

Niederschrift

Über die 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Feuerschutz der Stadt Laatzen am 17.11.2008 in der Grundschule Gleidingen.

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Von der Verwaltung: Umwelt und Feuerschutz:

Die Ratsmitglieder:

Baum
Flebbe
Herrmann
Jeßberger
Köhne
Ohms
Rohde
Schröder
Stuckenberg
Weissleder

Bgm. Prinz, StR Dürr, Frau Piel und Frau
Jirjahlke (Protokoll)

Zuhörer: 2

Pressevertreterin: 1

Kröger, Freiw. Feuerwehr
Schröder, § 51 (6) NGO
Vogel, Gruppe Agenda 21

entschuldigt fehlen:

Apportin
Papmeyer, § 51 (6) NGO
Kurtz, § 51 (6) NGO
Huber, Jugendparlament

Tagesordnung

TO Betreff

I. Öffentlicher Teil

1. Gemeinsame Sitzung zu TOP 1 mit dem OR Gleidingen
Bebauungsplan Nr. 222 - 2. Änderung - gem. §13 a BauGB "Radlah II",
OS Gleidingen
- Auslegungsbeschluss -
2. Genehmigung der Niederschrift über
die 20. Sitzung am 22.09.08 und
21. Sitzung am 06.10.2008

3. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5 "Talstraße"
 - Aufstellungsbeschluss -
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung -
 - Satzungsbeschluss unter Vorbehalt -

4. CO2-Minderung

5. Mitteilungen des Bürgermeisters
Gewässerentwicklungsplan Bruchriede (GEPL)
 - Umsetzung, Sachstandsbericht

Neufassung der Spielplatzprioritätenliste 2008
- Sachstand zum Spielplatzentwicklungskonzept -

Notwendige Baumfällungen im Bereich der Stadt Laatzen für den Zeitraum Herbst/Winter 2008/2009

Städtebauförderungsprogramm des Landes Niedersachsen, Programmkomponente "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"

Abbau sämtlicher Papierkörbe in der Leinemasch

Abriss des Wohnhauses auf dem neuen Baubetriebshof Karlsruher Straße 101

6. Anregungen und Wünsche

Nichtöffentlicher Teil

7. noch zu Punkt 5

8. noch zu Punkt 6

Zu TOP 1 beraten der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Feuerschutz und der Ortsrat Gleidingen gemeinsam.

Vorsitzender Ohms eröffnet um 18.00 Uhr die 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Feuerschutz und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer sowie die Vertreterin der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herr Bürgermeister Prinz bittet die Anwesenden sich zu erheben und für den kürzlich verstorbenen ehemaligen Ratsherrn Wolfgang Pluskota eine Gedenkminute einzulegen.

Im Ausschuss wird wie folgt beraten und beschlossen:

Zu Punkt 1:

Bebauungsplan Nr. 222 - 2. Änderung - gem. §13 a BauGB "Radlah II", OS Gleidingen - Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss empfiehlt gemäß Beschlussvorlage:

Die 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 222 wird als beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung gem. § 13 a (2) Nr. 2 BauGB angepasst.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hat stattgefunden. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 222 – 2. Änderung wird gegenüber dem des Aufstellungsbeschlusses auf den tatsächlichen Änderungsbe-
reich reduziert und nunmehr wie folgt begrenzt:

- im Osten von der westlichen Grenze des Flurstücks 215/138 sowie ihrer Verlängerung Richtung Norden bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 140/18 und Richtung Süden bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 138/6,
- im Süden von der südlichen Grenze des Flurstücks 138/6 bis auf Höhe der westlichen Grenze des Flurstücks 138/22
- im Westen von der westlichen Grenze des Flurstücks 138/22 und seiner Verlängerung Richtung Süden bis zur Südgrenze des Flurstücks 138/6 sowie der westlichen Grenze des Flurstücks 138/20
- im Norden von der nördlichen Grenze des Flurstücks 138/20 und der nördlichen Grenze des Flurstücks 138/30 bis auf Höhe der westlichen Grenze des Flurstückes 140/18 sowie der Verlängerung der westlichen Grenze des Flurstück 140/18 Richtung Süden bis auf die nördliche Grenze des Flurstücks 138/30 und der südlichen Grenze des Flurstücks 140/18 und des Grundstücks 140/16 bis auf Höhe der westlichen Grenze des Flurstücks 215/138
- Alle genannten Flurstücke liegen in der Flur 3, Gemarkung Gleidingen.

