

## **Protokoll**

über die 8. Sitzung des Orsrates der Ortschaft Laatzen am Donnerstag,  
dem 2. Februar 2023, 18:00 Uhr, in der Aula der Grundschule Pestalozzistraße,  
Pestalozzistraße 23, 30880 Laatzen.

### Anwesend:

#### vom Ortsrat

Stuckenberg, Bernd  
Guder, Siegfried  
Asendorf, Michael  
Dohmeier, Arne  
Domdey, Heinz  
Funke-Bräuer, Martina  
Haarmann, Ulrich  
Kleen, Michael  
Matthies, Heinrich  
Novak, David, Dr.  
Rathjen, Klaus  
Scholz, Carsten  
Stendel, Hannelore  
Weissleder, Dirk  
Zietz, Harald

#### Ratsmitglieder

Picht, Rainer

#### von der Verwaltung

Schmidt, Jörg  
Neubeck, Emily  
Schufft, Jessica

#### entschuldigt fehlen:

#### vom Ortsrat

Ebeling, Claudia  
Wetzel, Ralf

#### von der Verwaltung

Wegener, Bastian

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen
3. Feststellung über den Sitzverlust des Ortsratsmitgliedes Ali Reza Sakhizadah
4. Sitzübergang im Ortsrat Laatzen
5. Kenntnisnahme des Protokolls vom 22.11.2022
6. Bebauungsplan Nr. 66 - 1. Änderung - "Bahnlinie/Kronsbergstraße/Karlsruher Straße/ Hauptstraße", OT Alt-Laatzen  
- Auslegungsbeschluss
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Mergenthalerstraße", OT Laatzen  
- Aufstellungsbeschluss
8. Bericht über den Sachstand der Beratungen der letzten Ortsratssitzungen
9. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 9.1. Kinder- und Jugendhilfeplanung Krippen- und Kindertagespflegeausbauplanung für den Zeitraum 2022 bis 2024
- 9.2. Baumfällarbeiten zum Erhalt einer durchgehenden Heckeneinfriedung am Friedhof Heidfeld
- 9.3. Unterirdische Altglas-Sammelcontainer
10. Anfragen, Anregungen und Wünsche aus dem Ortsrat
- 10.1. Ampelschaltung Kreuzung Kronsbergstr./Karlsruher Str.  
- Nachfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen
- 10.1.1 Ampelschaltung Kreuzung Kronsbergstr./Karlsruher Str.  
- Nachfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen  
- Stellungnahme der Verwaltung
- 10.2. Wochenmarkt in Laatzen-Mitte  
- Anfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen
- 10.2.1 Wochenmarkt in Laatzen-Mitte  
- Anfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen  
- Stellungnahme der Verwaltung
- 10.3. Umzug des Polizeikommissariats in Laatzen-Mitte  
- Anfrage der Gruppe CDU/FDP-Gruppe im Ortsrat Laatzen

- 10.3.1 Umzug des Polizeikommissariats in Laatzen-Mitte  
- Stellungnahme der Verwaltung

### **Nichtöffentlicher Teil**

- . noch zu Punkt 9
- . noch zu Punkt 10

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu Punkt 1:**

#### **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Stuckenberg stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Rat bittet darum, die Einladungen weiterhin als E-Mail zu erhalten und nicht nur über das Ratsinformationssystem.

#### **zu Punkt 2:**

#### **Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen**

Herr Rinke erläutert die Problematik im Mastbruchholz. Weiterhin lädt er den Ortsrat und die Verwaltung zu einem Vortag ein, in welchem er sich mit der Problematik des Naturschutzes im Mastbruchholz auseinandersetzt. Er möchte diese Thematik nähergehend mit dem Ortsrat und der Verwaltung besprechen. Herrn Stuckenberg nimmt dieses Angebot an. Ein konkreter Termin wird noch vereinbart. Siehe Anlage zum Protokoll.

Herrn Domdey erkundigt sich diesbezüglich über die Eigentumsverhältnisse des Mastbruchholzes und in wie weit der Rat Einfluss nehmen kann.

Herrn Schmidt erläutert die sehr heterogene Eigentumsstruktur, kann die konkreten Eigentumsverhältnisse jedoch nicht benennen. Es bestehe die Möglichkeit politischen Einfluss zu nehmen, solange die Eigentumsrechte nicht betroffen seien.

