

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 057/2008/4

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und
Feuerschutz

am 19.10.2009 TOP:

Verwaltungsausschuss

am 29.10.2009 TOP:

Rat der Stadt Laatzen

am 12.11.2009 TOP:

**Bebauungsplan Nr. 50 B - 12. Änderung (gem. § 13 BauGB) - "Zentrumsbereich II", OT Laatzen-Mitte (Bereich Pettenkoflerstraße)
- Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungsverfahren und
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- A) Die während der erneuten öffentlichen Auslegung seitens der Bürger vorgebrachten Anregungen sowie die von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungs- und Beschlussvorschlägen unter A1, A2 und A3 der Anlage 1 teilweise berücksichtigt.
- B) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50 B - 12. Änderung (gem. § 13 BauGB) - "Zentrumsbereich II" wird in der Fassung vom 06.10.2009 als Satzung beschlossen. Die dazugehörige, überarbeitete Begründung in der Fassung vom 10.06.2009 wird als Planbegründung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB in der auf 2 Wochen verkürzten Frist vom 19.03.2009 bis einschließlich 02.04.2009 erneut öffentlich ausgelegt, parallel dazu wurden gem. § 4 (2) BauGB die Stellungnahmen der zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt (Fristende 02.04.2009).

Aus diesen Verfahrensschritten liegen die nachstehend aufgelisteten und als Anlagen 2 bis 9 beigefügten Stellungnahmen mit zu behandelnden Anregungen und Hinweisen vor, wodurch der am 05.03.2009 unter Vorbehalt gefasste Satzungsbeschluss gegenstandslos geworden ist.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 61 Pr/StR AZ: 611-01/52B.12				

siehe Anlage	Stellungnahmen ...		Inhalt
	... von:	... vom:	
	Private Dritte (§ 3 (2) BauGB)		
2	D. Luckow, Wülferoder Str. - für Verwaltungsbeirat d. Wohneigentumsanlage Wülferoder Str. 23-31 / Pettenkofenstr. 9 - 21	24.03.2009	Einwendungen u. Anregungen zur Anlieferzone an der Pettenkofenstraße
3	Stadtteilforum (14 gleichlautende Anschreiben von 15 Unterzeichner/Innen)	25.03.2009	Bedenken zu Spielhallen
4	Arbeitsgemeinschaft der ev.-luth. Kirchengemeinden in der Region Laatzen	28.03.2009	Bedenken zu Spielhallen
5	Heiner O. Kiso, Marktstr.	02.04.2009	Diverse Anregungen; Bedenken zu Spielhallen
6	J. Köhne, Oppelner Str.		Bedenken gegen Spielhallen
7	H. u. W. Hoenicke, Engerode	04.05.2009	Bedenken bezügl. zusätzlichem Einzelhandel, zu Bowling-/Kegelbahnen; Anregungen bezügl. Wochenmarkt, Verkehrsführung
	Behörden/ Träger öffentl. Belange (§ 4 (2) BauGB)		
8	Polizeikommissariat Laatzen	24.03.2009	Bedenken gegen Spielhallen aus kriminalpräventiver Sicht
9	Region Hannover	02.04.2009	
	- Belang Vorbeugender Brandschutz		Hinweis auf frühere Stellungnahme
	- Belang Immissionsschutz		Hinweis zu TA-Lärm
	- Belang Wasserwirtschaft		Hinweise bezügl. Versickerung von Oberflächenwasser

Der in die Abschnitte A1, A2 und A3 gegliederte Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung zu den Anregungen und Hinweisen zielt darauf ab, den aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen bestehenden Planentwurf wie öffentlich ausgelegt - d.h., ohne inhaltliche Änderungen - entsprechend dem Beschlussvorschlag B als Satzung zu beschließen.

Aufgrund der voraufgegangenen intensiven Debatte um die Spielhallen anlässlich des Auslegungsbeschlusses am 05.03.2009 und der überwiegend hierzu eingegangenen Anregungen (Bedenken) erscheint es zweckmäßig, die Abwägung und

Entscheidung zu diesem Thema den davon abhängenden Beschlussfassungen über die einzelnen Stellungnahmen voranzustellen.

Hinweis:

Der Planentwurf in der Fassung vom 10.06.2009 einschließlich der textlichen Festsetzung § 4 ist trotz des aktualisierten Datums inhaltlich mit der Auslegungsfassung von 27.02.2009 identisch; bei den vorgenommenen Korrekturen und Ergänzungen der TF §§ 9 und 15 und dem angefügten Hinweis 4 handelt es sich lediglich um redaktionelle Änderungen bzw. Ergänzungen aufgrund der Hinweise der Region Hannover.

Die gem. § 9 BauGB mit zu beschließende Planbegründung (Stand: 11.06.2009) ist mit der Entwurfsbegründung (Stand 27.02.2009) nahezu identisch. Die geänderten und ergänzten Textpassagen sind durch eine Markierung am linken Rand kenntlich gemacht.

Im Auftrag

Dürr

Anlagen

- 1 - Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu 2 – 9
- 2 - 7 - Anregungen von Bürgern aus dem Auslegungsverfahren
- 8 u. 9 - Stellungnahmen der TöB (Polizeikommissariat Laatzen, Region Hannover)
- 10-0.3 - Planzeichnung, Zeichenerklärung, textliche Festsetzungen
- 11 - Planbegründung