

Protokoll

über die 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz am Dienstag, dem 30. Januar 2018, 18:00 Uhr, in der Gaststätte "Zur Leinemasch", Ohestraße 8, 30880 Laatzen

Anwesend:

vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz

Apportin, Gerd

Dreyer, Christoph

Flebbe, Hannelore

Guder, Siegfried

Jessberger, Peter

Klaus, Gerhard

in Vertretung für Herrn Weissleder

Krüger, Mathias

Muschal, Alexander

Scheibe, Heinz

in Vertretung für Herrn Riedel

Stendel, Hannelore

Stuckenberg, Bernd

Janecke, Rüdiger (ADFC)

Picht, Rainer (NABU)

Wenger, Achim (Initiativkreis Menschen mit Behinderungen)

von der Verwaltung

Grüning, Axel; Stadtrat

Schmidt, Jörg

Beel, Gabriele

Mourmouri, Eleni

Jäger, Felix

Gäste:

Peter Hahne, TOPAS Berenbostel GmbH, Garbsen

Prof. Dr. Enno Schneider, Enno Schneider Architekten, Berlin

entschuldigt fehlen:

Riedel, Michael

Weissleder, Dirk

Peters, Jörg (Feuerwehr)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 " Senefelderstraße" OT Laatzen
- Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren (Auslegungsbeschluss)
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 " Rethener Kirchweg" OT Grasdorf
- Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren (Auslegungsbeschluss)
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Versorgungsbereich Alt-Laatzen Kronsbergstraße", OT Laatzen
- Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren (Auslegungsbeschluss)

Vorsitzender Apportin eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung. Zu den TOP 3 – 5 findet die Sitzung gemeinsam mit dem Ortsrat Laatzen statt.

Öffentlicher Teil

zu Punkt 1:

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Apportin stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird beschlossen.

zu Punkt 2:

Einwohnerfragestunde nach § 17 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Laatzen

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

zu Punkt 3:

2017/220/1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 " Senefelderstraße" OT Laatzen - Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren (Auslegungsbeschluss)

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 „Senefelderstraße“, OT Laatzen bestehend aus dem Plan mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, der dazugehörige Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Vorhabenbeschreibung wird in der vorliegenden Fassung - Stand Januar 2018 - beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Beschluss: Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

zu Punkt 4:

2017/076/1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 " Rethener Kirchweg" OT Grasdorf - Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren (Auslegungsbeschluss)

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 „Rethener Kirchweg“, OT Grasdorf bestehend aus dem Plan mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, der dazugehörige Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Vorhabenbeschreibung wird in der vorliegenden Fassung – Stand 01.2018 beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt, gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Herr Schneider und Herr Hahne stellen das Wohnungsbauprojekt Rethener Kirchweg in Grasdorf anhand einer Virtualisierung vor. Geplant sind drei Baukörper mit einer jeweils ansteigenden Geschossigkeit. Insgesamt sollen die Gebäuderiegel zwischen zwei und fünf Geschosse hoch sein und sich zur Leinemasch hin öffnen. In der Mitte soll eine Tiefgarage entstehen. Geplant sind vorwiegend kleinere Wohnungen mit ein bis drei Zimmern. Die Wohnungen sollen alle mit dem Fahrstuhl erreichbar und barrierefrei sein. Geplant ist auch, dass im Erdgeschoss eine Tagespflegeeinrichtung einzieht. Von den Wohneinheiten sollen 20 bis 25 Prozent zu einem günstigen Quadratmeterpreis von 6,50 Euro vermietet werden.

Herr Schneider und Herr Hahne beantworten die Fragen des Stadtentwicklungsausschusses und der Einwohner/-innen.

Beschluss: Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anhang beigelegt.

zu Punkt 5:

2017/222/1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Versorgungsbereich Alt-Laatzen Kronsbergstraße", OT Laatzen
- Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren (Auslegungsbeschluss)**

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Versorgungsbereich Alt-Laatzen Kronsbergstraße“, OT Laatzen, bestehend aus dem Plan mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, der dazugehörigen Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Vorhabenbeschreibung, wird in der vorliegenden Fassung - Stand 12.01.2018 - beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Beschluss: Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Ende: 18.45 Uhr

**Apportin
Vorsitzender**

**Grüning
Stadtrat**

**Jäger
Protokoll**