

Protokoll

über die 25. Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Gleidingen am Montag, dem 13. September 2021, 18:00 Uhr, in der Grundschule Gleidingen, Oesselser Straße 12, 30880 Laatzen.

Anwesend:

vom Ortsrat

Rehmert, Silke
Pieper, Rolf
Böhm, Heinz-Dieter
Cobau, Michael
Friedrichs-Seidel, Miriam
Jessberger, Peter
Knust, Friedrich-Wilhelm
Kräft, Werner
Lichy, Sabine
Wallow, Lothar
Seidel, Jonas

bis TOP 4

von der Verwaltung

Pagels, Jürgen
Wegener, Bastian
Grumbrecht, Josua

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen
3. Genehmigung der Protokolle über die 23. Sitzung am 10.05.2021 und die 24. Sitzung am 21.06.2021
4. Feststellung über den Sitzverlust des Ortsratsmitgliedes Jonas Seidel
5. Sanierung des Treffs Alte Schule - Zweiter Bauabschnitt
6. Bericht über den Sachstand der Beratungen der letzten Ortsratssitzungen
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 7.1. Mäh- und Krautungsarbeiten an und in den Gewässern II. Ordnung und Gewässerschau 2021

8. Anfragen, Anregungen und Wünsche aus dem Ortsrat
- 8.1. Kommunalen Ordnungsdienst
- Anfrage der CDU-Ortsratsfraktion Gleidingen

Nichtöffentlicher Teil

- . noch zu Punkt 7
- . noch zu Punkt 8

Öffentlicher Teil

zu Punkt 1:

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeisterin Frau Rehmert eröffnet die 25. Sitzung des Ortsrates Gleidingen und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu Punkt 2:

Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen

Frau Padmaperuma bemängelt, dass sowohl die Bank als auch der Tisch am Spielplatz am Parkplatz an der Torstraße reparaturbedürftig seien.

Des Weiteren merkt Herr Maler an, dass eine Rasenfläche im Treff Alte Schule nicht gemäht würde.

Frau Padmaperuma bemängelt weiter, dass in Ritterstraße und Ringstraße die Autos deutlich zu schnell führen.

Des Weiteren seien Veränderungen an den Parkplätzen nicht nachvollziehbar.

Herr Jessberger schlägt vor, eine Smiley-Geschwindigkeits-Anzeige im Ringstraßenquartier und an der Straße an der Schule aufzustellen.

Weiter merkt an Herr Jessberger, dass am Erdbeerfeld die Vorfahrtsregelungen verwirrend seien. Er schlägt vor, eine Markierungslinie zum Halten oder ein andersfarbiges Pflaster als temporären Versuch aufzubringen und Hinweisschilder aufzustellen.

zu Punkt 3:**Genehmigung der Protokolle über die 23. Sitzung am 10.05.2021 und die 24. Sitzung am 21.06.2021**

Die Protokolle über die Sitzungen am 10.05.2021 und 21.06.2021 werden jeweils einstimmig genehmigt.

zu Punkt 4:**2021/228****Feststellung über den Sitzverlust des Ortsratsmitgliedes Jonas Seidel**Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat Gleidingen stellt gemäß § 91 Absatz 4 in Verbindung mit § 52 Absatz 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) fest, dass Herr Jonas Seidel durch den Wegzug aus dem Gebiet der Stadt Laatzen seine Wählbarkeit nach § 49 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 NKomVG und somit seinen Sitz im Ortsrat Gleidingen verloren hat.

Beschluss: einstimmig

zu Punkt 5:**2021/230****Sanierung des Treffs Alte Schule - Zweiter Bauabschnitt**Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Maßnahmenpaket zur Sanierung des Treffs Alte Schule und dem Zeitplan wird zugestimmt. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2022ff bereitzustellen. Um die geplanten Arbeiten im Jahr 2023 zeitnah ausführen zu können, sind in den Haushaltsplan 2022 für die Planungskosten zur Erstellung der Ausschreibung und der Einholung der denkmalrechtlichen Genehmigungen 80.000 €, sowie für die Umsetzung 612.000 € in den Haushaltsplan 2023 aufzunehmen.

