

**Mitteilung**  
**- öffentlich -**

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 162/2010/3**

Rat der Stadt Laatzen

am 28.10.2010

TOP:

**Städtische Beteiligung - aquaLaatzium**  
**- Anfrage der FDP-Fraktion -**  
**- Stellungnahme der Verwaltung**

Zu der Anfrage der FDP-Fraktion wird wie folgt Stellung genommen:

Die Fragen zur wirtschaftliche Entwicklung der letzten fünf Jahre und zu den Erträgen, die die aquaLaatzium Freizeit GmbH in dieser Zeit an die Stadt abgeführt hat, sind im Zusammenhang zu betrachten, da sich seit 2004 der Pachtzins am positiven Jahresergebnis der Gesellschaft orientiert. Nachfolgende Tabelle gibt einen Einblick in die Eckdaten der jeweiligen Jahresabschlüsse:

	2005	2006	2007	2008
<b>Entwicklung Anlagevermögen</b>	2.465.613,04 €	2.356.172,32 €	2.282.488,95 €	2.510.922,75 €
<b>Entwicklung Umlaufvermögen</b>	211.877,69 €	251.247,94 €	348.002,19 €	322.612,67 €
<b>Eigenkapital</b>	761.632,94 €	786.458,20 €	813.934,91 €	823.395,88 €
<b>Verbindlichkeiten</b>	1.766.172,73 €	1.671.864,65 €	1.695.232,45 €	1.816.331,81 €
<b>Entwicklung Umsatzerlöse</b>	4.559.298,96 €	4.500.253,02 €	4.793.882,14 €	4.962.022,36 €
<b>Jahresergebnis</b>	22.475,93 €	24.825,26 €	27.476,71 €	9.460,97 €
<b>Pachtzins</b>	202.283,39 €	223.427,38 €	247.290,37 €	85.148,70 €
<b>Besucherentwicklung</b>	483.571	462.000,00 €	418.000	405.000

Bis 2008 zeigen die Werte eine stabile Entwicklung des Anlage- und Umlaufvermögens, des Eigenkapitals, der Verbindlichkeiten und der Umsatzerlöse. Die Jahresergebnisse waren in dieser Zeit durchgängig positiv. Bis 2007 lag der jährliche Pachtzins bei jeweils über 200.000 €, in 2008 bei noch immerhin rd. 85.000 €. Zu berücksichtigen ist auch, dass die aquaLaatzium Freizeit GmbH jährlich Grundsteuern in Höhe eines fast mittleren fünfstelligen Betrages an die Stadt entrichtet. Die Besucherentwicklung zeigt seit 2007 eine sinkende Tendenz auf.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 81 ZI				

Die Aufwendungen der Stadt Laatzen für Maßnahmen der einmaligen und laufenden baulichen Unterhaltung sowie für Maßnahmen des Vermögenshaushaltes bzw. des Investitionshaushaltes sind in der nachfolgenden Tabelle abgebildet. Dabei ist zu berücksichtigen, dass in 2009 der Investitionskostenzuschuss in Höhe von 4,4 Mio. € und in 2010 die Erstellung von Ausgleichsmaßnahmen für den ursprünglichen Bau des aquaLaatziums mit 160.000 € enthalten sind. Die übrigen Aufwendungen beziehen sich überwiegend auf die Feststellung und Beseitigung von Baumängeln, bezogen auf den ursprünglichen Bau des aquaLaatziums.

	2006	2007	2008	2009	2010 lt. Hh-Plan
<b>bauliche Unterhaltung</b>	257.834,22 €	157.632,27 €	18.037,11 €	197.450,00 €	596.190,00 €
<b>Erstattung von verausl. Kosten d. Baumängel</b>	230.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Verögenshh./ Investition</b>	0,00 €	36.427,09 €	408.023,14 €	5.012.360,73 €	190.400,00 €
<b>Gesamt:</b>	487.834,22 €	344.059,36 €	426.060,25 €	5.209.810,73 €	786.590,00 €

Ich gehe davon aus, dass nach Abschluss der Sanierungsarbeiten und des Erweiterungsbaus die Rahmenbedingungen gegeben sind, die Gesellschaft künftig zu positiven Jahresergebnissen führen zu können.

In Vertretung

Arne Schneider