#### **zu Punkt 3:**

**2023/014**

#### **Feststellung über den Sitzverlust des Ortsratsmitgliedes Ali Reza Sakhizadah**

#### Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat nimmt vom Sitzverlust des Ortsratsmitgliedes Ali Reza Sakhizadah aufgrund der Aufnahme eines Arbeitnehmerverhältnisses bei der Stadt Laatzen (§ 52 Absatz 1 Nr. 8 in Verbindung mit § 91 Absatz 4 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)) Kenntnis.

Der Ortsrat stellt gemäß § 52 Absatz 2 in Verbindung mit § 91 Absatz 4 NKomVG fest, dass damit die Voraussetzungen für die Beendigung der Mitgliedschaft im Ortsrat Laatzten vorliegen und Herr Ali Reza Sakhizadah seinen Sitz verloren hat.

Beschluss: einstimmig

**zu Punkt 4:  
Sitzübergang im Ortsrat Laatzten**

**2023/015**

Feststellungsvermerk für die Niederschrift:

Herr Zietz ist neues Mitglied im Ortsrat der Ortschaft Laatzten. Die Verpflichtung nach § 60 NKomVG und die Pflichtenbelehrung nach § 43 NKomVG sind erfolgt.

**zu Punkt 5:  
Kenntnisnahme des Protokolls vom 22.11.2022**

Das Protokoll wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 6:  
Bebauungsplan Nr. 66 - 1. Änderung - "Bahnlinie/Kronsbergstraße/Karlsruher Straße/ Hauptstraße", OT Alt-Laatzten  
- Auslegungsbeschluss**

**2020/264/2**

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 66 - 1. Änderung - "Bahnlinie/ Kronsbergstraße/ Karlsruher Straße/ Hauptstraße", OT Alt-Laatzten, bestehend aus dem Plan mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und der dazugehörigen Begründung, wird in der vorliegenden Fassung, Stand 11.01.2023, beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Herrn Schmidt stellt den Auslegungsbeschluss vor und erläutert, dass es noch keinen konkreten Nutzer und damit auch keine Ausführungsplanung gibt.

Herrn Schmidt verweist auf den Ausschuss für nachhaltige Stadtentwicklung und Feuerschutz am Dienstag den 07.02.2023, in welchem die Stadtplanerin und Aurelis, als Eigentümerin, den Bebauungsplanentwurf vorstellen werden.

Herrn Rathjen findet die Entsiegelung der Flächen, die Dachbegrünung und Photovoltaikanlagen gut und weist darauf hin, dass eine dauerhafte Erhaltung dieses Zustandes gewährt werden sollte.

Herrn Schmidt sagt zu, dass dieser Wunsch in den Satzungsbeschluss einfließen wird.

Herrn Domdey weist darauf hin, dass der Verkehrsfluss bei der Planung beachtet werden müsse. Insbesondere die Kreuzung Hildesheimer Straße / Kronsbergstraße könnte beeinträchtigt werden.

Beschluss: einstimmig

**zu Punkt 7:** **2023/001**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Mergenthalerstraße", OT Laatzen  
 - Aufstellungsbeschluss**

Herrn Schmidt erläutert den Aufstellungsbeschluss. Potenzielle Investoren benötigen nicht nur eine Absichtserklärung der Stadtverwaltung, sondern auch einen grundsätzlichen politischen Beschluss für eine Wohnentwicklung.

Der Ortsrat weist auf das Parkhaus hin. Dieses solle bei der Planung als Parkmöglichkeiten beachtet werden, um den ruhenden Verkehr nicht weiter zu belasten.

Weiterhin sei ein Zugang für in der Mobilität eingeschränkte Personen zu beachten.

Zudem werden sich Spielzonen für Kinder gewünscht.

Herrn Schmidt berichtet, dass aktuell wenig in diesem Bereich gefordert werde, da sich der Park der Sinne in der Nähe befindet, jedoch sei eine kleine Kita im Gespräch, welche Spielflächen bieten könnte.

Herrn Kleen weist auf die aktuelle Unsicherheit bezüglich Bauprojekte hin und ist besorgt, dass der Eigentümer sich um entscheiden könne.

Herrn Schmidt erläutert, dass der neue Bebauungsplan den Wert des Grundstücks für den Eigentümer steigern und es sicherlich noch zeitliche Verzögerungen geben könne, eine Entwicklung in Richtung Wohnen aber sehr wahrscheinlich wäre.

Herrn Haarmann fragt, ob die Stadt dieses Grundstück nicht erwerben kann.

