

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2015/026

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz	am 13.07.2015	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 16.07.2015	TOP:
Rat der Stadt Laatzen	am 16.07.2015	TOP:
Ortsrat Laatzen	am 08.09.2015	TOP:
Ortsrat Ingeln-Oesselse	am 14.09.2015	TOP:
Ortsrat Rethen	am 15.09.2015	TOP:
Ortsrat Gleidingen	am 05.10.2015	TOP:

Einzelhandelskonzept für die Stadt Laatzen

Beschlussvorschlag:

Das vorliegende Einzelhandelskonzept wird beschlossen.

Sachverhalt:

Die Stadt Laatzen hat im November 2013 ein städtisches Einzelhandelskonzept an die CIMA Beratung und Management GmbH Lübeck in Auftrag gegeben. Die Erarbeitung erfolgte mit dem Ziel, eine verbindliche und rechtssichere Entscheidungsgrundlage für zukünftige einzelhandelsbezogene Bauleitplanverfahren sowie Ansiedlungsentscheidungen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu erhalten. Hierfür wurde die Einzelhandelssituation im gesamten Stadtgebiet per Ortsbegehung ermittelt. Des Weiteren wurden Gespräche mit der örtlichen Wirtschaft, sowie der IHK, dem Einzelhandelsverband und der Regionalplanungsbehörde geführt.

Weiterhin wurden Strukturdaten, u.a. nach anerkannten Berechnungsmodellen, ausgewertet. Aus diesen Grundlagen ist eine laatzentypische Sortimentsliste erarbeitet worden sowie eine Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche. Für weitere Einzelhandelsstandorte außerhalb dieser zentralen Versorgungsbereiche sind außerdem Entwicklungsspielräume aufgezeigt worden.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.:				

Der abschließende Bericht wurde mit den genannten Verbänden abgestimmt. Die Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche wird in den Flächennutzungsplan übernommen. Alles Weitere ist dem beiliegenden Endbericht zu entnehmen.

Jürgen Köhne

Anlage