

Protokoll

über die 14. Sitzung des Orsrates der Ortschaft Gleidingen am Montag, dem 17. Februar 2014, 18:00 Uhr, in der Grundschule Gleidingen, Oesselser Straße 12, 30880 Laatzen.

Anwesend:

vom Orsrat

Jessberger, Peter
Pieper, Rolf
Cobau, Michael
Dures, Holger
Friedrichs-Seidel, Miriam
Kotmann, Heinz-Georg
Kräft, Werner
Lichy, Sabine
Rehmert, Silke
Sallach, Axel

von der Verwaltung

Dürr, Albrecht (Stadtrat)
Sandmann, Stefan

Vom Investor „Ritterstraße“

Frau Leibbrandt
Herr Barsch
Herr Haacke

entschuldigt fehlt: vom Orsrat

Knust, Friedrich-Wilhelm

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Protokoll über die 12. Sitzung vom 11.11.2013 und über die 13. Sitzung vom 13.01.2014
2. Parken auf der Oesselser Straße
- Antrag der CDU-Fraktion im Orsrat Gleidingen
3. Parken auf der Oesselser Straße
- Stellungnahme der Verwaltung
4. 76. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Laatzen für den Bereich des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Ritterstraße"
- Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Ritterstraße", OT Gleidingen
- Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
6. Straßenbenennung im Plangebiet 126 C I "Sehlwiese Süd - 1. Bauabschnitt Nord"
7. Bebauungsplan Nr. 203 A „Am Leinkamp/Osterbrink“ 2. Änderung, OT Gleidingen: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. Auswertung der Kinderbefragung zum Kinderspielplatz-Entwicklungskonzept
9. Notwendige Baumfällungen und Baumrückschnitte im Bereich der Stadt Laatzen (Winter 2014)
10. Berichtswesen 2013
11. Berichte über den Sachstand der Beratungen der letzten Ortsratssitzungen
12. Mündliche Mitteilungen des Bürgermeisters
13. Anfragen aus dem Ortsrat
14. Fragen/Anregungen/Wünsche der Zuhörer/-innen

Ortsbürgermeister Jeßberger eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil

zu Punkt 1:

Protokoll über die 12. Sitzung vom 11.11.2013 und über die 13. Sitzung vom 13.01.2014

Das Protokoll der 12. Sitzung vom 11.11.2013 wird zur Kenntnis genommen.

Das Protokoll der 13. Sitzung vom 13.01.2014 wird zur Kenntnis genommen.

zu Punkt 2:
Parken auf der Oesselser Straße
- Antrag der CDU-Fraktion im Ortsrat Gleidingen

2014/019

Die Beratung zu diesem Punkt wird vertagt auf die nächste Sitzung des Ortsrates, nachdem ein Ortstermin mit Mitgliedern des Ortsrates und der Verwaltung stattgefunden haben wird.

zu Punkt 3:
Parken auf der Oesselser Straße
- Stellungnahme der Verwaltung

2014/019/1

Siehe Punkt 2.

zu Punkt 4:
76. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Laatzen für den Bereich des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Ritterstraße"
- Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

2012/297/1

Herr Pieper regt an, einen Bestandsschutz für das Schützenhaus aufzunehmen. Stadtrat Dürr schlägt vor, den Investor darauf hinzuweisen, diese Tatsache in die Kaufverträge aufzunehmen.

Beschlussvorschlag:

- 1) Dem mit der Anlage 1.1 + Anlage 1.2 vorgelegten Entwurf der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Ritterstraße" und der als Anlage 2 beigefügten Entwurfsbegründung nebst integriertem Umweltbericht wird zugestimmt.
 Die Planunterlagen sind gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen, parallel dazu die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB einzuholen.
- 2) Es wird zur Kenntnis genommen, dass weder im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB noch der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB Anregungen oder Bedenken vorgetragen wurden.
 Über die Hinweise des Landesamtes für Geoinformation zur Kampfmittelbelastung bzw. -beseitigung und der Region Hannover zum Aspekt Bodenschutz/ Bodenkontamination wird entsprechend der Beschlussvorschläge der als Anlage 3 beigefügten und zu Protokoll zu nehmenden Abwägung beschlossen.

Beschluss: 9 JA-Stimmen, 1 Enthaltung

zu Punkt 5:**2012/296/2****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Ritterstraße", OT Gleidingen**

- **Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**

- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beschlussvorschlag:

- 3) Dem mit den Anlagen A1 bis A3 vorgelegten Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans wird zugestimmt, ebenso dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 in der Fassung vom 16.12.2013 (Anlagen B1 bis B3) und der Entwurfsbegründung nebst integriertem Umweltbericht in der Fassung vom 15.11.2013 (Anlage C). Die Planunterlagen sind gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen, parallel dazu die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB einzuholen.
- 4) Über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wird entsprechend den Beschlussvorschlägen der als Anlage D beigefügten und zu Protokoll zu nehmenden Abwägung beschlossen.

