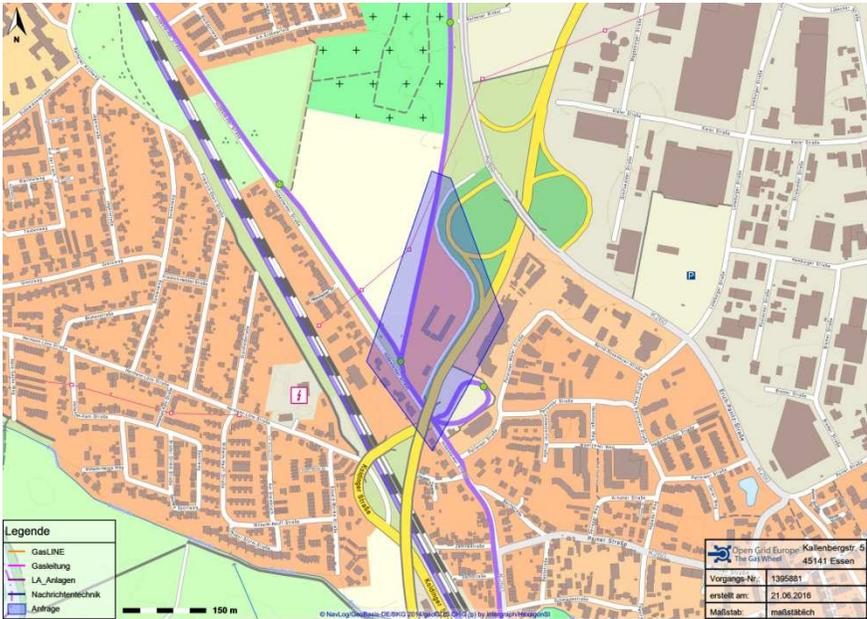


Bebauungsplan Nr. 139 „Hildesheimer Straße westlich B 443“ Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Stand 12.01.2017)

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| <p>Eisenbahn-Bundesamt</p> <p>Die Belange des Eisenbahn-Bundesamtes werden von der Planung: Bebauungsplan Nr. 139 "Hildesheimer Straße westlich B443" OT Rethen 77. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsberiech des Bebauungsplanes Nr. 139 nicht berührt bzw. werden in der Planung ausreichend berücksichtigt. Insofern bestehen keine Bedenken.</p> | 16.06.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>Harzwasserwerke GmbH</p> <p>Die Harzwasserwerke GmbH betreiben im genannten Planbereich keine Trinkwasserleitungen. Anlagen und Planungsabsichten der Harzwasserwerke GmbH sind von der oben genannten Maßnahme nicht betroffen.</p> | 16.06.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>Gemeinde Algermissen</p> <p>Belange der Gemeinde Algermissen sind von dem Vorhaben nicht betroffen.</p> | 17.06.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>Handwerkskammer Hannover</p> <p>Die Planung haben wir eingehend geprüft. Anregungen werden unsererseits nicht vorgebracht.</p> | 20.06.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>LGLN Kampfmittelbeseitigungsdienst</p> <p>Der von ihnen beantragte Planungsbereich wurde schon bearbeitet und ausgewertet.</p> <p>Auf den zur Verfügung stehenden Luftbildern ist keine Bombardierung erkennbar.</p> | 20.06.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>Landeshauptstadt Hannover Fachbereich Planen und Stadtentwicklung</p> <p>Wir haben die beabsichtigten Festsetzungen und Darstellungen</p> | 21.06.2016 | kein Abwägungserfordernis |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>geprüft.</p> <p>Interessen der Landeshauptstadt Hannover werden nicht berührt.</p> <p>Bedenken, Hinweise oder Anregungen - auch zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung - sind daher von uns nicht mitzuteilen.</p> | | |
| <p>PLEdoc GmbH</p> <p>In dem angefragten Bereich sind keine von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.</p>  <p>Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Open Grid Europe GmbH, Essen • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen | <p>21.06.2016</p> | <p>kein Abwägungserfordernis</p> <p>Wie im Entwurf des Umweltberichtes aufgeführt werden wird, kann der Eingriff zu Teilen nicht im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ausgeglichen werden. Es sind zwei stadteneigene Kompensationsflächen in Rethen vorgesehen: Flur 2, Flurstück 33 sowie Flur 5, Flurstück 3/1. Die Flächen werden zu im Wesentlichen zu Ruderalfluren entwickelt. Auf diesen Flächen sind Versorgungseinrichtungen nicht betroffen.</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen • GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen • Viatel GmbH, Frankfurt <p>Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.</p> <p>Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.</p> <p>Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.</p> | | |