Beschluss: einstimmig

In einer der nächsten Ortsratssitzungen werden die Umbaumaßnahmen am Treff Alte Schule vorgestellt. Weiter sichert Herr Pagels zu, dass die Umbaupläne mit den örtlichen Nutzern abstimmt seien und im weiteren Verlauf kommuniziert würden.

zu Punkt 6:**Bericht über den Sachstand der Beratungen der letzten Ortsratssitzungen**

Herr Pagels berichtet über den Sachstand der Beratungen der letzten Ortsratssitzungen:

- Der Höhenversatz im Neubaubereich der Hildesheimer Straße wurde an die Region Hannover als zuständigen Straßenbaulastträger weitergegeben.
- Die Fragen zu baulichen Mängel im Treffpunkt „Alte Schule“ wurden mit der DS 2021/230 beantwortet.

- Eine Aufarbeitung des Gutachtens zum Hochwasserschutz ist noch nicht erfolgt.
- Die Kitas in Laatzen richten sich im Betrieb nach dem Niedersächsischen Rahmen-Hygieneplan Corona Kindertagesbetreuung.
 - Dort sind Hygienemaßnahmen und Verhaltensmaßnahmen je nach der von der örtlichen Behörde (Gesundheitsamt) vorgegebenen Betriebsart (Regelbetrieb, Eingeschränkter Betrieb, Betriebsuntersagung im Einzelfall & Notbetreuung für wenige Kinder) geregelt. Der jeweils aktuelle Hygieneplan ist unter folgendem Link zu finden https://www.mk.niedersachsen.de/download/173650/Rahmen-Hygieneplan_Kindertagesbetreuung_vom_25.08.2021.pdf
 - Zudem werden den Eltern bereits seit Ende Mai 2021 für die Kindergartenkinder wöchentlich 2 Lollitests zur Selbstanwendung bei ihren Kindern zur Verfügung gestellt.
 - Eine Testpflicht gibt es allerdings nicht. Die Betreuung nicht getesteter Kinder darf auch nicht abgelehnt werden.
- WLAN-Ausbau in den Schulen: Zzt. müssen noch 3 Klassenräume versorgt werden. Dazu sind in den Herbstferien zunächst Elektroarbeiten durchzuführen. Im Anschluss wird der städtische Schuladministrator die benötigten Access Points installieren. Mit Ausnahme des Bereichs Sporthalle/Lehrschwimmbecken verfügt die GS Gleidingen dann nach den Herbstferien über flächendeckendes WLAN.
- Probleme am Wertstoffplatz Ritterstraße: Das Problem ist bekannt, die Stadt Laatzen führt entsprechende Gespräche mit aha. Eine Einfriedung ist aufgrund der angrenzenden Trafostation nicht möglich. Es wird derzeit nach alternativen Standorten gesucht. Im Zweifel muss die Wertstoffinsel ersatzlos zurückgebaut werden.
- Das Tempo 30 an der Hildesheimer Straße zwischen den Haltestellen Orpheusweg und Leinkamp war aufgrund der Baumaßnahme "Hildesheimer Straße" angeordnet und mit Abschluss der Baumaßnahme zurückzunehmen. Die Anordnung von Tempo 30 in dem Bereich aufgrund des Lärmaktionsplans sowie der Radverkehrsführung auf der Straße wird derzeit geprüft. Die bisherige Prüfung wurde bisher im Hinblick auf die laufende Bewerbung bzw. Anmeldung zum Innovationsprojekt "Tempo 30" der Region Hannover zurückgestellt.
- Bis zur Einmündung Ritterstraße werden durch die Region Hannover Piktogramme nachträglich aufgebracht. Fahrradpiktogramme werden seitens der Straßenverkehrsbehörde nicht angeordnet. Sie besitzen auch keinerlei Regelungswirkung. Die Aufbringung obliegt der Region Hannover als Straßenbaulastträgerin.

**zu Punkt 7:
Mitteilungen des Bürgermeisters**

**zu Punkt 7.1: 2021/185
Mäh- und Krautungsarbeiten an und in den Gewässern II. Ordnung und Gewässerschau 2021**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

