 2025 wird die Stelle SB Stadtplanung mit 1,00 VZÄ im Team 61 Stadtplanung befristet bis zum 31.12.2030 aufgenommen

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 5.3: **2024/001/38**
Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Infotafel für die Ortschaft Ingeln-Oesselse, hier für Ingeln am Pflugplatz
- Antrag der CDU-Fraktion im Ortsrat Ingeln-Oesselse

Antrag:

Zur Haushaltsberatung bitten wir Sie, die voraussichtlich notwendigen Mittel (angedacht ca. 5000 Euro) für die Errichtung einer Informationstafel „Schwarzes Brett“ mit Regenschutz auf dem Ingelner Pflugplatz bereitzustellen. Zudem sollen die bisherigen Vereinsschaukästen auf den öffentlichen und gut zugänglichen, sichtbaren Pflugplatz verlagert werden. Der Briefkasten der Deutschen Post sollte ebenso auf dieser Fläche installiert werden.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 5.4: **2024/001/39**
Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- Beschaffung eines Geschwindigkeitsmessgeräts
- Antrag der Gruppe SPD BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Laatzen

Antrag:

1. Der Rat beschließt, die erforderlichen Mittel bereitzustellen, um das derzeit in der Erprobung befindliche mobile Geschwindigkeitsmessgerät bei erfolgreichem Abschluss der Erprobung zu beschaffen und dieses gezielt in den Wohngebieten in denen Tempo 30 vorgeschrieben ist, einzusetzen.
2. Die Ergebnisse der Erprobung sind dem Rat zur Verfügung gestellt worden.

Der Antrag gilt als behandelt.

zu Punkt 5.4.1:

2024/001/47

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025

- Beschaffung eines Geschwindigkeitsmessgeräts**
- Antrag der Gruppe SPD BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Laatzen**
- Stellungnahme der Verwaltung (Bezugsdrucksache 2024/001/39)**

Beschlussvorschlag:

Über die Veränderungsliste werden im Teilergebnishaushalt 32, Budget Sicherheit und Ordnung für das Haushaltsjahr 2025 weitere Haushaltsmittel in Höhe von 72.000 Euro für die Anmietung eines „Blitzeranhängers“ veranschlagt.

Herr Osterwald weist darauf hin, dass die Gelder für die Anmietung des Anhängers in den Haushalt 2025 mit aufgenommen werden müssen, da sonst das Geld für die Anmietung im Teilhaushalt 32 fehlt und bittet um die Zustimmung.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 5.5:

2024/001/46

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025

- Beschaffung Beladung für Rüstwagen**

Beschlussvorschlag:

Für die Bereitstellung von Mitteln über die Veränderungsliste zur Beschaffung von feuerwehrtechnischer Beladung für den neuen Rüstwagen der Freiwilligen Feuerwehr Laatzen, Ortsfeuerwehr Laatzen werden im Teilfinanzhaushalt 32, Budget Feuerwehrwesen INV-Nr. 32-090012A für das Haushaltsjahr 2025 weitere Haushaltsmittel in Höhe von 250.000 Euro veranschlagt.

Herr Stuckenberg fragt nach der Notwendigkeit des Rüstwagens, wenn dieser wenig bis kaum genutzt wird. Herr Osterwald erklärt, warum der Rüstwagen notwendig ist.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 5.6:

2024/001/49

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 -

Neubau eines Materiallagers für besondere Gefahrenlagen

Beschlussvorschlag:

Über die Veränderungsliste werden im Teilergebnishaushalt 32, Budget Sicherheit und Ordnung, Produkt 324300, Investitionsnummer 32-100007A für das

Haushaltsjahr 2025 Haushaltsmittel in Höhe von 650.000 Euro für den Neubau eines Materiallagers für besondere Gefahrenlagen veranschlagt.

