



Die KSG 2016 - Auf einen Blick

Kennzahlen

	2016	2015	2014	2013	2012
Immobilienbewirtschaftung					
Eigene Mietwohnungen	7.769	7.744	7.732	7.596	7.591
Wohnfläche (m ²)	467.700	465.414	463.787	458.385	458.200
Mieten ohne Betriebs- und Heizkosten (durchschnittlich je m ² in €)	5,57	5,46	5,38	5,32	5,26
Eigene und verwaltete Gewerbeobjekte	94	87	87	95	93
Verwaltete fremde Wohnungen	934	934	929	907	912
Investitionen (in Mio. €)					
Instandhaltung Anlagevermögen	7,638	8,045	7,720	8,352	6,962
Modernisierung Anlagevermögen	10,738	9,203	8,397	9,298	8,790
Verkaufsbauten	2,137	1,290	1,012	2,209	6,464
Umsätze (in Mio. €)					
Umsatzerlöse	42,777	43,776	41,517	42,860	45,818
davon Hausbewirtschaftung	42,357	41,156	40,988	39,918	39,395
Verkauf von Neubauobjekten und unbebauten Grundstücken	0,100	2,304	0,185	2,641	6,118
Erhaltene Zins- und Aufwendungszuschüsse	0,000	0,000	0,000	0,032	0,252
Laufende Aufwendungen (in Mio. €)					
Betriebskosten	10,640	10,672	9,796	9,786	9,580
Verwaltungskosten	6,403	6,653	6,523	6,207	5,722
Zinsaufwand	2,603	2,757	2,822	2,910	2,963
Bilanz und Ergebnis					
Bilanzsumme (in Mio. €)	215,195	201,326	198,946	191,637	184,722
Anlagevermögen (in Mio. €)	195,746	185,636	180,524	175,060	165,780
Umlaufvermögen (in Mio. €)	19,323	15,526	18,317	16,450	18,794
Langfristige Verbindlichkeiten (in Mio. €)	116,471	106,792	108,315	102,233	98,799
Eigenkapital (in Mio. €)	81,662	78,777	76,344	73,899	70,968
Eigenkapitalquote (in %)	38,0	39,1	38,4	38,6	38,4
Eigenkapitalverzinsung (in %)	6,0	5,2	5,4	6,2	6,3
Jahresüberschuss (in Mio. €)	3,885	3,433	3,445	3,931	3,884
Cash-Flow (in Mio. €)	11,425	10,812	10,322	10,612	9,937
Dividendensumme (in Mio. €)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000