

Schützenverein Gleidingen

von 1928 e.V.



Schützenverein Gleidingen, Ritterstr. 26 - 30880 Laatzten

Stadt Laatzten
- Team Bildung und Sport –
Marktplatz 4

30880 Laatzten

Vorab per Mail: alice.seltmann@laatzten.de

EING. STADT LAATZEN
28.06.2018 005900

Christian Dawideit
1. Vorsitzender

Verein:
Ritterstr. 26
30880 Laatzten

Privat:
Ringstr. 30
30880 Laatzten

☎ 05102 / 914760

☎ 0173 / 4041046

✉ vorstand@sv-gleidingen.de

Laatzten, den 27. Juni 2018

Antrag auf Investitionskostenzuschuss für Baumaßnahmen Schützenhaus Gleidingen

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Seltmann
sehr geehrter Herr Sandmann,

wie in einigen persönlichen Gesprächen schon erläutert, möchte der Schützenverein Gleidingen von 1928 e.V. sein Schützenhaus energetisch sanieren.
Dies erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Projekt „e.Co-Sports“ der Region und Stadt Hannover.
Hierüber werden wir von dem Architektenbüro „Vier Linden Architekten & Ingenieure“ betreut.

Erläuterungsbericht

Der Schützenverein Gleidingen von 1928 e.V. ist Eigentümer der Gebäude der Sportanlage Ritterstr. 26 in 30880 Laatzten. Das eingeschossige Gebäude wurde im Jahr 1962 errichtet und gliedert sich in 3 Schießstände mit Aufenthalts- und Geräteräumen, einen gastronomisch genutzten Bereich und eine Wohnung. Die Anlage wird intensiv ganzjährig genutzt.

Die Heizung und Warmwasserbereitung wird durch einen Gas-Brennwertkessel (Bj. 2016) gewährleistet. Als Heizenergieträger dient dabei Erdgas. Bedingt durch einen niedrigen Dämmstandard von Dach, Wänden und Fenstern verzeichnet der Verein sehr hohe Energiekosten. Als ersten Schritt zur Verbesserung der Situation wurde ein Gas-Brennwertkessel installiert.

Das hier vorgeschlagene Sanierungskonzept umfasst zum einen weitere Maßnahmen zur Verringerung des Strom- und Wärmebedarfes. Außerdem werden die Schießstände durch Innenausbauarbeiten und Reparaturmaßnahmen im Prallschutzbereich ertüchtigt sowie durch Einbau elektronischer Schießanlagen auf einen zeitgemäßen Standard modernisiert.

Schützenverein Gleidingen

von 1928 e.V.



Maßnahmenbeschreibung:

- 1. Installation energiesparender LED-Beleuchtung**
Hier ist die Installation von LED-Leuchten im gesamten Sportbereich vorgesehen.
- 2. Installation energiesparender Lüftungsventilatoren und elektronische Schießstände**
Zur Verringerung des Stromverbrauchs und zur Erhöhung des Nutzungskomforts werden die Abluftventilatoren ausgetauscht und zwei elektronische Schießanlagen installiert.
- 3. Optimierung der Heizwärmeverteilung**
Die Heizzentrale soll zur Verbesserung der Regelungsfähigkeit um einen neuen Heizkreis ergänzt werden. Zudem wird ein hydraulischer Abgleich des Verteilungsnetzes durchgeführt.
- 4. Dachdämmung und Erneuerung der Lichtkuppeln**
Das derzeit ohne Gefälle ausgeführte Flachdach soll mit einer Gefälledämmung (i.M. 24cm, $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$) ausgestattet werden.
- 5. Dämmung der Außenwände und Erneuerung der Fenster**
Zur Verringerung des Wärmebedarfes wird die Installation eines WDVS (16 cm WLG 032, $U < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$) vorgeschlagen. Alt-Fenster mit einem U-Wert $> 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ sollen durch neue Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung ausgetauscht werden.
- 6. Sanierungsmaßnahmen Schießstände**
Sanierung des Prallschutzes gem. § 27 WaffG und der Kugelfänge des 10 und 25 Meter Standes.
- 7. Außenarbeiten**
Hier sind die Wiederherstellung der befestigten Flächen und die Erneuerung der Straßenunterquerung für die Niederschlagswasserentwässerung vorgesehen.

Um den förderfähigen und den nicht förderfähigen Bereich entsprechend abzugrenzen, wurden Faktoren für die Förderfähigkeit ermittelt. Bei der Berechnung der Förderquotienten für die Maßnahmen wurden die jeweiligen Nutzflächen für die Gastronomie/Wohnung nicht berücksichtigt. Alle übrigen Maßnahmen im Bereich der Schießanlagen dienen allein dem Sportbetrieb.

Somit ergab sich für die Erneuerung der Heizung inkl. Warmwasserbereitung ein Verhältnis von 51/49, für die Dachdämmung Verhältnis von 61/39 und für die Außenwanddämmung Verhältnis von 39/61, d.h. die angesetzten Gesamtkosten werden für die hier beantragte Förderung nur anteilmäßig berücksichtigt. Für alle anderen Maßnahmen ergab sich ein Verhältnis von 100/0, d.h. die angesetzten Gesamtkosten werden für die hier beantragte Förderung voll berücksichtigt.

Für diese Sanierungsmaßnahmen ist eine Baugenehmigung nicht erforderlich. Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme wird hiermit gleichzeitig der vorgezogene Maßnahmenbeginn beantragt.

