

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2015/280

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, am 02.11.2015 TOP:
Feuerschutz

Bebauungsplan Nr. 68, 3. Änderung "Festplatz/ Gewerbegebiet Wehrbusch II" **- Aufstellungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

- a) Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68, 3. Änderung "Festplatz/ Gewerbegebiet Wehrbusch II" wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 68, 3. Änderung "Festplatz/Gewerbegebiet Wehrbusch II" soll Planungsrecht für ein Gewerbegebiet sowie dessen Erschließung an die Erich-Panitz-Straße schaffen.
- c) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68, 3. Änderung "Festplatz/ Gewerbegebiet Wehrbusch II" wird wie folgt begrenzt:
 - Im Norden und Nordosten durch die Erich-Panitz-Straße
 - Im Südosten und Süden durch die Grundstücke des Feuerwehrstandortes Laatzen und eines benachbarten Gewerbegebietes
 - Im Westen durch das Areal des Betriebshofes und eines benachbarten Gewerbegebietes
- d) Für den Bebauungsplan Nr. 68, 3. Änderung "Festplatz/ Gewerbegebiet Wehrbusch II" wird das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB angewandt.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Innenentwicklung soll das Areal des Festplatzes in ein Gewerbegebiet umgewandelt werden. Die hervorragende Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr der Region Hannover aufgrund der fußläufigen Nähe zu der Stadtbahnhaltestelle "Park der Sinne" sowie zum motorisierten Individualverkehr über die angrenzende Erich-Panitz-Straße prädestinieren das Areal für eine bauliche Verdichtung.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 612601-Grb				

Das direkte Umfeld ist bereits geprägt durch gewerbliche Nutzungen und die Freiwillige Feuerwehr, sodass sich ein Gewerbegebiet ohne nachbarschaftliche Konflikte einfügen lässt. Die Schalleinwirkungen der angrenzenden Eisenbahntrasse und der Erich-Panitz-Straße bedeuten für ein Gewerbegebiet keine besonders hohen Anforderungen in der immissionsschutzrechtlichen Abwägung.

In Vertretung

Dürr

Anlage:

Übersichtsplan zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68, 3. Änderung "Festplatz/
Gewerbegebiet Wehrbusch II"