Beschlussvorlage - öffentlich -

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2018/297

Ortsrat Laatzen	am 06.11.2018	TOP:
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz	am 12.11.2018	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 15.11.2018	TOP:

Bebauungsplan Nr. 50 B "Zentrumsbereich II", 16. Änderung - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- a) Der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 B "Zentrumsbereich II", 16. Änderung wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
- b) Der Bebauungsplan hat das Ziel, Planungsrecht für eine Kindertagesstätte zu schaffen. Die übrigen Flächen sollen als Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" bzw. Fläche für Aufschüttungen (Lärmschutzwall zur B 6) erhalten bleiben.
- c) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 50 B "Zentrumsbereich II", 16. Änderung wird wie aus dem Übersichtsplan (siehe Anlage) ersichtlich wie folgt begrenzt:
 - im Nordosten durch die Bundesstraße B 6
 - im Nordwesten durch die Würzburger Straße
 - im Südwesten durch die Wohnbebauung der Pestalozzistraße
 - im Südosten durch die Grundschule Pestalozzistraße
- d) Für den Bebauungsplan Nr. 50 B "Zentrumsbereich II", 16. Änderung wird das vereinfachte Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB angewandt.

Sachverhalt:

Auf Grundlage der Standortentscheidung für eine KITA im Sanierungsgebiet "Laatzen-Mitte wird top!" mittig auf dem Abenteuerspielplatz Würzburger Straße (siehe DS Nr.: 2018/296) soll das entsprechende Planungsrecht geschaffen werden.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.: 612601 Grb					

Es soll ein beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a Abs. 1 BauGB ohne frühzeitige Beteiligungsverfahren und Erstellung eines Umweltberichtes durchgeführt werden. Der Flächennutzungsplan kann ohne eigenes paralleles Verfahren im Wege der Berichtigung angepasst werden.

Im Auftrag

Axel Grüning