

**Mitteilung**  
**- öffentlich -**

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 2017/110**

Ortsrat Gleidingen

am 08.05.2017

TOP:

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz,  
Feuerschutz

am 29.05.2017

TOP:

**Wohnungsbauentwicklung Gleidingen "Am Erdbeerhof"**  
**- verkehrliche Erschließung**

Aufgrund der Bedenken des Orsrates Gleidingen bezüglich der verkehrlichen Auswirkungen der Wohnungsbauentwicklung „Am Erdbeerhof“ hatte die Verwaltung einen Gutachter beauftragt, diese Auswirkungen zu prognostizieren und mögliche Handlungsoptionen aufzuzeigen. Im Gutachten wurde dargelegt, dass die Auswirkungen durch den ersten Bauabschnitt auf die umliegenden Straßen und die weitere Umgebung im Ortsteil nicht erheblich sind. Auch durch die Entwicklung des zweiten Bauabschnittes ist die Abwicklung der zusätzlichen Verkehre problemlos möglich.

Ein schnellerer Abfluss des Verkehrs für den Bereich Rethen und Gleidingen könnte durch eine direkte Auffahrt/ Abfahrt zur Bundesstraße B6 (Richtung Hannover) hergestellt werden. Diese Variante setzt jedoch eine längere Planungsphase sowie eine Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger NLBStV voraus. Sie wird im Rahmen der Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes ausführlicher beleuchtet werden.

Des Weiteren wurde seitens des Orsrates gewünscht, eine Anbindung des Baugebietes für den Kfz-Verkehr an die Hildesheimer Straße zu prüfen. Entlang dieser Anbindungsstraße wird seitens der Verwaltung empfohlen, zugunsten einer besseren Finanzierbarkeit eine Nutzung der beiderseitig straßenanliegenden Grundstücke für Wohnungsbau vorzusehen. Vom Gutachter wurde eine fuß- und radläufige Anbindung an die Hildesheimer Straße und damit an die Stadtbahnhaltestellen (Orpheusweg, Galgenbergweg) angeraten. Die Anbindung des ersten sowie des zweiten Bauabschnittes an die Hildesheimer Straße für den Kfz-Verkehr ist laut Gutachter für einen problemlosen Verkehrsfluss nicht notwendig. Ein städtebaulicher Entwurf hierzu wird erarbeitet, der sowohl eine Variante betrachtet, die einen Anschluss des zweiten Bauabschnittes an die Hildesheimer Straße herstellt, sowie eine Variante, in der zusätzlich ein Durchstich zum 1. Bauabschnitt dargestellt wird.

Im Auftrag

Axel Grüning

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.:					