Zur Fortsetzung des Verfahrens wird die Verwaltung beauftragt, den Planentwurf nebst dazugehöriger Begründung in der Fassung vom Nov. 2008 nach Maßgabe des § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Beschluss: Einstimmig

zu Punkt 2:

**Genehmigung der Niederschrift über
die 20. Sitzung am 22.09.08 und
21. Sitzung am 06.10.2008**

Die im Abdruck vorliegenden Niederschriften über die 20. und 21. Sitzung werden genehmigt.

Beschluss: Zugestimmt, bei 4 Enthaltungen (20. Sitzung) und 1 Enthaltung (21. Sitzung) wegen Nichtteilnahme.

Zu Punkt 3:

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5 "Talstraße"

- **Aufstellungsbeschluss** -
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung** -
- **Satzungsbeschluss unter Vorbehalt** -

Die Verwaltung teilt mit, dass aufgrund des Entfalls der Ratssitzung am 20.11.2008 die ursprünglich vorgesehene Terminalschiene nicht funktioniert, so dass kein Beschluss in dieser Sitzung zu fassen ist. Eine Vorlage wird mit neuer Terminalschiene für den Rat am 17.12.2008 erstellt.

Ursprünglich war der Bau von drei sog. Stadtvillen und zusätzlichem Parkplatz vorgesehen. Die neuen Planungen sehen den Bau von 4 Stadtvillen und einer Tiefgarage vor.

Ratsherr Stuckenberg begrüßt die Planungen und erkundigt sich nach der Anzahl der geplanten Wohneinheiten. Es sind insgesamt 28 WE geplant. Frau Flebbe bittet die Verwaltung, darauf zu achten, dass genügend Parkplätze hergestellt werden.

Zu Punkt 4:

CO2-Minderung

Es gibt keine aktuelle Mitteilung hierzu.

Zu Punkt 5:

Mitteilungen des Bürgermeisters

Gewässerentwicklungsplan Bruchriede (GEPL)

- **Umsetzung, Sachstandsbericht** -

Die Verwaltung gibt einen Sachstandsbericht ab und erläutert die geplanten Maßnahmen. Alle anwesenden Fraktionen begrüßen die Planungen und bereits getätigten Umsetzungen, insbesondere die Beantragung von Fördermitteln. Herr Meyer teilt mit, dass er die Planungen für gut und konstruktiv hält. Er und Herr Köhne erinnern daran, dass nach Fertigstellung die Pflege der Flächen gewährleistet werden muss.

Neufassung der Spielplatzprioritätenliste 2008

- Sachstand zum Spielplatz-entwicklungskonzept -

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

Notwendige Baumfällungen im Bereich der Stadt Laatzen für den Zeitraum Herbst/Winter 2008/2009

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

Städtebauförderungsprogramm des Landes Niedersachsen, Programmkomponente "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

Abbau sämtlicher Papierkörbe in der Leinemasch

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

Abriss des Wohnhauses auf dem neuen Baubetriebshof Karlsruher Straße 101

Der Ausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

Zu Punkt 6:

Anregungen und Wünsche

Herr Stuckenberg teilt mit, dass auf dem neu hergestellten Weg „Harkenblecker Furth“ Abdrücke von Pferdehufen zu sehen sind und bittet die Verwaltung die Reitvereine der Umgebung anzuschreiben, da das Reiten dort nicht erlaubt ist. Der Sachverhalt ist der Verwaltung bereits bekannt und wird bearbeitet.

II. Nichtöffentlicher Teil

Zu Punkt 7:

Noch zu Punkt 5: ./.

Zu Punkt 8:

Noch zu Punkt 6: ./.

Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

gez.
Ohms,
Vorsitzender

gez.
Prinz,
Bürgermeister

gez.
Jirjahlke,
Protokollführerin