Herrn Schmidt erwidert, dass dies geprüft worden wäre, aus dem städtischen Haushalt aber nicht zu finanzieren sei.

Beschlussvorschlag:

a) der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Mergenthalerstraße“, OT Laatzen wird gem. §2 Abs. 1 Satz 2 BauGB zugestimmt.

b) der Bebauungsplan Nr. 13 „Mergenthalerstraße“, OT Laatzen wird im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB aufgestellt.

c) Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Mergenthalerstraße“, OT Laatzen ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von Wohnbauflächen.

d) Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Mergenthalerstraße“, OT Laatzen umfasst die Flurstücke 40/110, 40/87, 39/51, 39/53, 39/55, 40/62, 39/43, 40/132, alle Flur 1, Gemarkung Grasdorf.

Beschluss: einstimmig

**zu Punkt 8:****Bericht über den Sachstand der Beratungen der letzten Ortsratssitzungen**

Herr Schmidt berichtet über den Sachstand der letzten Ortsratssitzungen:

Schutzhütten

Nach Entscheidung der Region Hannover sind Schutzhütten im Naturschutzgebiet nicht zulässig. Es wäre nur eine Anlage zur Tierbeobachtung möglich. Ein 2019 diskutierter Standort war nördlich des Langen Teich. Andere Standorte die nicht in direkter Nähe des Wiesendachhauses oder der Vogelbeobachtungsturm lägen, würde die Region Hannover prüfen. Die Stadt Laatzen müssten garantieren, dass es zu keiner Fehlnutzung (Party, Müll, Drogen, Lärm, Vandalismus) kommt. Geld stand und steht für so eine Anlage zur Tierbeobachtung nicht im Haushalt zur Verfügung.

Der Ortsrat weist darauf hin, dass es bereits einen Beschluss diesbezüglich gab.

Dies soll anhand der Protokolle überprüft werden.

Verunreinigungen Brabrinke

Die ausführenden Firmen sind bereits mehrfach auf die Reinigungsverpflichtungen hingewiesen worden. Nach unseren Beobachtungen ist auch eine Verbesserung zu verzeichnen.

Notfallnummer Betriebshof

Nein, es ist nicht möglich die Rufnummern der technischen Rufbereitschaft der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Die Telefone der Rufbereitschaft würden nicht mehr stillstehen. Bei einem wirklichen Notfall sind die sogenannten BOS (Blaulichtorganisationen - Feuerwehr - Polizei - Rettungsdienst) zu informieren, die sich bei Bedarf dann an die technische Rufbereitschaft wenden können. Dort sind die Rufnummern hinterlegt.

Liefer- und Abholverkehr Hildesheimer Str. 52

Die Einrichtung der geplanten Lieferzone im Kreuzweg konnte nicht rechtssicher und praktikabel umgesetzt werden. Es werden daher auf den Schrägparkplätzen 2 Parkplätze mit Parkzeitbeschränkung eingerichtet.

Aufpflasterung Lange Weihe

Am 30.01.2023 wurden in der Langen Weihe in Höhe Haus-Nr. 67 die Bauarbeiten für die Aufbringung der vom Ortsrat gewünschten zwei sogenannten Berliner Kissen begonnen.

Rutsche am Rodelberg

Die Ausschreibung ist fertiggestellt und soll in der nächsten Woche veröffentlicht werden.

Der Ortsrat moniert, dass zugesagt worden wäre die Ausschreibung schon im Herbst zu veröffentlichen und fordert eine Fertigstellung der Rutsche im Frühjahr.

**zu Punkt 9:  
Mitteilungen des Bürgermeisters**

**zu Punkt 9.1:** **2022/287**  
**Kinder- und Jugendhilfeplanung Krippen- und Kindertagespflegeausbauplanung für den Zeitraum 2022 bis 2024**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 9.2:** **2023/012**  
**Baumfällarbeiten zum Erhalt einer durchgehenden Heckeneinfriedung am Friedhof Heidfeld**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 9.3:** **2023/016**  
**Unterirdische Altglas-Sammelcontainer**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Weitere mündliche Mitteilungen des Bürgermeisters:**

**Kein Altpapier an Recycling**

AHA hat der Stadtverwaltung mitgeteilt, dass bei der Neueinrichtung oder Verlagerung von Recycling-Plätzen zukünftig nur noch Glasbehälter aufgestellt werden. Papierabfall soll über die Papiersäcke oder in Wohnanlagen über die Papiercontainer entsorgt werden.