| <p>Stadt Sarstedt</p> <p>Von der Stadt Sarstedt wahrzunehmende öffentliche Belange werden durch Ihre Planungsabsichten nicht berührt. Bedenken bestehen daher nicht. Anregungen werden nicht vorgetragen. Aus Sicht der Stadt Sarstedt sind auch keine Aussagen zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu geben.</p> | 22.06.2016 | kein Abwägungserfordernis |

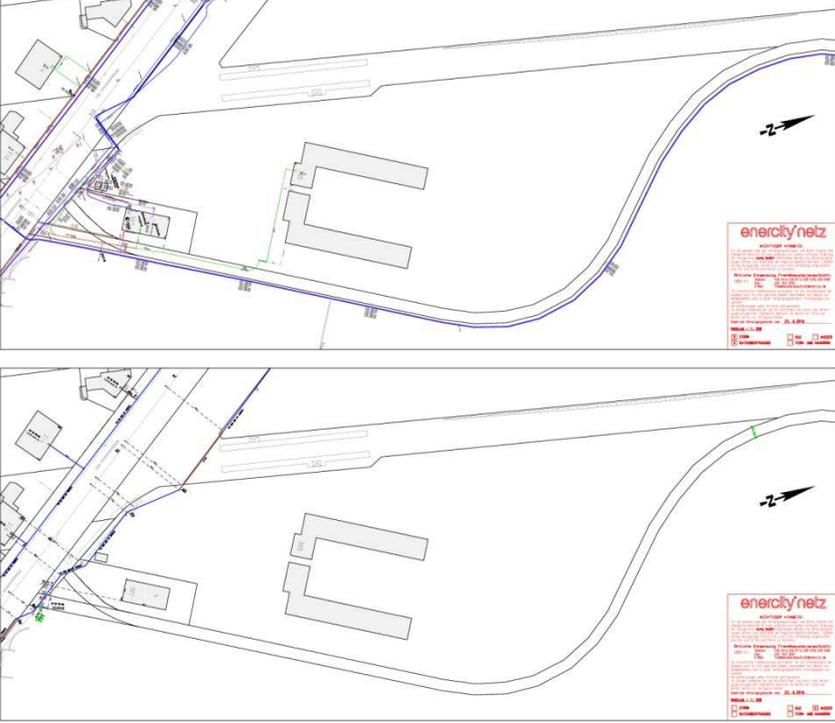
| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Hannover</p> <p>Gegen die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 und die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen aus Sicht der von hier zu vertretenden Belange des vorbeugenden gewerblichen Immissionsschutzes keine Bedenken. Anregungen oder Hinweise werden nicht gegeben.</p> | <p>23.06.2016</p> | <p>kein Abwägungserfordernis</p> |
| <p>Gewässer- und Landschaftspflegeverband Mittlere Leine (UHV 52)</p> <p>Unser Anliegen ist die schadloose Ableitung des Niederschlagswassers mit der Maßgabe, dass die derzeitigen Abflussspitzen in den Vorflutgewässern nicht vergrößert werden, entsprechend eine Drosselung und Rückhaltung zusätzlicher Abflüsse notwendig ist.</p> <p>Da unter Ziff. 5 der Auswirkungen der Planung zu diesem Thema keine Angaben enthalten sind, hier unsere Forderung, von den befestigten Flächen darf der Drosselabfluss 3 l/s/ha befestigter Fläche nicht überschritten werden, weil ansonsten die Abflussspitze auch über die Regenwasserkanalisation mit anschließender Einleitung in offene Gewässer zu einer Vergrößerung des Scheitelabflusses führt.</p> <p>Deshalb ist bei der weiteren Versiegelung dieser Fläche im Rahmen der Schaffung von Sozialunterkünften darauf zu achten, dass im Bebauungsplan genau diese Forderungen festgesetzt werden.</p> | <p>28.06.2016</p> | <p>Im Bebauungsplan wird der Sachverhalt berücksichtigt.</p> <p>Der Bebauungsplanentwurf wird eine Regelung zur dezentralen Regenwasserversickerung auf dem Grundstück treffen. Durch eine textliche Festsetzung wird bestimmt, dass das auf den Grundstücken anfallende Regenwasser dezentral vor Ort versickert und nicht der Regenwasserkanalisation zugeführt wird. Dabei ist der Überlauf in die öffentliche Kanalisation so zu bestimmen, dass der Drosselabfluss nicht mehr als 3 l/s je ha befestigter Fläche beträgt.</p> |
| <p>TenneT TSO GmbH</p> <p>Die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.</p> <p>Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.</p> | <p>28.06.2016</p> | <p>kein Abwägungserfordernis</p> |
| <p>Stadt Hemmingen</p> <p>Durch die Verfahren werden die Belange der Stadt Hemmingen nicht berührt. Anregungen bzw. Hinweise zu den Verfahren werden von mir nicht vorgebracht.</p> | <p>30.06.2016</p> | <p>kein Abwägungserfordernis</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Deutsche Bahn AG</p> <p>Gegen das geplante Vorhaben bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen/Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.</p> | <p>01.07.2016</p> | <p>Im Bebauungsplan wird der Sachverhalt berücksichtigt.</p> <p>In der schalltechnischen Untersuchung zum Bebauungsplan werden die Immissionen der Bahntrasse im Geltungsbereich des Bebauungsplanes berücksichtigt. Die Ergebnisse werden Gegenstand der Abwägung.</p> |
