

## **Beschlussvorlage** **- öffentlich -**

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 2012/120**

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz,  
Feuerschutz

am 07.05.2012

TOP:

Verwaltungsausschuss

am 10.05.2012

TOP:

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Bauhaus", OT Laatzen - Frühzeitige Bürgerbeteiligung, Zustimmung zum bisherigen Planungsstand -**

**Beschlussvorschlag:**

Das Verfahren des o. a. vorhabenbezogenen B-Planes wird auf Grundlage der beigefügten Unterlagen mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung fortgesetzt.

**Sachverhalt:**

Mit der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird der erste Verfahrensschritt (nach dem Aufstellungsbeschluss) für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Bauhaus“ und die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes als Vorbereitung der Ansiedlung eines weiteren Baumarktes in Laatzen durchgeführt.

Um eine frühe und sachgerechte Information für die politischen Gremien und die Bürger über dieses Vorhaben zu gewährleisten, werden die als Anlage dieser Vorlage beigefügten Pläne und die vorläufige Begründung vor der Auslegung zur Kenntnis gegeben.

Die im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung ggf. vorgebrachten Anregungen oder Bedenken können dann in den weiteren Planungsprozess einbezogen werden, um sie soweit wie möglich zu berücksichtigen.

Das zurzeit noch nicht vorliegende Verkehrsgutachten wird in der Ausschusssitzung vorgestellt und ebenfalls mit ausgelegt.

Im Auftrag

Dürr

**Anlagen**

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 61 Has				