

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2021/199

Verwaltungsausschuss

am 30.09.2021 TOP:

Rat der Stadt Laatzen

am 30.09.2021 TOP:

**Mehrauszahlungen für die bauliche Erweiterung des Betriebshofes im
Teilhaushalt 79 Betriebshof
- Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 117 Absatz 1 NKomVG -**

Beschlussvorschlag:

Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 143.000 € für die bauliche Erweiterung des Betriebshofes im Teilhaushalt 79 Betriebshof, Position 26 Baumaßnahmen, Produkt 791100 Betriebshof, Investitionsnummer 79-550005A Betriebshof- Erweiterungsbau wird gem. §117 Absatz1 NKomVG zugestimmt.

Die Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen im Teilhaushalt 66 Tiefbau, Produkt 663100 Erschließung BauGB u. Erweiterung und Erneuerung von Straßen nach NKAG, Investitionsnummer 66-510405A Erschließung – Straßenneu-/ausbau Maschstraße.

Sachverhalt:

Für die Erweiterung des Sozialraumes und der Umkleide Herren des Betriebshofes wurden zwei Ausführungsvarianten geprüft.

1.Variante:

Diese sieht einen Anbau mit umfangreichen Umbauten in der Herrenumkleide im Bestandsgebäude vor. Die zusätzlichen Duschen der Erweiterung sollen mit den vorhandenen im Bestandsgebäude integriert werden, so dass eine zusammenhängende Duscheinheit entsteht. Durch das Zusammenführen der Duschen und den damit erforderlichen Umbauten sind die Duschen in der Umkleide während der Bauzeit nicht nutzbar. Es sind provisorische Duschkmöglichkeiten während der Bauzeit vorzuhalten. Das Dach des Anbaus soll mit dem Bestandsdach baulich verbunden sein. Zusätzlich ist das Einbringen von Tageslichtschächten im Bestandsdach der Herrenumkleide geplant. So soll das Tageslicht in die Herrenumkleide gelangen können.

Die Gesamtkosten für die Variante 1 betragen 680.200 €. zzgl. 34.000 € für die Ausstattung

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.: 79		- 66 -	- 6 -	- 20 -	

2.Variante:

Diese sieht einen Anbau mit keinen Umbauten im Bestandsgebäude vor. Die zusätzlichen Duschen werden im Anbau untergebracht. Dadurch entsteht keine zusammenhängende Duscheinheit. Dies ist für den Betrieb nicht zwingend erforderlich. Dadurch kann die vorhandene Duscheinheit während der Bauzeit in Betrieb bleiben. Zusätzliche provisorische Maßnahmen können damit entfallen. Das Dach des Anbaus wird von dem Bestandsdach baulich getrennt. Es entstehen zwei eigenständige Dächer. Dadurch entfallen Um- und Anschlussarbeiten an dem Bestandsdach. Weiterhin wird auf den Einbau der Tageslichtschächte im Bestandsdach der Umkleide verzichtet.

Die Gesamtkosten für die Variante 2 betragen 525.100 €. zzgl. 34.000 € für die Ausstattung

Es ist geplant, die Variante 2 baulich umzusetzen. Diese Variante soll in zwei Bauabschnitten umgesetzt werden. Der erste Bauabschnitt sieht die Erweiterung der Umkleideräume Herren vor. Die Erweiterung des Sozialraumes soll im zweiten Bauabschnitt erfolgen.

Es ist vorgesehen, den ersten Bauabschnitt im Frühjahr Jahr 2022 baulich umzusetzen. Dafür müssen die Ausschreibungen im Herbst 2021 versandt werden. Die Beauftragung der Arbeiten soll Anfang 2022 erfolgen. Die Kosten für den ersten Bauabschnitt belaufen sich auf 325.000 € zzgl. 25.000 € für die Ausstattung der Räumlichkeiten. 207.000 € sind in der Maßnahme noch vorhanden, somit werden zusätzliche Mittel in Höhe von 143.000 € für die Umsetzung des ersten Bauabschnitts benötigt. Die für das Jahr 2021 vorgesehene Erneuerung der Maschstraße wurde in das Jahr 2022 verschoben, da die erforderliche Beteiligung der Anlieger*innen aufgrund der aktuellen SARS-COV-2-Pandemie nicht durchgeführt werden kann. Aus diesem Grund kann die Deckung für den Erweiterungsbau des Betriebshofs zunächst aus dieser Maßnahme erfolgen. Entsprechende Mittel für die Erneuerung der Maschstraße werden im HH 2022 neu veranschlagt.

Die Kosten des 2. Bauabschnitts betragen 200.100 € zzgl. 9.000 € für die Ausstattung der Räumlichkeiten. Diese Mittel werden im Haushalt 2022 neu veranschlagt. Der zweite Bauabschnitt soll im Frühjahr 2023 baulich umgesetzt werden.

Im Auftrag

Axel Grüning