| <p>NLWKN Betriebsstelle Hannover-Hildesheim</p> <p>Der NLWKN, Betriebsstelle Hannover/Hildesheim, bezieht sich in seiner Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange grundsätzlich nur auf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landeseigene Anlagen an Gewässern • Messeinrichtungen der Betriebsstelle Hannover/Hildesheim (Grundwasser, Pegel, Gütestation) • Wasserrechtsverfahren in Zuständigkeit des NLWKN, Betriebsstelle Hannover/Hildesheim <p>Im Planbereich befindet sich die Grundwasserstandsmessstelle Grasdorf: GWM6041HY Rechts-Wert 3555830, Hoch-Wert 5795930</p> <p>die durch den NLWKN, Betriebsstelle Hannover/Hildesheim, im Rahmen der WRRL betrieben wird; ich empfehle, den Betreiber – Enecity- zu beteiligen.</p> <p>Auf die Lage des Plangebietes im Trinkgewinnungsgebiet (TWGG) Grasdorf Zone IIIA weise ich hin.</p> | <p>05.07.2016</p> | <p>kein Abwägungserfordernis</p> <p>Die Stellungnahme betrifft nicht die Inhalte des Bebauungsplanes.</p> <p>Im Bebauungsplan erfolgt ein Hinweis auf die Grundwasserstandsmessstelle.</p> <p>Es gibt kein förmlich festgelegtes Trinkwassergebiet Grasdorf.</p> |
| <p>DFS Deutsche Flugsicherung</p> <p>Durch die Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht berührt. Es werden daher unsererseits weder Bedenken noch Anre-</p> | <p>07.07.2016</p> | <p>kein Abwägungserfordernis</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>gungen vorgebracht. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.</p> <p>Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.</p> <p>Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.</p> | | |
| <p>Vodafone Kabel Deutschland GmbH</p> <p>Eine Erschließung des Gebietes erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Diese sind in der Regel ohne Beteiligung des Auftraggebers an den Erschließungskosten nicht gegeben.</p> | 07.07.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover</p> <p>Gegen die Festsetzungen im Bebauungsplan bestehen seitens des Zweckverbandes Abfallwirtschaft Region Hannover- nach jetzigem Planungsstand - keine Bedenken.</p> <p>Vorsorglich möchten wir darauf hinweisen, dass alle Straßen und Wege, die später zwecks Entsorgung befahren werden müssen, Lkw-geeignet auszulegen sind. So sind für 'aha'-Fahrzeuge eine Bodenlast von 26 Tonnen und ein Kurvenradius von 9 m bei bis zu 10,30 m Fahrzeuglänge zu berücksichtigen. Ferner müssen die Fahrwege eine lichte Breite von mind. 3,50 m aufweisen.</p> <p>Aufgrund der Höhe von Abfallsammelfahrzeugen ist bei den von ihnen zu befahrenden Verkehrsflächen ein dauerhafter Höhenfreiraum von mind. 4,0 m einzuhalten (z.B. bei der Anpflanzung von Bäumen, Aufstellung von Verkehrs- und Hinweisschildern, Straßenbeleuchtung o.ä.).</p> <p>Hinsichtlich der Aufstellung/Bereitstellung von Abfallbehältern bitten wir, die nachstehenden Punkte zu beachten.</p> <p>Die Standplätze für Abfallbehälter sind in kürzester Entfernung zum Fahrbahnrand oder zum nächsten möglichen Halteplatz des Entsorgungsfahrzeuges einzurichten. Die Entfernung darf 15 m nicht überschreiten. Bei Transportwegen über 15 m zum Haltepunkt des</p> | 11.07.2016 | <p>Kein Abwägungserfordernis</p> <p>Im Bebauungsplan werden keine öffentlichen Verkehrsflächen festgesetzt.