

Finanzierung

	Freistehendes Mehrfamilienhaus
Haustyp:	
Anzahl Wohnungseinheiten	12
Durchschnittl. Wohnungsgröße (m ²)	73
Mietfläche gesamt (m ²)	876
Voraussichtliche Baukosten bei 876 m ²	1.839.600 €

A) Finanzierung

	NBank, Darlehen bis zu 75 % der Gesamtkosten, max. 2.900 €/m ² , Laufzeit 30	
A1)	a, zinsfrei	1.379.700 €
	Region Zuschuss bis 22% der Kosten, max.	
A2)	572 €/m ²	404.712 €
	Region, Baukostenzuschuss iHv. 75% der den Betrag von 2.600 €/m ² übersteigenden	
A3)	Kosten, max. 450 €/m ²	0 €
	KfW Effizienzhaus 40, Laufzeit 20 a, 20 a	
	Zinsbindung, 3 tilgungsfreie Anlaufjahre, Tilgungszuschuss 5.518,80 €, Zinssatz 2,35 %	55.188 €
A4)	Darlehen und Zuschüsse gesamt:	1.839.600 €

B) Finanzierungsaufwendungen

B1)	NBank Darlehen	1.379.700 €	
	Zinsen, Jahr 1 bis 30 0%	0	
	Tilgung, Jahr 1 bis 20 2 %	27.594 €	
	ab Jahr 21 4,5 %	62.086,50 €	
	Verwaltungskostenbeitrag NBank		
	0,5 % vom Darlehensursprungsbetrag	6.899 €	
	0,25 % nach Tilgung der Hälfte des Darlehens	3.449 €	
	15 % Tilgungsnachlass	206.955 €	
	Bearbeitungsentgelt einmalig 1%	13.797 €	
B2)	KfW Effizienzhaus 40		
		Zinsen, Annuität	Tilgung
	Jahr 1	1.296,96 €	0,00 €
	Jahr 2 und 3	1.167,24 €	0,00 €
	Jahr 4	1.137,15 €	2.803,85 €
	Jahr 5	1.070,53 €	2.870,45 €

Jahr 6	1.002,38 €	2.938,64 €
Jahr 7	932,55 €	3.008,46 €
Jahr 8	861,08 €	3.079,91 €
Jahr 9	787,92 €	3.153,08 €
Jahr 10	713,02 €	3.227,97 €
Jahr 11	636,34 €	3.304,66 €
Jahr 12	557,84 €	3.383,17 €
Jahr 13	477,47 €	3.463,52 €
Jahr 14	395,20 €	3.545,82 €
Jahr 15	310,99 €	3.630,03 €
Jahr 16	224,76 €	3.716,26 €
Jahr 17	136,47 €	3.804,55 €
Jahr 18	46,09 €	3.738,78 €
Jahr 19	0,00 €	0,00 €
Jahr 20	0,00 €	0,00 €