Aufwendungen	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8	Jahr 9	Jahr 10	Jahr 11	Jahr 12	Jahr 13	Jahr 14
Zinsen NBank Jahre 1 bis 30	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Einmaliges Bearbeitungsentgelt NBank	13.797 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Verwaltungskostenbeitrag NBank	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €
Zinsen KfW	1.297 €	1.167 €	1.167 €	1.137 €	1.071 €	1.002 €	933 €	861 €	788 €	713 €	636 €	558 €	477 €	395 €
Abschreibung														
ausgehend 90 a	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €
Baul. Unterhaltung														
ausgehend 1% p.a.	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €
Mietausfallwagnis														
ausgehend 2 %	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €
Kosten Hausverwaltung	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €
Aufwendungen gesamt	65.356 €	51.429 €	51.429 €	51.399 €	51.333 €	51.264 €	51.195 €	51.123 €	51.050 €	50.975 €	50.898 €	50.820 €	50.739 €	50.657 €
Erträge														
Miete Wohnraum (5,60 €/m²)	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €
Erträge gesamt:	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €
Ergebnis	-6.489 €	7.438 €	7.438 €	7.468 €	7.534 €	7.603 €	7.672 €	7.744 €	7.817 €	7.892 €	7.969 €	8.047 €	8.128 €	8.210 €
Auszahlungen														
Tilgung NBank Jahre 1 bis 20	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €
Tilgung NBank Jahre 21 bis 30	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tilgung KfW	0 €	0 €	0 €	2.804 €	2.870 €	2.939 €	3.008 €	3.080 €	3.153 €	3.228 €	3.305 €	3.383 €	3.464 €	3.546 €
Tilgungen(Auszahlungen) gesamt:	27.594 €	27.594 €	27.594 €	30.398 €	30.464 €	30.533 €	30.602 €	30.674 €	30.747 €	30.822 €	30.899 €	30.977 €	31.058 €	31.140 €
Gesamtbetrachtung: Ergebnis unter Berücksichtigung der Auszahlungen	-34.083 €	-20.156 €	-20.156 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €
Gesamtbetrachtung unter Berücksichtigung der zahlungswirksamen Aufwendungen und Auszahlungen (ohne Abschreibungen)	-13.643 €	284 €	284 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €

Jahr 15	Jahr 16	Jahr 17	Jahr 18	Jahr 19	Jahr 20	Jahr 21	Jahr 22	Jahr 23	Jahr 24	Jahr 25	Jahr 26	Jahr 27	Jahr 28	Jahr 29	Jahr 30	Gesamt
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	13.797 €
6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	6.899 €	3.449 €	3.449 €	3.449 €	3.449 €	3.449 €	3.449 €	3.449 €	3.449 €	179.361 €
311 €	225 €	136 €	46 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	12.920 €
20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	20.440 €	613.200 €
18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	18.396 €	551.880 €
1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	1.177 €	35.320 €
3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	3.350 €	100.500 €
50.573 €	50.487 €	50.398 €	50.308 €	50.262 €	50.262 €	50.262 €	50.262 €	46.813 €	46.813 €	46.813 €	46.813 €	46.813 €	46.813 €	46.813 €	46.813 €	1.506.978 €
58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	1.766.016 €
58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	58.867 €	1.766.016 €
8.294 €	8.380 €	8.469 €	8.559 €	8.605 €	8.605 €	8.605 €	8.605 €	12.055 €	12.055 €	12.055 €	12.055 €	12.055 €	12.055 €	12.055 €	12.055 €	259.038 €
27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	27.594 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	551.880 €
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	620.865 €
3.630 €	3.716 €	3.805 €	3.739 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	49.670 €
31.224 €	31.310 €	31.399 €	31.333 €	27.594 €	27.594 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	62.087 €	1.222.415 €
-22.930 €	-22.930 €	-22.930 €	-22.774 €	-18.989 €	-18.989 €	-53.481 €	-53.481 €	-50.032 €	-50.032 €	-50.032 €	-50.032 €	-50.032 €	-50.032 €	-50.032 €	-50.032 €	-963.377 €
-2.490 €	-2.490 €	-2.490 €	-2.334 €	1.451 €	1.451 €	-33.041 €	-33.041 €	-29.592 €	-29.592 €	-29.592 €	-29.592 €	-29.592 €	-29.592 €	-29.592 €	-29.592 €	-350.177 €