</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Abfallsammelfahrzeuges müssen die Abfallbehälter entweder selbst zur Leerung am Halteplatz des Fahrzeuges bereitgestellt werden oder es muss der gebührenpflichtige Hol- und Bringservice des Zweckverbandes in Anspruch genommen werden (§ 11 Abs. 4 der Abfallsatzung).</p> <p>Weiterhin bitten wir zu beachten, dass Stichwege bzw. Sackgasen ohne Wendemöglichkeit von Entsorgungsfahrzeugen nicht befahren werden (Rückwärtsfahrverbot).</p> <p>Sollten einzelne Straßen, die später zwecks Entsorgung befahren werden sollen, als Privatwege ausgewiesen werden, wäre 'aha' von den jeweiligen Eigentümern eine schriftliche Genehmigung hierzu zu erteilen (Haftungsausschluss).</p> | | |
| <p>Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege</p> <p>Aus dem Plan- bzw. Änderungsgebiet sind uns bisher keine Bodendenkmale oder Fundstellen archäologisch relevanter Funde bekannt. Da Teile des Geltungsbereiches bisher noch nicht überbaut wurden kann das Auftreten archäologischer Funde dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden.</p> <p>Nehmen Sie bitte den Hinweis der Meldepflicht von archäologischen Befunden und Funden nach § 14 NDSchG in die Planzeichnung und die Begründung auf.</p> <p><i>Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohlansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß §14 Abs. 1 des Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG) meldepflichtig und müssen der Unteren Denkmalschutzbehörde der Stadt Laatzen sowie dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege – Abteilung Archäologie-, Scharnhorststraße 1, 30175 Hannover unverzüglich gemeldet werden.</i></p> <p><i>Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach §14 Abs. 2</i></p> | 12.07.2016 | <p>Kein Abwägungserfordernis</p> <p>Die Stellungnahme betrifft nicht die Inhalte des Bebauungsplanes.</p> <p>Im Bebauungsplan wird die angemerkte Meldepflicht als Hinweis aufgenommen.</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>NDSchG bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.</i></p> <p>Das Benehmen nach § 20 Abs. 2 NDSchG ist hergestellt.</p> | | |
| <p>enercity netz</p> <p>Gegen die Festsetzungen in dem oben genannten Plan bestehen bei der enercity Netzgesellschaft mbH, Abteilung Netzstrategie, Fachgebiet Strategie und Konzepte, keine Bedenken.</p> <p>Die auf den Flurstücken verlaufenden Leitungs- und Kabeltrassen (siehe Anlage) sind mit einer Dienstbarkeit gesichert. Im südlichen Randbereich verläuft eine Trinkwasserleitung, die einen Schutzstreifen von 6 m hat. Baumpflanzungen dürfen hier nur im Abstand von 2,50 m erfolgen. Deshalb bitten wir bei geplanten Pflanzmaßnahmen um vorherige Abstimmung.</p> <p>Folgende Stellungnahmen wurden von den intern am Verfahren beteiligten Fachgebieten abgegeben:</p> <p>Übertragungsnetze Wir bitten um weitere Abstimmung.</p> <p>Konzepte Strom Die vorhandenen Kabel bleiben weiterhin wie bisher in Betrieb. Die vorhandene Station wird weiterhin benötigt. Je nach zukünftigem Leistungsbedarf ist im Plangebiet gegebenenfalls ein Standort für eine weitere Transformatorenstation erforderlich.</p> | <p>14.07.2016</p> | <p>Im Bebauungsplan wird der Sachverhalt berücksichtigt.</p> <p>Zum Schutz vor Pflanzschäden wird die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes verlaufende Trinkwasserleitung festgesetzt und in einer ergänzenden textlichen Festsetzung wird der erforderliche Abstand von Bäumen bestimmt.</p> <p>Kein Abwägungserfordernis</p> <p>Eine Festsetzung der Stromleitungen ist nicht erforderlich, da ein besonderer Schutz wie im obigen Fall nicht angezeigt ist. Die Leitungen haben Bestandschutz.</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
