

Die KSG 2018 - Auf einen Blick

Kennzahlen

	2018	2017	2016	2015	2014
Immobilienbewirtschaftung					
Eigene Mietwohnungen	7.848	7.810	7.769	7.744	7.732
Wohnfläche (m ²)	473.809	471.098	467.700	465.414	463.787
Mieten ohne Betriebs- und Heizkosten (durchschnittlich je m ² in €)	5,76	5,69	5,57	5,46	5,38
Eigene und verwaltete Gewerbeobjekte	98	95	94	87	87
Verwaltete fremde Wohnungen	955	908	934	934	929
Investitionen (in Mio. €)					
Instandhaltung Anlagevermögen	8,279	8,848	7,638	8,045	7,720
Modernisierung Anlagevermögen	10,052	9,037	10,738	9,203	8,397
Verkaufsbauten	3,842	5,911	2,137	1,290	1,012
Umsätze (in Mio. €)					
Umsatzerlöse	52,430	51,674	42,777	43,776	41,517
davon Hausbewirtschaftung	44,785	43,310	42,357	41,156	40,988
Verkauf von Neubauobjekten und unbebauten Grundstücken	7,307	6,330	0,100	2,304	0,185
Erhaltene Zins- und Aufwendungszuschüsse	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Laufende Aufwendungen (in Mio. €)					
Betriebskosten	11,546	10,866	10,640	10,672	9,796
Verwaltungskosten	7,218	6,807	6,403	6,653	6,523
Zinsaufwand	3,022	2,704	2,603	2,757	2,822
Bilanz und Ergebnis					
Bilanzsumme (in Mio. €)	254,719	240,182	215,195	201,326	198,946
Anlagevermögen (in Mio. €)	233,205	215,728	195,746	185,636	180,524
Umlaufvermögen (in Mio. €)	21,384	24,342	19,323	15,526	18,317
Langfristige Verbindlichkeiten (in Mio. €)	148,921	136,741	116,471	106,792	108,315
Eigenkapital (in Mio. €)	87,820	85,100	81,662	78,777	76,344
Eigenkapitalquote (in %)	34,5	35,4	38,0	39,1	38,4
Eigenkapitalverzinsung (in %)	5,2	6,3	6,0	5,2	5,4
Jahresüberschuss (in Mio. €)	3,720	4,438	3,885	3,433	3,445
Cashflow (in Mio. €)	12,144	12,472	11,425	10,812	10,322
Dividendensumme (in Mio. €)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000