Frau Schönecke fragt nach, warum das Geld schon im Haushalt 2025 benötigt wird. Herr Schmidt erläutert, dass die Hochbauten durch einen Generalunternehmer erreicht werden sollen und daher insgesamt im Rahmen der Gesamtmaßnahme ausgeschrieben werden.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 5.7:

2024/001/59

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025

- Veränderungsliste zum Stellenplan 2025 - Teilhaushalt 79

- Dachdecker Betriebshof

Die Verwaltung wird aufgefordert den Stellenbedarf bis zum Verwaltungsausschuss noch einmal ausführlicher zu begründen.

Gilt als behandelt.

zu Punkt 6:

Planungsrecht Feuerwehr Ingeln-Oesselse

zu Punkt 6.1:

2022/089/1

Flächennutzungsplan der Stadt Laatzen - 83. Änderung - für den Bereich des

Bebauungsplanes Nr. 341 "Feuerwehr Am Holztor", OS Ingeln-Oesselse

- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

A) Beschluss über das Ergebnis des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

Dem Abwägungsergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. Von Seiten der Öffentlichkeit liegen im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen vor.

B) Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Laatzen - 83. Änderung - für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 341 "Feuerwehr Am Holztor", OS Ingeln-Oesselse und die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung (Fassung für die öffentliche Auslegung) beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 6.2: **2022/084/1**
Bebauungsplan Nr. 341 "Feuerwehr Am Holztor", OS Ingeln-Oesselse
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

C) Beschluss über das Ergebnis des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

Dem Abwägungsergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. Von Seiten der Öffentlichkeit liegen im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen vor.

D) Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 341 "Feuerwehr Am Holztor", OS Ingeln-Oesselse bestehend aus dem Plan mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und die dazugehörige Begründung wird in der vorliegenden Fassung (Fassung für die öffentliche Auslegung) beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Herr Hilke fragt, ob es möglich ist, dass man bei dem Entwurf zur besseren Lesbarkeit, die Abbildung aus dem Umweltbericht mit in den Auslegungsentwurf mit aufnehmen kann. Herr Schmidt sagt dies für den Satzungsbeschluss zu.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 7: **2024/292**
Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Laatzen außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrgebührensatzung),
Neukalkulation der Gebührensatzung

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf der 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Laatzen außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben

(Feuerwehrgebührensatzung) nebst Gebührenverzeichnis wird als Änderungssatzung beschlossen.

Die 2. Satzung zur Änderung der Feuerwehrgebührensatzung (Anlage 1), die Synopse zu den Änderungen (Anlage 2), das Gebührenverzeichnis (Anlage 3) sowie die Gebührenkalkulation der Fa. Heyder und Partner Gesellschaft für Kommunalberatung mbH nebst sämtlicher Anlagen der Gebührenkalkulation (Anlage 4) sind Bestandteil der Niederschrift.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 8:

2024/279

Überplanmäßige Ausgabe - Beschaffung eines Rüstwagens für die Ortsfeuerwehr Laatzen

Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 58 Abs.1 Nr.9 NKomVG in Verbindung mit § 117 Abs. 1 NKomVG

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 58 Abs. 1 Nr. 9 NKomVG i.V.m. § 117 Abs. 1 NKomVG wird einer überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 100.000 € für die Beschaffung des Fahrgestelles und Aufbaus des Rüstwagens für die Ortsfeuerwehr Laatzen, Teilhaushalt 32 Sicherheit und Ordnung, Budget Feuerwehrwesen, Produkt 324100 Feuerwehrwesen, Investitionsnummer 32-090012A Rüstwagen 2, zugestimmt.

Die Deckung dieser Mehrauszahlung erfolgt durch Minderauszahlungen bei der Investitionsmaßnahme 80-555002A –Erwerb von sonstigen Grundstücken- im Teilfinanzhaushalt 80 Wirtschaftsförderung, Grundstücke und Kultur.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 9:

2024/259

Anregung nach §34 NKomVG

Beschlussvorschlag:

Die Anregung gemäß § 34 NKomVG vom 23.09.2024 wird zur Kenntnis genommen. Die Petenten sind hierüber zu informieren.

