

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Gleidingen am Montag, dem 4. Juni 2012, 19:21 Uhr, in der Grundschule Gleidingen, Oesselser Straße 12, 30880 Laatzen.

Anwesend:

vom Ortsrat

Jeßberger, Peter
Pieper, Rolf
Cobau, Michael
Dures, Holger
Friedrichs-Seidel, Miriam
Kräft, Werner
Lichy, Sabine
Rehmert, Silke
Sallach, Axel

von der Verwaltung

Schneider, Arne (Erster Stadtrat)
Beel, Gabriele
Brinkmann, Matthias
Haase, Wolfgang

entschuldigt fehlen:

vom Ortsrat

Knust, Friedrich-Wilhelm
Kotmann, Heinz-Georg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- . Baugebiet "Sehlwiese C"
 - Aufhebung des Bebauungsplan-Nr. 126 C "Sehlwiese Süd", OS Rethen /OS Gleidingen
 - Auslegung des Bebauungsplan-Nr. 126 C - I - "Sehlwiese Süd - 1. Bauabschnitt Nord", OS Rethen /OS Gleidingen und Satzungsbeschluss unter Vorbehalt

Ortsbürgermeister Peter Jeßberger begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, der Ortsrat beschlussfähig ist und gegen die Tagesordnung keine Einwände bestehen.

Öffentlicher Teil

zu Punkt :

2012/149

Baugebiet "Sehlwiese C"

- Aufhebung des Bebauungsplan-Nr. 126 C "Sehlwiese Süd", OS Rethen /OS Gleidingen

- Auslegung des Bebauungsplan-Nr. 126 C - I - "Sehlwiese Süd - 1. Bauabschnitt Nord", OS Rethen /OS Gleidingen und Satzungsbeschluss unter Vorbehalt

Frau Rehmert bittet darauf hinzuwirken, dass durch die Erschließung des Baugebietes „Sehlwiese C“ insgesamt, der Betrieb des Schützenvereins in der Nachbarschaft nicht beeinträchtigt werden soll. Herr Schneider sichert eine schriftliche Mitteilung an den Rat der Stadt zu, die klarstellt, dass mit dem Beschluss über die Erschließung des ersten Bauabschnittes die Belange des Schützenvereins nicht berührt sind.

Frau Lichy bittet die Stadt, dass die Grundstücke vornehmlich an Familien verkauft werden. Herr Haase erläutert, dass das nicht zugesagt werden kann, da die Stadt nicht Eigentümerin der Grundstücke ist. Frau Lichy weist auf die Beachtung der Vorschriften und Normen hin, in denen die baulichen Rahmen für mobilitätseingeschränkte Menschen geregelt sind.

Abschließend sichert Herr Schneider zu, dass Herr Dürr in einer der nächsten Ortsratssitzungen die Pläne und die dann eingebrachten Bedenken erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. das Baugebiet "Sehlwiese C" wird abschnittsweise realisiert.
2. Der Satzungsbeschluss vom 15.03.2007 zum Bebauungsplan-Nr. 126 C „Sehlwiese Süd“ (Dr.-Nr.: 107 b/2006) wird aufgehoben mit der Wirkung, dass seine Regelungen nicht wirksam werden.
3. - für den ersten Bauabschnitt wird der Bebauungsplan-Nr. 126 C - I - „Sehlwiese Süd - 1. Bauabschnitt Nord“, OS Rethen /OS Gleidingen aufgestellt, der in der anliegenden Fassung mit der zugehörigen Begründung ausgelegt werden soll.
 - Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind einzuholen.
 - Von der Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wird abgesehen, da dies zuvor auf Grundlage des Bauleitplanverfahrens zum B-Plan 126 C und der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt ist.
 - Unter dem Vorbehalt, dass keine Anregungen vorgebracht werden, die zu einer inhaltlichen Änderung des B-Planes führen würden, wird der Bebauungsplan Nr. 126 C -I- "Sehlwiese Süd - 1. Bauabschnitt Nord" als Satzung sowie die zugehörige Begründung beschlossen.

- Die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes wird bekannt gemacht.
- Das Umlegungsverfahren ist abubrechen.

Beschluss: 6 Jastimmen
3 Neinstimmen

Ende: 19:45Uhr

gez. Peter Jeßberger
Ortsbürgermeister

gez. Matthias Brinkmann
Protokollführer