

## **Beschlussvorlage** **- öffentlich -**

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 2021/225**

Ortsrat Laatzen	am 14.09.2021	TOP:
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz	am 20.09.2021	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 23.09.2021	TOP:

**82. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Laatzen für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 "Campingplatz Kronsbergstraße/ Karlsruher Straße", OT Laatzen  
- Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Laatzen ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 "Campingplatz Kronsbergstraße/Karlsruher Straße" sowie für den Park der Sinne (s. Anlage) zu ändern.

**Sachverhalt:**

Parallel zum Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 78 "Campingplatz Kronsbergstraße/Karlsruher Straße" soll ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.

Um die Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 2 BauGB zu gewährleisten, ist eine Änderung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Bisher stellt der Flächennutzungsplan für den Bereich der 82. Änderung ein Sondergebiet Messe dar. Durch den geplanten ganzjährigen Betrieb des Campingplatzes (unabhängig vom Messebetrieb) wird diese Nutzung nicht mehr den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entsprechen. Durch die Änderung soll der Flächennutzungsplan in diesem Bereich künftig ein Sondergebiet Campingplatz darstellen. Damit wird dem geplanten Vorhaben in der vorbereitenden Bauleitplanung entsprochen.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.: 61 Mer	TL 61	FBL 8			

Zudem wird der Flächennutzungsplan für den Bereich des Parks der Sinne an die tatsächliche Nutzung angepasst. Bisher stellt der Flächennutzungsplan für den Bereich des Parks ebenfalls ein Sondergebiet Messe dar. Diese Darstellung entspricht nicht mehr dem tatsächlichen Bestand. Durch die Änderung soll künftig eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage dargestellt werden. Damit wird dem Bestand in der vorbereitenden Bauleitplanung entsprochen.

Im Auftrag

Stefan Zeilinger

Anlage