

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ritterstraße“

Nr 7

PLANZEICHENERKLÄRUNG

DS.-Nr. 2012/296/2
Anlage B2

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (s. textl. Festsetzung Nr. 1)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16-20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

Höhe der baulichen Anlagen als Mindest- und Höchstmaß

(s. textl. Festsetzung Nr. 3)

FH Firsthöhe über NN
77,50m

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

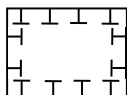
a Abweichende Bauweise

— · — · — · Baugrenze

—●—●—●— Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

(§§ 1a und 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)

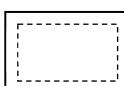


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – privat -
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)