



Die KSG 2021 - Auf einen Blick

Kennzahlen

	2021	2020	2019	2018
Immobilienbewirtschaftung				
Eigene Mietwohnungen	8.045	8.028	7.955	7.848
Wohnfläche (m ²)	486.139	485.393	480.678	473.809
Mieten ohne Betriebs- und Heizkosten (durchschnittlich je m ² in €)	6,08	5,96	5,83	5,76
Eigene und verwaltete Gewerbeobjekte	109	110	106	98
Verwaltete fremde Wohnungen	991	1.099	1.056	955
Investitionen (in Mio. €)				
Instandhaltung Anlagevermögen	9,247	9,345	7,806	8,279
Modernisierung Anlagevermögen	8,055	7,628	9,586	10,052
Verkaufsbauten	0,883	1,167	1,307	3,842
Umsätze (in Mio. €)				
Umsatzerlöse	52,435	48,603	48,930	52,430
davon Hausbewirtschaftung	48,874	46,964	45,664	44,785
Verkauf von Neubauobjekten und unbebauten Grundstücken	3,174	1,193	2,913	7,307
Laufende Aufwendungen (in Mio. €)				
Betriebskosten	13,466	12,637	12,209	11,546
Verwaltungskosten	8,317	7,941	7,834	7,218
Zinsaufwand	3,617	3,469	3,200	3,022
Bilanz und Ergebnis				
Bilanzsumme (in Mio. €)	315,010	297,882	281,012	254,719
Anlagevermögen (in Mio. €)	294,478	278,999	262,674	233,205
Umlaufvermögen (in Mio. €)	20,443	18,771	18,215	21,384
Langfristige Verbindlichkeiten (in Mio. €)	201,515	187,143	171,508	148,921
Eigenkapital (in Mio. €)	95,127	92,644	90,577	87,820
Eigenkapitalquote (in %)	30,2	31,1	32,2	34,5
Eigenkapitalverzinsung (in %)	4,7	4,2	5,3	5,2
Jahresüberschuss (in Mio. €)	3,484	3,066	3,757	3,720
Cashflow (in Mio. €)	13,661	12,787	12,560	12,144
Dividendensumme (in Mio. €)	1,000	1,000	1,000	1,000