



VK Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH  
Westfalendamm 263 - 44141 Dortmund

Stadt Laatzen  
Marktplatz 13  
30880 Laatzen

Stadt Laatzen  
24.11.11 02212

Nachricht / Zeichen / Fax :

Ihr Ansprechpartner / Hdz.:

Datum:

22.11.2011

## Umwandlung V+E-Plan in einen Bebauungsplan Turm-Center Laatzen, Hildesheimer Straße 47

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Beginn des nächsten Jahres wird die Erweiterung der Zahnarztpraxis „Dentohaus“ abgeschlossen sein, wodurch das Turm-Center qualitativ aufgewertet wird.

Dennoch ist für uns als Eigentümer und für den Standort des Objekts als Gesamtes Vorsicht geboten. Bei noch laufenden Verhandlungen mit Mietern, die ihre Verträge verlängern möchten, deuten sich immer öfter Änderungen an.

Das Wegbrechen von Kernmietern und ein daraus resultierender dauerhafter Leerstand würde neben negativen wirtschaftlichen Auswirkungen auch nach außen keinen guten Eindruck im Stadtgefüge darstellen. Zusätzlich besteht die Wahrscheinlichkeit, dass in der Folge weitere Mietverhältnisse nicht verlängert werden.

Um dies für uns und für die Stadt Laatzen zu vermeiden, dem in Zukunft vorzubeugen und den Branchenmix des Standortes im Gesamten zu stärken, wäre uns sehr an einer schnellstmöglichen Umwandlung des starren V+E-Plans in einen geregelten, aber flexibleren Bebauungsplan gelegen.

Eine daraus entstehende größere Flexibilität kann der negativen Entwicklung der Vermietungssituation entschieden entgegenwirken.

VK Immobilien- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Westfalendamm 263  
44141 Dortmund  
Telefon: 02 31 / 42 78 09 - 0  
Telefax: 02 31 / 42 78 09 - 20  
E-Mail: info@vk-immo.de  
Homepage: www.vk-immo.de

Geschäftsführer:  
Heinz-Joachim Kaddatz  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Dr. Ekkehard Thiesler  
Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Amtsgericht Dortmund HRB 15574  
Umsatzsteuer-ID: DE 224 989 144

Bankverbindungen:  
KD-Bank eG  
Konto-Nr.: 2 119 684 016  
Bankleitzahl: 350 601 90

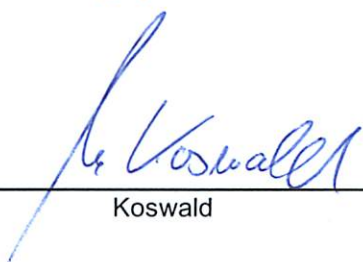
Commerzbank Dortmund  
Konto-Nr.: 341 9504 00  
Bankleitzahl: 440 400 37

Die VK Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft würde dabei gerne in Kooperation mit der Stadt Laatzen ein geeignetes Planungsbüro für die inhaltliche Bearbeitung beauftragen und die Planungskosten dafür übernehmen.

Wir sehen dem Vorhaben, auf diese Weise die beliebte, attraktive Einkaufssituation für diesen Teil Laatzens auf Dauer ermöglichen zu können, optimistisch entgegen und hoffen sehr, von Ihnen eine positive Antwort zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

**VK Immobilien- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH**



---

Koswald



---

i. A. Tillmann

VK Immobilien- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Westfalendamm 263  
44141 Dortmund  
Telefon: 02 31 / 42 78 09 - 0  
Telefax: 02 31 / 42 78 09 - 20  
E-Mail: info@vk-immo.de  
Homepage: www.vk-immo.de

Geschäftsführer:  
Heinz-Joachim Kaddatz  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Dr. Ekkehard Thiesler  
Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Amtsgericht Dortmund HRB 15574  
Umsatzsteuer-ID: DE 224 989 144

Bankverbindungen:  
KD-Bank eG  
Konto-Nr.: 2 119 684 016  
Bankleitzahl: 350 601 90  
  
Commerzbank Dortmund  
Konto-Nr.: 341 9504 00  
Bankleitzahl: 440 400 37