

Mitteilung
- öffentlich -

Beratungsfolge:

Ortsrat Rethen

Drucksachen-Nr.: 2012/017/1

am 23.01.2012

TOP:

Hallenbad Rethen und Familienzentrum Rethen
- Anfrage der Gruppe CDU-FDP im Ortsrat Rethen-
- Stellungnahme der Verwaltung -

1. Welche Kosten genau sind für den Abriss des Hallenbades Rethen entstanden?

Die Abrisskosten summieren sich auf insgesamt 73.802,25 Euro.

2. Mit welchen Werten wurde das Hallenbad-Gebäude einschließlich Inventar in den Vermögenshaushalten 2009, 2010 und 2011 geführt?

Wert des Gebäudes Hallenbad Rethen (laut Anlagenbuchhaltung):

zum 31.12.2008: 193.756,20 €
zum 31.12.2009: 187.884,80 €
zum 31.12.2010: 182.013,40 €
zum 31.12.2011: 0,00 €

Das Inventar wurde im Rahmen der Doppikeinführung aufgrund der Vereinfachungsregelungen zur Erstellung der Eröffnungsbilanz nicht bewertet und somit auch nicht in die Anlagenbuchhaltung aufgenommen. Hier war jedoch nur von geringen Restwerten auszugehen.

3. Mit welchen Werten wurde das Hallenbad-Grundstück in den Vermögenshaushalten 2009, 2010 und 2011 geführt?

Als nicht abnutzbares Wirtschaftsgut wird das Grundstück mit einem gleichbleibenden Wert von 177.590 € in der Anlagenbuchhaltung geführt.

4. Welchen Marktwert gemäß Gutachterausschuss hatte das Grundstück des Hallenbades Rethen zum Zeitpunkt seines Abrisses?

Hierzu liegen keine Werte vor, der vorgenannte Wert wurde im Rahmen der Erstellung der Eröffnungsbilanz anhand der Bodenrichtwertkarte 2000 im Vergleichswertverfahren ermittelt.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams		EStr	BGM
Diktatz.: 40 TI		20	50		

5. Die Stadtverwaltung hat die Kosten für das neue Familienzentrum mit 4,5 Millionen € beziffert. Sind hierin die Hallenbad-Abrisskosten und die Grundstückskosten enthalten?

In den 4,5 Mio Euro sind alle Kostengruppen enthalten (also incl. Erschließung, Planung, Bau und Außenanlagen). Grundstückskosten waren nicht anzusetzen, da es sich um ein städtisches Grundstück handelt. Die Kosten für den Abriss des ehemaligen Hallenbades werden aus den 4,5 Mio. bestritten.

Prinz