

# Zeichnerische Festsetzungen

## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Sondergebiet großflächiger Einzelhandel - Baumarkt mit Gartencenter

GRZ 0,8

Grundflächenzahl

H<sub>max</sub>=12m

max. Gebäudehöhe über Gelände



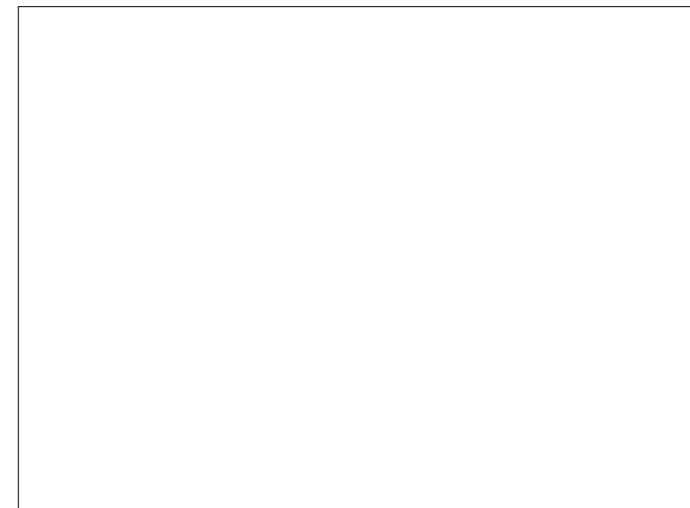
Baugrenze



Fläche für Stellplätze



Ein- und Ausfahrt



Lageplan unmaßstäblich

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 6 Bauhaus

Stand April 2012  
Vorentwurf für die frühzeitige Bürgerbeteiligung



### Präambel

Aufgrund der gesetzlichen Ermächtigungen der §§ 1 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6, 7 und 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Laatzen diesen Bebauungsplan Nr. ...., bestehend aus der Planzeichnung und nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Laatzen, den  
gez. Prinz,  
Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Laatzen hat in seiner Sitzung vom ..... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes Nr. .... beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Laatzen, den  
gez. Prinz

### Planunterlage

Gemarkung Laatzen, Flur .....; Maßstab: 1:1000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtwirtschaftliche Zwecke zulässig (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12. Dezember 2002 - Nds. GVBl. 2003 S. 5, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

gez. ....  
Öffentl. best. Verm.-ing.

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Büro Claussen-Seggelke, Stadtplaner, SRL, Hamburg in Abstimmung mit dem Team Stadtplanung der Stadt Laatzen

Laatzen, den  
gez. Haase,  
Team Stadtplanung

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Laatzen hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom ..... bis einschl. .... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Laatzen, den  
gez. Prinz

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Laatzen hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Laatzen, den  
gez. Prinz

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Ausgabe Nr. .... am ..... öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit seit dem ..... rechtswirksam.

Laatzen, den  
gez. Prinz

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und/oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Laatzen, den  
gez. Prinz

### Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Laatzen, den  
gez. Prinz