|  | | |
| <p>Wintershall</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich des o. g. Verfahrens liegt außerhalb unserer bergrechtlichen Erlaubnisfelder. Unter unserer Betriebsführung stehende Bohrungen oder Anlagen sind von den o. g. Verfahren ebenfalls nicht betroffen.</p> <p>Es bestehen keine Bedenken bzgl. der Durchführung des o. g. Vorhabens.</p> | 14.07.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>Region Hannover</p> <p>Naturschutz: Von Seiten der UNB wird zunächst darauf hingewiesen, dass die</p> | 19.07.2016 | Im Bebauungsplan wird der Sachverhalt berücksichtigt. |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Regelungen des § 44 BNatSchG zum Artenschutz zu beachten sind.</p> <p>Ferner wird auf die folgenden Punkte aufmerksam gemacht:</p> <p>1. Fledermäuse Auf Seite 13 des Entwurfes zum Umweltbericht wird erwähnt, dass keine gesonderten faunistischen und / oder floristischen Erfassungen durchgeführt wurden. Auf Seite 15 in dem Absatz „Säugetiere“ wird ausgeführt, dass keine potentiell für Fledermäuse geeigneten Quartiere im Plangebiet festgestellt wurden. Es wird daher davon ausgegangen, dass zumindest eine Untersuchung hinsichtlich geeigneter Fledermaus-Quartiere durchgeführt wurde. Sollte dies nicht der Fall sein, muss diese Untersuchung nachgeholt werden, um das Vorkommen von Fledermäusen definitiv auszuschließen.</p> <p>2. Reptilien Da im Vorentwurf zum Umweltbericht beschrieben wird (Seite 15), dass das Plangebiet aufgrund seiner Strukturen potentiell für Zauneidechsen geeignet sein könnte, muss, wie im Vorentwurf (Seite 27) beschrieben, rechtzeitig eine Reptilienkartierung durchgeführt werden, die den artenschutzrechtlichen Ansprüchen genügt.</p> <p>3. Entwicklung einer Strauchhecke Aus naturschutzfachlicher Sicht müssen bei der Anlage einer Strauchhecke (Biotoptyp HFS) folgende Kriterien erfüllt sein, um sie mit einem, wie im Vorentwurf angegebenen, Wertfaktor (Seite 24) belegen zu können: Die Hecke muss inkl. einem vor- und einem rückgelagerten Saumstreifen (je 2 m) eine Gesamtbreite von 7 Metern aufweisen. Die Anpflanzung muss in zwei bis drei Reihen erfolgen mit einem Pflanzabstand von 1,50 m. .</p> <p>4. Fällung / Entfernung von Gehölzen Gehölze, dazu zählen sowohl Bäume als auch Sträucher, dürfen, wie im Vorentwurf des Umweltberichtes bereits beschrieben (Seite</p> | | <p>Für Fledermäuse geeignete Strukturen (Quartiere) wurden im Rahmen der Biotopkartierungen nicht festgestellt. Um Beeinträchtigungen sicher ausschließen zu können, ist bei Bauvorhaben das Plangebiet rechtzeitig vor Baubeginn bzw. vor Beginn von Erschließungsarbeiten auf das Vorkommen von Fledermäusen hin zu untersuchen. Insbesondere sind die im Plangebiet vorhandenen Bäume zu betrachten. Ein entsprechender Hinweis erfolgt im Bebauungsplan.