Stadt Laatzen
Der Bürgermeister

Laatzen, den 24.10.2019

Beschlussvorlage
- öffentlich -

Beratungsfolge:	**Drucksachen-Nr.: 2019/141/1**	
Ortsrat Gleidingen	am 14.11.2019	TOP:
Ortsrat Rethen	am 14.11.2019	TOP:
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz	am 18.11.2019	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 21.11.2019	TOP:

Bebauungsplan Nr. 233 "Am Erdbeerhof II", OT Gleidingen
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorschlag:

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 233 „Am Erdbeerhof II“ wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt folgende Verfahrensschritte einzuleiten:

- Frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Das Plangebiet befindet sich im Übergangsbereich der Ortsteile Rethen (Leine) und Gleidingen der Stadt Laatzen. Im Norden, Süden und Südwesten sowie zukünftig auch im Osten grenzen Wohngebiete direkt an das Plangebiet an. Nordwestlich des Geltungsbereiches befinden sich Kleingärten. Die Bundesstraße B 6 verläuft nordöstlich in geringer Entfernung des Plangebietes. Die Begrenzung des Geltungsbereiches orientiert sich an vorhandenen Flurstücks- bzw. Nutzungsabgrenzungen. Der Bereich ist den Unterlagen sowie der Planzeichnung zu entnehmen. Der Geltungsbereich umfasst mehrere Flurstücke oder deren Teile der Fluren 1 und 9 der Gemarkung Gleidingen sowie der Fluren 3 und 13 der Gemarkung Rethen.

Vorlage gefertigt von	**SV Team**	**Mitzeichnungen**			
Diktatz.: 61					

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 233 „Am Erdbeerhof II“ hat das Ziel, in einem zweiten Abschnitt die östlich neu entstehende Bebauung des Bebauungsplanes Nr. 231 „Am Erdbeerhof“ fortzuführen. Damit soll dem anhaltenden Bedarf an neuen Wohnbauflächen in der Stadt Laatzen nachgekommen werden. Ziel ist, Wohnbauflächen mit entsprechenden Infrastruktureinrichtungen und Grünflächen zu entwickeln.

Der Bebauungsplan wird im Regulärverfahren gemäß BauGB aufgestellt.

Parallel zur Bebauungsplan-Aufstellung wird für den Planbereich die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Laatzen durchgeführt.

Die Planzeichnung ist der Anlage 1 zu entnehmen. Die Begründung befindet sich in Anlage 2. Die Baumstandorte sowie die Brutvogelkartierung sind in den Anlagen 3 und 4 ersichtlich.

Im Auftrag

Axel Grüning

Anlagen