

**Legende**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Neubau
-  Hauseingang
-  Nutzung
-  Höhenangaben über Straßenanschlusshöhe
-  Private Terrassen
-  Öffentliche Straßen und Einstellplätze
-  Private befestigte Flächen und Einstellplätze
-  CBE Geschnittene Hecken
-  Bäume Planung als Ausgleich s. Begründung Standort nicht lagegenau
-  AWS Abfall-, Wertstoffsammelstelle
-  CP Carport mit Dachbegrünung
-  AR Abstellraum
-  Grenze v.g. ÜSG
-  Böschung
-  Rasen
-  Begrünte Dachfläche
-  Bäume Bestand s. Begründung
-  Bäume Planung s. Begründung Standort nicht lagegenau

**Dachaufsicht 1:500**

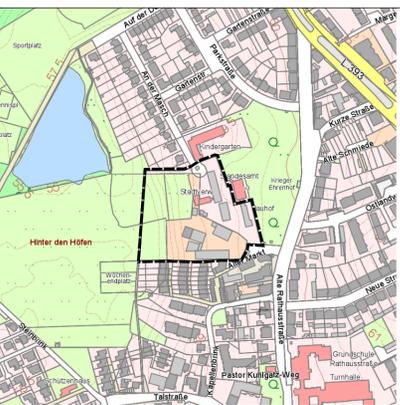
**Planunterlage:**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte im Maßstab 1:1000,  
Gemarkung Laatzen

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Regionaldirektion Hannover ©2016

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 18.05.2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Die Bescheinigung gilt nur für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.

Hannover, den

Unterschrift (ÖbVI Rohardt Evensen) - öff. bestellter Vermessungsingenieur -



Übersichtsplan 1:5000  
Kartengrundlage: Stadtkarte 1:5000  
© Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



**Bauherr:**

meravis Bauträger GmbH  
Geschäftsstelle  
Krausenstraße 46  
30171 Hannover

Datum:

Unterschrift

**Landschaftsarchitekt**

nsp christoph schonhoff  
landschaftsarchitekten stadtplaner  
Heinrichstraße 30  
30175 Hannover

Datum:

Unterschrift

**Architekten:**

generalPLAN GmbH  
Pruin · Uffelmann Architekten + Stadtplaner BDA / dwb  
Karmarschstr. 40  
30159 Hannover

Datum:

Unterschrift

**Straßenplanung**

Wessels, Grünfeld und Diekmann  
Ingenieurberatung GmbH  
Georgstraße 480  
30159 Hannover

Datum:

Unterschrift

**Stadt Laatzen (Ortsteil Alt-Laatzen)**

**Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Alter Markt"**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**

Blattnr. 1/2 (VEP)	Blattgröße 841mm/594mm	Maßstab 1:500	Datum 05.09.2016
-----------------------	---------------------------	------------------	---------------------

