

Beschlussvorlage **- öffentlich -**

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2017/220/1

Ortsrat Laatzen	am 30.01.2018	TOP:
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz	am 30.01.2018	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 08.02.2018	TOP:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 " Senefelderstraße" OT Laatzen - Beschluss zur Einleitung der Beteiligungsverfahren (Auslegungsbeschluss)

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 „Senefelderstraße“, OT Laatzen bestehend aus dem Plan mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, der dazugehörige Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Vorhabenbeschreibung wird in der vorliegenden Fassung – Stand Januar 2018 - beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Sachverhalt:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 „Senefelderstraße“, OT Laatzen wurde am 31.08.2017 vom Verwaltungsausschuss der Stadt Laatzen nach Vorberatung durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Feuerschutz am 21.08.2018 beschlossen.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Wohnungsbauprojektes, das aus einem Auswahlverfahren als Preisträger hervorgegangen ist.

Für die Realisierung dieses konkreten Projektes ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 1 BauGB beschlossen worden. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. durchgeführt. Die Voraussetzungen für die Anwendung dieses Verfahrens liegen vor.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.:					

Gegenstand der Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden sein: ein „Festsetzung“Plan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, Präambel und Verfahrensvermerken, eine dazugehörige Begründung mit Anlagen und ein Vorhaben- und Erschließungsplan mit Vorhabenbeschreibung.

Das Projekt wurde der Öffentlichkeit im Rahmen einer vom 15.09.2017 bis 29.09.2017 durchgeführten frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgestellt. Es sind Anregungen eingegangen, die in die Auslegungsentwurf eingeflossen sind. Eine abschließende Abwägung erfolgt jedoch erst zusammen mit dem Ergebnis der nun anstehenden Auslegung. Parallel zur Auslegung werden dann auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten.

Die zur Auslegung zu beschließenden Unterlagen sind beigefügt. Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Jürgen Köhne

Anlagen

Anlage 1 Plan mit zeichnerischen und textl. Festsetzungen

Anlage 2 Begründung mit Anlagen

Anlage 3 Vorhaben- und Erschließungsplan u. Vorhabenbeschreibung