

Mitteilung
- öffentlich -

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2012/120/1

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz,
Feuerschutz

am 07.05.2012 TOP:

Verwaltungsausschuss

am 10.05.2012 TOP:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Bauhaus", OT Laatzen
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung, Zustimmung zum bisherigen Planungsstand -**

Um fundierte Beurteilungsgrundlagen für das o. a. Planverfahren zugrunde zu legen, wurden Gutachten in Auftrag gegeben. Ein Arbeitsexemplar des Einzelhandelsgutachtens und der Begründung zum vorhabenbezogenen B-Plan liegen vor. Über den Stand des Verkehrsgutachtens wird mündlich berichtet. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird der erste Verfahrensschritt (nach dem Aufstellungsbeschluss) für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Bauhaus“ und die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes als Vorbereitung der Ansiedlung eines weiteren Baumarktes in Laatzen durchgeführt.

Um eine laufende Information für die politischen Gremien und die Bürger über dieses Vorhaben zu gewährleisten, werden die als Anlage dieser Vorlage beigefügten Pläne und die vorläufige Begründung vor der Auslegung zur Kenntnis gegeben.

Die im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung ggf. vorgebrachten Anregungen können dann in den weiteren Planungsprozess einbezogen werden, um sie soweit wie möglich zu berücksichtigen.

Im Auftrag

Dürr

Anlagen

s. Dr.-Nr. 2012/120

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 61 Has				