</p> <p>Ein Vorkommen der Zauneidechse innerhalb des Plangebietes ist aufgrund des bisher nicht nachgewiesenen Vorkommens im Umfeld des Plangebietes sowie der isolierten Lage des Plangebietes höchst unwahrscheinlich und nicht zu erwarten. Dennoch sollte im Rahmen von Bauvorhaben das Plangebiet noch einmal auf Vorkommen der Zauneidechse untersucht werden. Ein entsprechender Hinweis erfolgt im Bebauungsplan.</p> <p>Die Angaben werden bei der Festsetzung der Strauchhecken berücksichtigt.</p> <p>kein Abwägungserfordernis</p> <p>Der naturschutzrechtliche Belang wird durch das Bundesna-</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>14), aus Gründen des Artenschutzes nur im Winterhalbjahr von Anfang Oktober bis Ende Februar gefällt / entfernt werden.</p> <p>Bodenschutz: Im Rahmen nachfolgender Baugenehmigungsverfahren auf der betreffenden Fläche ist die Untere Bodenschutzbehörde der Region Hannover zu beteiligen. Der Untergrund der zur Bebauung vorgesehenen Fläche (hier: Flüchtlingsunterkünfte, soziale Unterkünfte) muss zudem frei von schädlichen Verunreinigungen sein. Ggf. sind vor Baubeginn - in Abstimmung mit der Region Hannover, Team Abfall/Bodenschutz - Untersuchungen gemäß den Vorgaben der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) durchzuführen.</p> <p>Belange des ÖPNV: Für die zukünftige Erschließung und Erreichbarkeit des Grundstückes sind Abstimmungen mit der Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH (infra) durchzuführen.</p> <p>Regionalplanung: Die Planung ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.</p> | | <p>turschutzgesetz geregelt.</p> <p>kein Abwägungserfordernis Die Stellungnahme betrifft das Baugenehmigungsverfahren. Im Bebauungsplan erfolgt ein Hinweis, dass bei Bauvorhaben im bauordnungsrechtlichen Verfahren vor Baubeginn die Untere Bodenschutzbehörde zu beteiligen ist.</p> <p>Im Rahmen der Behördenbeteiligung ist eine Abstimmung erfolgt. Die üstra hat eine diesbezügliche Stellungnahme abgegeben.</p> <p>Das erfolgte Anpassungsgebot an die Regionalplanung gem. § 1 Abs. 4 BauGB wird damit belegt.</p> |
| <p>Stadt Sehnde Zu o. g. Planung sind keine Anregungen vorzutragen, da die Belange der Stadt Sehnde nicht berührt werden. Auch kann die Stadt Sehnde keine Hinweise und Anregungen zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie zu Auswirkungen auf die Umwelt geben.</p> | 19.07.2016 | kein Abwägungserfordernis |
| <p>Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Durch das o.g. Vorhaben werden die Belange der in der Zuständigkeit des regionalen Geschäftsbereichs Hannover der NLStBV liegenden Bundesstraße B443 berührt. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, wenn die gesetzlich</p> | 21.07.2016 | <p>Im Bebauungsplan wird der Sachverhalt berücksichtigt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist so reduziert worden, dass die Bauverbotszone außerhalb des Geltungsbereiches liegt.</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>festgesetzte Bauverbotszone der B443 (gem. §9 FStrG 20m gemessen vom Fahrbahnrand der B3 ; gilt auch für Anschlussstellenrampen) beachtet wird.</p> <p>Es wird gebeten, die Bauverbotszone in den zeichnerischen Darstellungen deutlich und vermaßt darzustellen.