zu Punkt 8:**Anfragen, Anregungen und Wünsche aus dem Ortsrat**

- Herr Cobau weist auf Geruchsbelästigung aus den Schmutzwasserkanälen am 06.09. und 07.09.2021 hin. Es wird ein Gespräch mit eventuell Verantwortlichen durch die Stadt gewünscht.
Herr Pagels erläutert, dass dies bekannt sei und die zuständigen Teams bereits an diesen Tagen unterwegs gewesen seien und sich auf die Ursachen-suche begeben hätten. Ein Verstoß sei allerdings nicht festgestellt worden.
- Frau Lichy erkundigt sich nach den Gemälden für das Trafohäuschen.
Herr Pagels berichtet, dass diese fertig seien und noch versiegelt werden müssten. Die Finanzierung der Versiegelungen sei derzeit noch offen. Im Anschluss erfolge zeitnah die Aufstellung.
Nachrichtlich: Das Wandbild wurde am 11.10.2021 der Stadt Laatzen übergeben. Rechtzeitig zur Gedenkfeier am 9.11.2021 werden die Tafeln am Trafohäuschen angebracht.
- Herr Pieper berichtet, dass im Spielstraßenbereich der Ringstraße Schilder mit eingeschränktem Halteverbot stünden.
Herr Pagels sichert eine Überprüfung durch das zuständige Fachteam zu.
- Frau Rehmert merkt an, dass es in der Grundschule immer wieder zu Wassereintrüben in den Heizungskeller komme. Das Wasser drücke durch das Mauerwerk.
Auch hier sichert Herr Pagels eine Überprüfung durch die Verwaltung zu.
- Weiterhin erkundigt sich Frau Rehmert nach der Beschilderung in der Triftstraße, dort seien Hülsen eingelassen worden.
- In diesem Kontext weist Herr Jessberger darauf hin, dass Verkehr auf der Triftstraße (Höhe Einmündung Feldweg) durch parkende Autos auf der westlichen Seite der Triftstraße schwer einsehbar sei. Er regt die Einrichtung eines Halteverbots in diesem Bereich an.

zu Punkt 8.1:**2021/237****Kommunaler Ordnungsdienst****- Anfrage der CDU-Ortsratsfraktion Gleidingen**

Herr Pagels beantwortet die Anfrage wie folgt: Grundsätzlich ist es Aufgabe der Bauaufsichtsbehörde, die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften und die auf Grund dieser Vorschriften ergangenen Anordnungen bei der Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Instandhaltung und beim Abbruch von baulichen Anlagen oder Teilen von baulichen Anlagen zu überwachen.

Dabei handelt es sich jedoch nicht um die Pflicht zu einer systematischen oder sogar lückenlosen Überwachung des gesamten vorhandenen Bestandes und jeder einzelnen Bautätigkeit im Stadtgebiet. Dies wäre auch nicht umsetzbar, da je nach Art und Umfang nur für einen bestimmten Kreis von Baumaßnahmen eine Anzeige- bzw.

Genehmigungspflicht besteht, die Bauaufsichtsbehörde dahingehend also keine umfassende Kenntnis hat.

Die gesetzlichen Vorgaben schränken daneben die Möglichkeit der Bauaufsichtsbehörde, eine Bauabnahme anzuordnen, ein, so dass eine solche nur für einen geringen Anteil der Baumaßnahmen in Betracht kommt.

Bereits jetzt besteht eine Zusammenarbeit zwischen der Bauordnung und den Mitarbeitenden des Ordnungsdienstes. Durch die Einrichtung eines kommunalen Ordnungsdienstes wird im nächsten Jahr eine weitere Aufstockung auf insgesamt sechs Mitarbeitende erfolgen (Drucksachen-Nr.: 2020/208/15). Dieser kommunale Ordnungsdienst kann dann punktuell auch im Auftrag weiterer Fachteams – wie z.B. der Bauordnung - unterstützend für die Durchführung erster örtlicher Ermittlungen in Anspruch genommen werden.

Im Rahmen der Stellenplananmeldungen für das Haushaltsjahr 2022 ff. ist für das Team Bauordnung darüber hinaus eine zusätzliche Stelle für eine Verwaltungssachbearbeitung beantragt worden. Neu verabschiedete Gesetze wie z. B. Wohnraum-Schutzgesetz, Gebäudeenergiegesetz (GEG), Gebäude-Elektromobilitätsinfrastrukturgesetz (GEIG) mit zusätzlichen Aufgaben für das Team Bauordnung sowie die generelle Verfolgung baurechtswidriger Zustände können mit dem vorhandenen Personal sonst nicht in ausreichendem Umfang bewältigt werden.

Frau Rehmert schließ die 25. Sitzung des Orsrates Gleidingen.

Ende: 19:15 Uhr

Silke Rehmert
Ortsbürgermeisterin

Jürgen Pagels
Fachbereichsleiter

Josua Grumbrecht
Protokollführer