

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2011

	€	€	Vorjahr €
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	39.026.132,80		38.590.199,13
b) aus Verkauf von Grundstücken	5.120.268,00		2.532.196,00
c) aus Betreuungstätigkeit	215.472,61		212.094,26
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>97.982,99</u>	44.459.856,40	106.612,37
Verminderung (Erhöhung) des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-1.755.909,35	2.733.588,35
Andere aktivierte Eigenleistungen		394.544,85	295.661,44
Sonstige betriebliche Erträge		563.757,65	894.277,21
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung davon Grundsteuer: 1.271.332,03 € (Vorjahr: 1.267.890,30 €)	-20.553.397,36		-20.615.602,05
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-3.136.369,34		-5.018.529,89
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>-63.876,94</u>	-23.753.643,64	-119.104,66
Rohergebnis		19.908.605,91	19.611.392,16
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-3.212.017,64		-2.974.971,75
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung: 266.418,16 € (Vorjahr: 248.156,38 €)	-868.237,46		-832.749,74
		<u>-4.080.255,10</u>	
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-6.402.028,48	-6.585.094,81
Sonstige betriebliche Aufwendungen davon Grundsteuer: 9.434,78 € (Vorjahr: 8.709,58 €)		-2.000.909,55	-1.701.487,68
Erträge aus Beteiligungen		2.487,00	1.658,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		82.745,06	59.374,57
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>-3.038.762,94</u>	-3.231.973,06
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		4.471.881,90	4.346.147,69
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-777.690,59	-830.048,00
Sonstige Steuern		<u>-13.875,55</u>	-11.958,58
Jahresüberschuss		3.680.315,76	3.504.141,11
Einstellungen in andere Gewinnrücklagen		<u>-1.500.000,00</u>	-1.500.000,00
Bilanzgewinn		<u>2.180.315,76</u>	<u>2.004.141,11</u>