</p> <p>Ferner wird um die Aufnahme eines nachrichtlichen Hinweises gebeten, dass „innerhalb der gesetzlich geltenden Bauverbotszone Hochbauten jeder Art (auch Werbeanlagen) und sonstige bauliche Anlagen (auch Garagen, Stellflächen etc.) sowie Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfanges unzulässig sind“.</p> <p>Der geplanten verkehrlichen Erschließung des gesamten Plangebietes über einen vorhanden Fahrweg innerhalb der gesetzlichen Bauverbotszone kann leider nicht zugestimmt werden, weil mit dem Wegfall des Fahrweges nach möglicher Inanspruchnahme der Bauverbotszone durch den Träger der Straßenbauverwaltung die Erschließung des Plangebietes nicht mehr sichergestellt wäre.</p> <p>Im Sinne der gebotenen Verkehrssicherheit wird gebeten, ferner sicherzustellen, dass das Plangebiet zur Bundesstraße hin tür- und torlos eingefriedet wird.</p> <p>Es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass der Bund als Straßenbaulastträger der B443 für das Plangebiet im Nahbereich der verkehrsreichen Bundesstraße keinerlei Kosten für zusätzliche Lärmschutzmaßnahmen übernehmen wird.</p> <p>Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung ist von Seiten der Landesbehörde aus nichts hinzuzufügen.</p> | | <p>Die zeichnerische Darstellung erübrigt sich.</p> <p>Die Aufnahme eines nachrichtlichen Hinweises erübrigt sich.</p> <p>Der Fahrweg liegt außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. Im Falle der Inanspruchnahme der Bauverbotszone wird das Plangebiet intern erschlossen.</p> <p>Die B443 befindet sich auf einer mehrere Meter hohen Böschung, die sehr dicht mit Bäumen und Sträucher bewachsen ist, eine zusätzliche Einfriedung wird nicht als erforderlich angesehen.</p> <p>Es werden ausschließlich passive Schallschutzmaßnahmen festgesetzt, die von der Stadt Laatzen als Bauträger finanziert werden.</p> <p>kein Abwägungserfordernis</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>üstra</p> <p>Neben dem Bauhof und dem Gleichrichterwerk soll eine Unterkunft für 130 Personen auf dem Gelände geschaffen werden. Heute ist bereits eine Zufahrt auf das Gelände vorhanden. Es wird davon ausgegangen, dass sich die Menschen hauptsächlich zu Fuß oder mit dem ÖPNV fortbewegen werden. Die Haltestellen Rethen/ Nord, die Schleife Rethen, sowie der Netto-Markt können fußläufig erreicht werden ohne dass die Hildesheimer Str. überquert werden muss.</p> <p>Die vorhandene Zufahrt müsste dahingehend untersucht werden, ob zwischen Gleisen und Straße eine ausreichende Aufstellfläche für Fußgänger vorhanden ist. Ansonsten wäre sie für Fußgängerverkehr nicht geeignet und sollte für Fußgänger mit einem Verkehrszeichen gesperrt werden. Zunächst halten wir auch ohne ausreichende Aufstellfläche keine Maßnahme für erforderlich. Im Zusammenhang mit dem Bau des Hochbahnsteiges Pattenser Str. mit neuen Verkehrsbeziehungen könnte dieses Thema jedoch relevant werden. Die geplanten Ausbaumaßnahmen an den Haltestellen Rethen/ Nord und Rethen sind der Verwaltung der Stadt Laatzen bekannt. Die Ausbauplanung der Stadtbahnanlagen muss im weiteren Verfahren berücksichtigt werden.</p> <p>Wir bitten darum die üstra und die infra an den weiteren Planungen und Abstimmungen zu beteiligen.