

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2023/240/25

Ausschuss für Wirtschaft, Vermögen, Digitalisierung	am 14.11.2023	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 19.12.2023	TOP:
Rat der Stadt Laatzen	am 19.12.2023	TOP:

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 **- Veränderungsliste Teilhaushalt 69, Produkt 692300 Verwaltung bebauter Grundstücke** **- Anmietung von Büroflächen für Rathausmitarbeitende**

Beschlussvorschlag:

In den Haushaltsplan 2024 werden über die Veränderungsliste 2.415.000 Euro zur Anmietung von Büroflächen für Rathausmitarbeitende für die Jahre 2024 bis 2027 im Ergebnishaushalt eingestellt. Weitere 130.000 Euro werden für Umzugskosten und EDV-Landschaft einmalig für das Haushaltsplanjahr 2024 veranschlagt.

Sachverhalt:

Die Nutzung des Rathauses als Bürogebäude wurde lediglich bis zur Fertigstellung des Neubaus geduldet. Mit Beschluss zur Drucksache 2023/186/1 vom 24.08.2023 hat der Rat der Stadt Laatzen der Einstellung des Bauprojekts Neubau Rathaus zugestimmt.

Eine längerfristige Nutzung des Rathauses in dem derzeitigen baulichen Zustand (Brandschutzmängel) ist weder vertretbar, noch wird sie geduldet. Alternativen zur Bereitstellung der Arbeitsplätze sind zu prüfen.

Aus diesem Grund wird umgehend ab Januar ein Interessensbekundungsverfahren zur Anmietung von Büroflächen für Rathausmitarbeitende durchgeführt.

Um in 2024 handlungsfähig zu sein, d.h. Verträge abschließen zu können, sind Mittel für die Anmietung über den gesamten Finanzplanungszeitraum (2024 bis 2027) in den Haushaltsplan aufzunehmen.

Die Anmietung von Büroflächen wird mit den im August vorgestellten repräsentativen Kosten von 690.000 Euro jährlich kalkuliert. Aufgrund der zunächst durchzuführenden Markterkundung und den sich daran anknüpfenden Verhandlungsgesprächen

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.:					

werden die Mietkosten für das Jahr 2024 hälftig angesetzt.

Mögliche Renovierungs- und Umbaukosten entfallen, da geplant ist, sie über die Miete abzubilden. Kosten für Umzug (60.000 €) und Herrichtung der EDV-Landschaft (70.000 €) werden in Höhe von 130.000 Euro für das Jahr 2024 einmalig veranschlagt.

Bei den o.g. Werten handelt es sich um Annahmen aufgrund der entstandenen Kosten für die Umzüge vom Rathaus in die Gutenbergstraße. Genaue Finanzvolumina ergeben sich erst im Zuge der Anmietung des Objektes, sodass zum späteren Zeitpunkt ggfs. Mittel gesperrt werden können oder aber eine überplanmäßige Ausgabe erforderlich wird.

Kai Eggert