Beschlussvorlage - öffentlich -

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2021/282/1

Ausschuss für Wirtschaft, Vermögen, Digitalisierung	am 08.02.2022	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 10.03.2022	TOP:
Rat der Stadt Laatzen	am 10.03.2022	TOP:

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022

- **Neubau Rathaus**
- **Zeitplan**
- **Veranschlagung der Baumaßnahme**

Beschlussvorschlag:

Über die Veränderungsliste werden im Finanzhaushalt 2022 und der mittelfristigen Finanzplanung Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 43.050.000 € für den Neubau des Rathauses, Produkt 692300 Verwaltung bebauter Grundstücke, wie folgt veranschlagt.

Plan 2022	VE 2022	Fipla 2023	Fipla 2024	Fipla 2025
€ 0	€ 43.050.000	€ 1.050.000	€ 21.000.000	€ 21.000.000

Für die Freilegung Marktplatz/Rathaus wird die Veranschlagung der Haushaltsmittel im Teilhaushalt 61 Stadtplanung aktualisiert.

Plan 2022	Fipla 2023	Fipla 2024	Fipla 2025	VE in 2025
€ 0	€ 300.000	€ 0	€ 600.000	€ 2.400.000

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 13.12.2018 hat der Rat der Stadt Laatzen der Errichtung eines Rathausneubaus auf dem Marktplatz in Laatzen Mitte, unter Beibehaltung des Dienstgebäudes in der Gutenbergstraße, zugestimmt.

Mit Drucksachen-Nr. 2019/168 wurde die Verwaltung beauftragt, für die Realisierung des Rathausneubaus einen Architektenwettbewerb auszuloben. Die Bauleistungen sollen im Anschluss, aufgrund der komplexen Aufgabestellung des Standortes, durch einen Generalunternehmer erfolgen.

Mit der Drucksachen-Nr. 2021/033 wurde der Auftrag für Planungsleistungen für das Neubauvorhaben Rathaus und Marktplatz an das Architekturbüro Schneider +

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.: 69 Han	69 Eck	65	61	20	

Sendelbach Architektengesellschaft mbH, Breite Straße 15, 38100 Braunschweig beschlossen. Die Planungsleistungen für den Rathausneubau wurden auf der Basis des abgegebenen Angebotes gemäß HOAI beauftragt. Der Abruf der Planungsleistungen erfolgt stufenweise.

Mit Beschluss vom 22.04.2021 (Drucksachen-Nr. 2021/104) wurde der Auftrag für Planungsleistungen für die technische Gebäudeausstattung für das Neubaufvorhaben Rathaus an die Firma Theurich+ Klose Ingenieurgesellschaft mbH, Eitzer Föhre 13, 30900 Wedemark OT Mellendorf erteilt.

Mit Drucksachen-Nr. 2021/200 wurde der Auftrag für Planungsleistungen der Bauphysik (Leistungsphasen 1 – 4) und für die Erarbeitung eines energetischen Gesamtkonzeptes inklusive Monitoring an die Firma bbs/martens + puller Ingenieur gmbH, Am Forst 27, 38302 Wolfenbüttel erteilt.

Änderung des Zeitplanes

Mit dem Ratsrundsreiben 05/2021 vom 06.07.2021 wurde letztmalig eine aktuelle Übersicht der geplanten baulichen Maßnahmen und Projekte für das Jahr 2021 ff veröffentlicht.

Das beauftragte Architekturbüro teilte nun mit, dass aufgrund von aufwendigeren Planungen des Energiekonzeptes aufgrund des vom Rat am 30.09.2021 mit Drucksachen-Nr. 2021/142 gefassten „Nachhaltigkeitsbeschlusses“ sich die Fertigstellung des Rathauses gegenüber dem ursprünglich angesetzt Zeitraum um ca. ein Jahr verschieben wird.

Mittelveranschlagung Erneuerung Rathaus im Finanzhaushalt 2022 ff

Im Haushalt wurden für die gesamte Baumaßnahme bisher 43.450.000 € veranschlagt. Davon wurden bisher 8.350.000 € in den Jahren 2019 bis 2021 bereitgestellt. Aufgrund einer aktuellen Grobkostenermittlung auf Basis statistischer Kostenkennwerte (BKI) die die allgemeine Kostensteigerung im Baugewerbe, weitere Kosten für die Gebäudeausstattung sowie die Verschiebung der Bauausführung berücksichtigt, erhöhen sich die geschätzten Kosten für den Rathausneubau auf 51.400.000 €.

Mittelveranschlagung Freilegung Marktplatz/Rathaus

Für die Freilegung Marktplatz/Rathaus wurden im Haushaltsplan 2022 300.000 € und in der Finanzplanung 2024 3.000.000 € veranschlagt. Aufgrund der Verschiebung der Baumaßnahme Rathaus werden die Haushaltsmittel entsprechend geschoben. 300.000 € werden 2023 veranschlagt. 2025 werden 600.000 € veranschlagt und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2.400.000 € aufgenommen.

Im Auftrag

Axel Grüning