Mit freundlichen Grüßen

Chr. Dawideit
-1. Vorsitzender-



Schützenverein Gleidingen v. 1928 e.V.
Vorstand
Ritterstr. 26
30880 Laatzen

Verein/Antragssteller mit Postanschrift

Stadt Laatzen
- Team Bildung und Sport -
Marktplatz 13
30880 Laatzen

Laatzen, den, 27.06.2018

Antrag auf Gewährung eines Investitionszuschusses

Baumaßnahme:

Energetische Sanierung des Schützenhauses

Dachdämmung, Fensteraustausch, Außenwanddämmung, Optimierung der Heizwärmeverteilung, elektronische Schießanlage

Kostenkalkulation nach Gewerken:

300 Baukonstruktionen	€ 187.936,24 €
400 Technische Anlagen	€ 50.566,70 €
500 Außenanlagen	€ 24.0000 €
700 Baunebenkosten	€ 35.775,46 €
	€
	€
	€
Gesamtkosten	€ 298.278,00 €

Finanzierungsplan	
Barmittel des Vereins	€ 2.829
Kreditfinanzierung	€ 132.000
Arbeits-/Eigenleistung des Vereins	€
() Stunden Facharbeiter (12,5 €/Std)	€
() Stunden Hilfsarbeiter (10,00 €/Std)	€
Zu- schüsse:	
Stadt Laatzen	€ 58.000
Region Hannover	€ 36.000
proKlima	€ 450
Regionssportbund	€ 69.000
	€
	€
	€
Gesamtbetrag	€ 298.279


Unterschrift des/der Vereinsvorsitzenden
Vereinsstempel



Nur von der Verwaltung auszufüllen!
Stellungnahme des Technischen Prüfers/der Technischen Prüferin aus dem Team Rechnungsprüfung

Finanzierungskonzept

Gesamtkosten des Projektes und Aufstellung der Finanzierungsmittel

Verein: SV Gleidingen e.V.

12.06.2018

Zusammenstellung aller Maßnahmen

Gesamtkosten der Sanierung (inkl MwSt 19%)

Maßnahme	Investition <small>Anteil</small>		förderfähige	
	EUR			
Maßnahme 1	Stromsparmaßnahmen			
LED Leuchtröhren	3.916	100%	3.916	
Erneuerung Abluftventilatoren	2.816	100%	2.816	
elektronische Schießanlage für LG & KK	35.000	100%	35.000	
Σ	41.732	14%	41.732	
Maßnahme 2	Optimierung der Heizwärmeverteilung			
Optimierung der Heizwärmeverteilung	3.336	51%	1.701	
Installation 2. Heizkreis (Wohnung), WMZ	2.499	0%	0	
Σ	5.835	2%	1.701	
Maßnahme 3	Dacherneuerung			
Dachdämmung	56.903	61%	34.612	
Lichtkuppeln	4.000	100%	4.000	
Σ	60.903	20%	38.612	
Maßnahme 4	Wärmedämmung Außenwand			
WDVS (West-, Ost- & Südfassade)	35.321	39%	13.639	
Fenster	6.303	39%	2.434	
Σ	41.624	14%	16.072	
Maßnahme 5	Schießanlage			
Sanierung Schießstände (ROT & Rollläden)	50.160	100%	50.160	
Prallschutz & Dach Kugelfang 50m-Stand	35.250	100%	35.250	
Σ	85.410	29%	85.410	
Maßnahme 6	Entwässerung Niederschlagwasser			
Erneuerung der Rohrleitungen zum Vorfluter	3.000	51%	1.530	
Σ	3.000		1.530	
Maßnahme 7	Außenarbeiten			
Wiederherstellung befestigte Flächen	6.000	100%	6.000	
Σ	6.000		6.000	
	Nebenkosten			
Unvorhergesehenes	18.000	78%	14.040	
Honorar Architekt	35.775	78%	27.905	
Baunebenkosten	Σ	18%	41.945	
Gesamt Kosten - Σ	298.279	100%		
E.coSport-förderbar - Σ			78,1%	233.002

Förderung

RSB und Stadt Laatzen

Gegenfinanzierung inkl. aller Fördermaßnahmen

Finanzierung durch	Betrag	
1 Eigenleistung Verein		
Eigenmittel	2.829 EUR	
Eigenleistung/Arbeit	EUR	
Σ	2.829 EUR	1%
2 Stadtsportbund	EUR	
Σ	0 EUR	0%
3 Regionssportbund	69.000 EUR	<i>max 30% der forderf. Kosten</i>
Σ	69.000 EUR	23%
4 Region / e. coSport-Förderung	36.000 EUR	<i>max 75% Gesamtförderung energetische Maßnahmen</i>
Σ	36.000 EUR	12%
5 Stadt Laatzen	58.000 EUR	<i>max 25% der forderf. Kosten</i>
Σ	58.000 EUR	19%
6 proKlima-Fördermittel	450 EUR	
Σ	450 EUR	0%
Teil-Summe 1 - 6	Σ 166.279 EUR	56%
Teil-Summe 2 - 6	Σ 163.450 EUR	
7 Sonstige Förderung		
Finanzierungs-Lücke	132.000 EUR	<i>Gesamtkosten - Summe (1-7)</i>
erforderliche Fremd-Finanzierung		
Darlehn 1	49.000 EUR	
Darlehn 2	83.000 EUR	
Σ	132.000 EUR	44%
Finanzierung Gesamt - Σ	298.279 EUR	100%