

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2021/224

| | | |
|---|---------------|------|
| Ortsrat Laatzen | am 14.09.2021 | TOP: |
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz | am 20.09.2021 | TOP: |
| Verwaltungsausschuss | am 23.09.2021 | TOP: |

**Bebauungsplan Nr. 78 - "Campingplatz Kronsbergstraße/Karlsruher Straße",
OT Laatzen
- Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- a) Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Campingplatz Kronsbergstraße/Karlsruher Straße" wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan hat das Ziel, die bestehende temporäre Nutzung des Campingplatzes in einen ganzjährig betriebenen Campingplatz zu verstetigen.
- c) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 78 "Campingplatz Kronsbergstraße/Karlsruher Straße" wird – wie aus dem Übersichtsplan (siehe Anlage) ersichtlich – wie folgt begrenzt:
 - im Norden durch die nördliche Grenze der Kronsbergstraße
 - im Osten durch die östliche Grenze des Flurstücks 878/1 sowie 1022, Flur 1 der Gemarkung Grasdorf
 - im Süden durch die südliche Grenze des Flurstücks 1022, Flur 1 Gemarkung Grasdorf, und einer Verlängerung in Richtung Karlsruher Straße
 - im Westen durch die östliche Grenze der Karlsruher Straße.
- d) Für den Bebauungsplan Nr. 78 "Campingplatz Kronsbergstraße/Karlsruher Straße" wird das Regelverfahren für Bebauungspläne nach BauGB angewandt.

| Vorlage gefertigt von | SV Team | Mitzeichnungen | | | |
|-----------------------|---------|----------------|--|--|--|
| Diktatz.: 61 Mer | TL 61 | FB 8 | | | |

Sachverhalt:

Der messeeigene Wohnwagenplatz an der Ecke Kronsbergstraße/Karlsruher Straße wird derzeit temporär zu größeren Fach- und Verbrauchermessen genutzt. Mit dem Bebauungsplanverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ganzjährige Nutzung des Campingplatzes unabhängig vom Messebetrieb oder anderen Großveranstaltungen geschaffen werden. Das Verfahren wird als Regelverfahren durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Im Auftrag

Stefan Zeilinger

Anlage