**Müllsammeltag**

Am 11. März findet der stadtweite Müllsammeltag statt. In Laatzen Mitte wird dies vom Stadtteilbüro organisiert, in Alt-Laatzen vom Quartiersmanagement, für Grasdorf übernimmt, wenn nicht noch ein Akteur gefunden wird, übernimmt die Stadtverwaltung die Koordination.

**Gehölzpflege und Baumfällarbeiten**

Der Gewässer- und Landschaftspflegeverband Mittlere Leine wird im Februar 2023 Gehölz- und Baumfällarbeiten an der Leine nördlich der Ziegenbocksbrücke. Hierbei müssen 11 große Bäume (10 Weiden und 1 Pappel) gefällt werden. Darüber hinaus sind an zwei großen Weiden Rückschnitte durchzuführen

**zu Punkt 10:  
Anfragen, Anregungen und Wünsche aus dem Ortsrat**

**zu Punkt 10.1:** **2022/202/2**  
**Ampelschaltung Kreuzung Kronsbergstr./Karlsruher Str.**  
**- Nachfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen**

Die Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 10.1.1:** **2022/202/3**  
**Ampelschaltung Kreuzung Kronsbergstr./Karlsruher Str.**  
**- Nachfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen**  
**- Stellungnahme der Verwaltung**

Herrn Dr. Nowak ist fassungslos über diese Rückmeldung und teilt mit, dass er zukünftig weiterhin gegen die Verkehrsordnung verstoßen werde, da es unzumutbar wäre Fahrradfahrer auf dieser Straße fahren zu lassen. Auch wenn diese Situation der aktuellen Rechtslage entspricht bitte Herrn Dr. Nowak um eine Prüfung, ob etwas dagegen unternommen werden könne.

Herrn Schmidt berichte, dass ein Verkehrsschild „Fußweg für Radfahrer frei“ im Gespräch sei.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 10.2:** **2023/025**  
**Wochenmarkt in Laatzen-Mitte**  
**- Anfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen**

Die Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 10.2.1:** **2023/025/1**  
**Wochenmarkt in Laatzen-Mitte**  
**- Anfrage der Gruppe CDU / FDP im Ortsrat Laatzen**  
**- Stellungnahme der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 10.3:** **2023/026**  
**Umzug des Polizeikommissariats in Laatzen-Mitte**  
**- Anfrage der Gruppe CDU/FDP-Gruppe im Ortsrat Laatzen**

Die Anfrage wird zur Kenntnis genommen.

**zu Punkt 10.3.1:** **2023/026/1**  
**Umzug des Polizeikommissariats in Laatzen-Mitte**  
**- Stellungnahme der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## **Mündliche Anfragen**

### **Ampel Erich-Panitz-Straße/Pinienweg**

Herrn Zietz berichtet, dass die provisorische Ampel nicht mehr vorhanden sei. Dies führe dazu, dass Schüler einfach über die Straße laufen.

Herrn Schmidt wird sich erkundigen, weshalb die provisorische Ampel nicht mehr vorhanden ist. Er vermutet, dass es sich nur um eine temporäre Veränderung handelt.

### **Ampelschaltung beim Pflegeheim Lange Weihe**

Herrn Kleen berichtet, dass die Ampel lange benötigt, um auf Grün umzuspringen. Dies führe dazu, dass viele Kinder bei Rot über die Straße gehen. Er bittet darum die Ampeleinstellungen zu ändern, sodass die Ampel schneller grün wird.

### **Aktueller Stand Kerngebiet am Messebahnhof (Kettemanngrundstück)**

Es wurde ein Bauantrag für ein Hotel gestellt. Auf Grund der Nähe zum Störfallbetrieb in Alt Laatzten befindet sich der Bauantrag noch in der Bearbeitung, da eine umfangreiche Abstimmung mit zahlreichen anderen Behörden notwendig ist. Die Stadtverwaltung steht hierzu mit dem Investor in regem Austausch.

### **Zukünftige Ortsratssitzungen**

Frau Funke-Bräuer bittet darum, dass zukünftig die Ortsratssitzungen in allen Ortsteilen und nicht nur in Laatzten Mitte stattfinden sollen.

**Ende: 19:30 Uhr**

**Bernd Stuckenberg**  
Ortsbürgermeister

**Jörg Schmidt**  
Fachbereichsleiter

**Jessica Schuft**  
Protokoll