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass der Betrieb der üstra Bus- und Stadtbahnlinien durch Abriss- und Bauarbeiten nicht mehr als unbedingt notwendig behindert werden darf. Sollte eine Behinderung unvermeidlich sein, bitten wir darum frühzeitig informiert zu werden.</p> <p>Weiterhin bitten wir darum, die Kabelanlagen der üstra und infra im weiteren Planungsverfahren zu berücksichtigen.</p> | <p>16.08.2016</p> | <p>kein Abwägungserfordernis</p> <p>Die angeführten Belange betreffen nicht die Festsetzungen des Bebauungsplanes, sondern sind in den Planungen zum Hochbahnsteig Pattenser Straße und im Rahmen der Durchführung von Baumaßnahmen zu berücksichtigen.</p> |
| <p>AVACON</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich Ihrer Planung wird von unserer 110-k V-Freileitung Algermissen - Reihen (LH-10- 11 65), Mast 46</p> | <p>10.10.2016</p> | <p>Im Bebauungsplan wird der Sachverhalt berücksichtigt.</p> <p>Der Freileitungsschutzbereich streift den nordöstlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes. Es handelt sich dabei um</p> |

| Stellungnahme der Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange | vom: | Abwägung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Mast 48 berührt.</p> <p>Unsere Belange sind in dem Anhang detailliert beschrieben. Diese sind von Ihnen in die Begründung mit aufzunehmen.</p> <p>Bei Berücksichtigung dieser Belange bestehen gegen die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie in Ihrer weiteren Planung des Bebauungsplanes Nr.139 von unserer Seite keine Bedenken.</p> <p>Am weiteren Verfahren bitten wir Sie uns weiterhin zu beteiligen.</p> <p>Die Breite des Freileitungsschutzbereiches für die 110-kV-Leitung ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.</p> <p>Abgrabungen an den Maststandorten dürfen nicht vorgenommen werden. Sollten innerhalb eines Sicherheitsabstandes von 10,0 m um einen Maststandort Abgrabungsarbeiten erforderlich werden, so sind diese mit uns im Detail abzustimmen.</p> <p>Die Maststandorte müssen für Unterhaltungsmaßnahmen ständig, auch mit schwerem Gerät wie z.B. Lastkraftwagen oder Kran, zugänglich sein.</p> <p>Innerhalb des Leitungsschutzbereiches unterliegen die zulässigen Arbeitshöhen -Höhe ü.N.N. der einzusetzenden Baumaschinen und Geräte (Baukräne und andere Hebezeuge, Baugerüste, Förderbänder etc.) und die Bauhöhen geplanter Bauvorhaben (Beleuchtungsanlagen, etc.) zur Gewährleistung der VDE-gemäßen Sicherheitsabstände einer Begrenzung.</p> <p>Im Zuge der einzelnen Baugenehmigungsverfahren müssen uns die Bauunterlagen (Lageplan und Bauzeichnung mit Angabe der Niveauhöhen) zur Prüfung der Sicherheitsabstände zugesandt werden.</p> <p>Unserer Prüfung liegt die DIN EN 50341-1 für die im Freileitungsschutzbereich zulässigen Bauhöhen und die DIN VDE 0105-100, für die Gewährleistung der Sicherheitsabstände auf der Baustelle zugrunde.</p> | | <p>den Randbereich der 10 m breiten Sicherheitszone entlang der Maststandorte. Abgrabungen in diesem Bereich bedürfen der Abstimmung mit der AVACON. Da der Bebauungsplan auf dieser Fläche die Anpflanzung einer Strauchhecke vorsieht, sind Abgrabungen auf dieser Fläche ausgeschlossen.</p> |

