

**Mitteilung**  
**- öffentlich -**

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 2020/264/1**

Ortsrat Laatzen

am 11.10.2021

TOP:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz,  
Feuerschutz

am 11.10.2021

TOP:

**Bebauungsplan Nr. 66 - 1. Änderung - "Bahnlinie/Kronsbergstraße/Karlsruher Straße/ Hauptstraße", OT Alt-Laatzen  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Laatzen hat in seiner Sitzung am 10.12.2020 nach Vorberatung/Empfehlung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt, Feuerschutz die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 - 1. Änderung – Bahnlinie/ Kronsbergstraße/ Karlsruher Straße/ Hauptstraße beschlossen (siehe DS Nr. 2020/264).

Ziel der Änderung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Reaktivierung und Wiedernutzbarmachung einer brachgefallenen Gewerbefläche in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung.

Unter dieser Zielsetzung wurde ein Entwurf ausgearbeitet der nun als nächster Verfahrensschritt den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen einer durchzuführenden frühzeitigen Beteiligung vorgestellt werden soll.

Die Planzeichnung nebst textlichen Festsetzungen ist der Anlage 1 zu entnehmen. Die Begründung befindet sich in Anlage 2. Eine artenschutzrechtliche Potenzialanalyse ist ebenfalls beigefügt und der Anlage 3 zu entnehmen.

Der Entwurf wird in der Sitzung vorgestellt. Hierzu sind vom planenden Büro Wieferig & Suntrop, Frau Suntrop und von der Investorensseite, Frau Ramge, Investmentgroup Aurelis eingeladen worden.

Im Auftrag

Axel Grüning

**Anlagen**

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.: 61 Bel					