Herr Raabe, Bürger und Mitinitiator der Petition, stellt den Inhalt der Petition vor.

Herr Zeitz bedankt sich bei der Initiative. Man müsse überlegen, wie alle gemeinsam besser und konsequenter mit solchen Fällen umgehen. Er schlägt regelmäßige

Gespräche mit allen Beteiligten vor, um dem Thema Vandalismus, Beschmutzung etc. entgegenzuwirken.

Herr Schröder bedankt sich ebenfalls bei den Petenten und lobt deren Engagement. Er sagt eine Auseinandersetzung mit den gemachten Vorschlägen zu und stellt in Aussicht, dass einige der in der Petition genannten Punkte und Maßnahmen bei entsprechender Eignung und in Rücksprache mit den Fachteams umgesetzt werden.

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

zu Punkt 10: Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Schröder informiert darüber, dass die Stadt im Rahmen der Solaroffensive wie angekündigt die Errichtung der Photovoltaikanlage auf der Feuerwache in Rethen/Gleidingen geplant habe. Hier liegen erste Ertragsprognosen vor. Die Anlage erhält nach vorliegender Planung rund 200 kWp (bei Vollbelegung), demnach beläuft sich der Jahres-Stromertrag aktuell auf ca. 193.374 kWh. Die finanziellen Erträge sind in der Beschlussvorlage nicht ausgewiesen, da in den nächsten Monaten ein Bilanzkreismanagement aufgebaut werden soll. Andere Kommunen, wie z. B. im Main-Taunus-Kreis, machen dies bereits seit wenigen Jahren. D. h. die später entstehenden Erträge sind in diesem Sinne dann keine Erträge, sondern stellen reduzierte Aufwendungen ("Einsparungen") dar. Wenn die Anlage dann tatsächlich errichtet ist und eine aktuelle Kalkulation vorliegt, werden diese dann in den Folgehaushalten selbstverständlich berücksichtigen. Frau Flebbe merkt an, dass sich die Sporthalle in Rethen super dafür anbieten würde, um übermäßigen Strom nutzen zu können.

In der Sitzung am 19.12.2023 hat der Rat der Stadt Laatzen beschlossen, die Entwicklung des Grundstücks Hildesheimer Straße 513 durch ein zweistufiges Auswahlverfahren zur Bestimmung eines geeigneten Projektierers anzustoßen (Drucksachen-Nr.: 2023/274). Ziel des Verfahrens ist es, auf dem Gelände des ehemaligen Hotels qualitätsvollen Wohnungsbau mit einem Anteil von 25 bis 75 Prozent preisgebundener Sozialwohnungen zu realisieren. Inzwischen sind letzte formale Restriktionen überwunden und entscheidende offene Fragen geklärt worden, sodass das Wettbewerbsverfahren nun in die Wege geleitet werden kann. Begonnen werden soll mit dem Interessensbekundungsverfahren (Phase 1) am 01.03.2025, die abschließende Entscheidung über den Zuschlag sowie der Verkauf des städtischen Grundstücks wird zum Ende des dritten Quartals 2025 versiert.

zu Punkt 11: Anregungen und Wünsche aus dem Ausschuss

Frau Tietze teilt mit, dass das Thema Barrierefreiheit bei dem Umbau des Erich-Kästner-Schule nicht ausreichend beachtet wurde. Die Zugänglichkeit des gesamten Forums sei nicht gegeben. Herr Schröder stimmt ihr zu und wird Lösungsmöglichkeit eruieren. Die Umsetzung der Rampen wurde im Nachgang zur Sitzung beauftragt.

Ende: 20:37 Uhr

Hosseini
Vorsitzende

Schröder
Stadtrat

Egel
Protokollführerin