Beschluss: 9 JA-Stimmen, 1 Enthaltung

zu Punkt 6:**2014/044****Straßenbenennung im Plangebiet 126 C I "Sehlwiese Süd - 1. Bauabschnitt Nord"**Beschlussvorschlag:

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 126 C I "Sehlwiese Süd – 1. Bauabschnitt Nord" gelegene öffentliche Straße erhält die Bezeichnung "Spindelweg".

Diese Bezeichnung gilt auch für die nördlich gelegenen, privat zu erschließenden Grundstücke.

Beschluss: 9 JA-Stimmen, 1 Enthaltung

zu Punkt 7: **2014/023**
Bebauungsplan Nr. 203 A „Am Leinkamp/Osterbrink“ 2. Änderung, OT
Gleidingen: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Auf Nachfrage teilt Stadtrat Dürr mit, dass je Wohneinheit zwei Stellplätze auf dem Grundstück vorgesehen sind, hinzu kommen noch 10 öffentliche Stellplätze.

Der Ortsrat spricht sich gegen die Vorgabe von Dachfarben aus. Darüber hinaus wird angeregt, in Bereichen, die dem Geltungsbereich dieses B-Planes benachbart sind, Terrassenüberdachungen und Wintergärten ggf. durch Veränderung von Baugrenzen zulassungsfähig werden zu lassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 203 A „Am Leinkamp/ Osterbrink“, 2. Änderung wird beschlossen. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.
2. Der als Anlage beigefügte Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 203 A „Am Leinkamp/Osterbrink“ 2. Änderung, OT Gleidingen wird nebst seiner Begründung beschlossen. Mit diesem Planentwurf ist das weitere Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) durchzuführen

Der folgende Beschluss der Drucksache 2014/023 beinhaltet die Streichung des § 3 Absatz 4 der örtlichen Bauvorschriften.

Beschluss: einstimmig

zu Punkt 8: **2012/101/4**
Auswertung der Kinderbefragung zum Kinderspielplatz-Entwicklungskonzept

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

zu Punkt 9: **2014/001**
Notwendige Baumfällungen und Baumrückschnitte im Bereich der Stadt Laatz (Winter 2014)

Es wird auf die zugesagte Entfernung des Bergahorn am Synagogendenkmal hingewiesen, mit dem Ziel, dass die Platane frei wachsen kann.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Laternen am Ende der Julius-Fengler-Straße freigeschnitten werden sollten.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 10:
Berichtswesen 2013**

2014/010

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 11:
Berichte über den Sachstand der Beratungen der letzten Ortsratssitzungen**

Siehe Wiedervorlageliste.

**zu Punkt 12:
Mündliche Mitteilungen des Bürgermeisters**

Es liegen keine mündlichen Mitteilungen des Bürgermeisters vor.

**zu Punkt 13:
Anfragen aus dem Ortsrat**

Hinsichtlich der Frage nach hochbahnsteigen in Gleidingen teilt Stadtrat Dürr mit, dass die Planungen der Region Hannover derzeit bis zum Galgenberg gingen. Alles weitere wäre über den Nahverkehrsplan zu entwickeln.

Weitere Punkte siehe Wiedervorlageliste.

**zu Punkt 14:
Fragen/Anregungen/Wünsche der Zuhörer/-innen**

Hinsichtlich der Hinweise u. a. des Bürgers Karnatz wird mit diesem Protokoll mitgeteilt, dass die Situation des Schmutzwasserkanals Ritterstraße am 19.02.2014 von Team Tiefbau überprüft wurde. Hierbei wurden keine Mängel (Verstopfungen, Abflusshindernisse oder Beschädigungen) festgestellt. Eine rund um die Weihnachtsfeiertage 2013 aufgetretene Verstopfung im Schmutzwasserkanal war vom Kanalspülgerät beseitigt worden. Auf der Wiese neben dem langgestreckten Regenrückhaltebecken befindet sich ein Weidezaun. Dieser Weidezaun behindert das Kanalspülgerät nicht bei Spülarbeiten. Der Kanal kann in der Regel von den nördlich bzw. südlich der Wiese gelegenen Schächten aus gespült werden.

Sollten weitere Probleme dieser Art auftreten, bittet die Verwaltung um direkte Mitteilung im zuständigen Team Tiefbau, da dann schneller und direkter geholfen werden kann.

Halteverbotsschild vor dem Jott soll wieder aufgestellt werden.

Ende des öffentlichen Teils: 19:40 Uhr

gez. Jeßberger,
Ortsbürgermeister

gez. Sandmann,
Protokollführer