Gruppe im Rat der Stadt Laatzen

Antrag
- öffentlich -

Beratungsfolge:	**Drucksachen-Nr.: 2021/282/6**	
Ausschuss für Wirtschaft, Vermögen, Digitalisierung	am 08.02.2022	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 10.03.2022	TOP:
Rat der Stadt Laatzen	am 10.03.2022	TOP:

Kündigung des Pachtvertrages zwischen der Stadt Laatzen und dem Ortsverein Laatzen des Deutschen Amateur Radio Clubs e. V.
- Antrag der CDU-FDP-Gruppe im Rat

Gruppe CDU-FDP im Rat der Stadt Laatzen

Herrn Bürgermeister
Kai Eggert
Rathaus
Marktplatz 13
30880 Laatzen

Laatzen, 02.12.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Eggert,

die Gruppe CDU-FDP im Rat der Stadt Laatzen bittet Sie, den folgenden Antrag dem Ausschuss für Gesellschaft, Soziales, Kultur und Sport und dem Verwaltungsausschuss vorzulegen.

Antrag:

Die Stadt Laatzen übernimmt die Kosten für die Sicherung und die Demontage des Gittermastes einschließlich des Fundaments auf dem Pachtgrundstück, das auf einem Teil des Parks der Sinne vom früheren IBM Club e.V. genutzt wurde.

Die Stadt übernimmt die Kosten für die Entsorgung der dort befindlichen zwei Wohncontainer und des darin befindlichen nichttechnischen Materials. Aufgrund der für den Verein nicht vorhersehbaren Kündigung des Pachtvertrages ist der Verein nicht in der Lage die Kosten zu übernehmen. Eine Verpflichtung zur Übernahme der Kosten würde für den Verein eine unbillige Härte bedeuten.

Die Kosten für die oben genannte Entsorgung werden im Rahmen des Abrisses des Gebäudes des ehemaligen Restaurants Amano durch die Stadt Laatzen übernommen und sind in entsprechender Höhe im Haushalt 2022 zu veranschlagen.

Begründung:

Der Ortsverein Laatzen (H47) des Deutschen Amateur Radio Clubs e.V. (DARC) besteht seit ca. 30 Jahren. Sein Motto lautet: „Laatzen, das Fenster zur Welt“.

Die Aktivitäten des Ortsvereins finden seit den neunziger Jahren auf einem Grundstücksteil des Parks der Sinne statt, der ehemals durch den IBM Club e.V. genutzt wurde und später dem Ortsverein Laatzen zur Ausübung seiner Aktivitäten überlassen wurde. Das Grundstück des IBM Clubs e.V. ging nach der Auflösung der Sektion Hannover an die Stadt Laatzen über.

Die Stadt Laatzen hat ihrerseits dem Ortsverein zur Ausübung seiner Aktivitäten das Nutzungsrecht auf einem Teil des übergegangenen Grundstücks im Park der Sinne überlassen. Die Überlassung wurde mit Vertrag vom 2. Juni 2015 schriftlich bestätigt.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Wohncontainer, in denen funktechnisches Material gesichert aufbewahrt und nur durch lizenzierte Funkamateure genutzt wird. Darüber hinaus befindet sich dort ein Gittermast, der in einem Fundament verankert ist. Sowohl die Wohncontainer als auch der Gittermast stammen aus dem vom IBM Club e.V. übergegangenen Eigentum.

Mit Schreiben vom 30. Juni 2021 hat die Stadt Laatzen den Nutzungsvertrag mit Wirkung zum 30. September 2021 für den Verein überraschend gekündigt.

Anlässlich eines Besichtigungstermins am 14.10.2021 setzte die Stadt Laatzen den sofortigen Vollzug der Räumung aus. Es wurde die Erwartung ausgesprochen, dass das Grundstück in den nächsten neun Monaten geräumt werden soll. Der Ortsverein wurde aufgefordert, die dort befindlichen Anlagen bautechnisch zu sichern.

Die unerwartete Kündigung und die damit verbundene Räumung des Grundstücks bringt den Verein in untragbare finanzielle Probleme.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Olaf Lichy
stellv. CDU-Fraktionsvorsitzender

gez. Gerd Klaus
FDP-Fraktionsvorsitzender