

## **Beschlussvorlage** **- öffentlich -**

### **Beratungsfolge:**

### **Drucksachen-Nr.: 182c/2005**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Feuerschutz

am 23.04.2007 TOP:

Verwaltungsausschuss

am 10.05.2007 TOP:

### **Flächennutzungsplan - 73. Änderung - für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 308 "Vor dem Laagberg", OS Ingeln-Oesselse - Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Feuerschutz empfiehlt...

Der Verwaltungsausschuss beschließt:

Dem in der Anlage beigefügten Entwurf für die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Laatzen wird nebst Begründung zugestimmt. Er ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

#### **Sachverhalt:**

Im Oktober 2006 wurde die 73. Änderung des FNP bereits beschlossen (siehe auch Drucksache Nr. 182 b/2005). Im Rahmen der Genehmigung durch die Region Hannover wurde jedoch festgestellt, dass aufgrund geänderter gesetzlicher Regelungen die Bekanntmachung für die erste öffentliche Auslegung fehlerhaft war.

Obwohl alle notwendigen Unterlagen öffentlich ausgelegt wurden, bedurfte es nach neuer Regelung eines besonderen Hinweises auf den Umweltbericht und das schalltechnische Gutachten im Bekanntmachungstext. Dieser Fehler ist nur heilbar, wenn die Auslegung erneut durchgeführt wird.

Im Zusammenhang mit der erneuten öffentlichen Auslegung ist der Plan geringfügig ergänzt worden. Dabei ist das Symbol für Schallschutz im Bereich der angrenzenden Hofstelle aufgenommen worden und der vorgesehene Dorfgebietsbereich ist auch zur Wohnbaufläche geworden.

Mit diesen Änderungen und der entsprechend überarbeiteten Begründung ist der Plan für die 73. Änderung des FNP zur erneuten Auslegung zu beschließen.

In Vertretung:

Fischbach

Anlagen: