

Mitteilung
- öffentlich -

Beratungsfolge:

Drucksachen-Nr.: 2016/213

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz,
Feuerschutz

am 22.08.2016

TOP:

Ortsrat Laatzen

am 23.08.2016

TOP:

Sanierungsmaßnahme "Laatzen-Mitte wird top"
- "Laatzener Tore" Sachstandsbericht

Die Maßnahme "Laatzener Tore" bedeutet die Bemalung der Hausfassade im Bereich der Tordurchfahrt in der Albert-Schweitzer-Straße. Durch die Bemalung soll die Tordurchfahrt optisch und damit städtebaulich aufgewertet werden. Sie wird im Rahmen der Sanierungsmaßnahme "Laatzen-Mitte wird top" durchgeführt.

Abweichend von dem prämierten Entwurf zur Bemalung der "Laatzener Tore" aus dem gleichnamigen offenen Ideenwettbewerb ist jetzt eine Bemalung in reduzierter Form vorgesehen. Statt bisher bis zur Balkonbrüstung des 4. Obergeschosses reichend, soll die Bemalung nunmehr nur noch die Balkonzone des 2. Obergeschosses einschließen (siehe Anlagen).

Die Überarbeitung der ursprünglich vorgesehenen Bemalung erfolgte in der AG Neugestaltung unter wesentlicher Mitwirkung des prämierten Siegers aus dem o.g. Ideenwettbewerb. Die "Laatzener-Tore" sind damit eine originäre Arbeit von Laatzenbürgerinnen und Bürgern, sie zeigt das große Bürgerengagement und die Identifikation mit dem Stadtteil Laatzen-Mitte auf.

Die Tordurchfahrt führt durch die Hochhauswohnscheibe Albert-Schweitzer-Straße/ Flemingstraße. Auf Grundlage einer reduzierten Bemalung konnte mit der Eigentümergemeinschaft der Hochhauswohnscheibe ein Gestattungsvertrag erwirkt werden. Danach gestattet die Eigentümergemeinschaft die Bemalung in der reduzierten Form, die Stadt Laatzen sichert andererseits die Übermalung der Fläche nach 15 Jahren durch einen einfarbigen Farbanstrich in Weiß oder Grau zu. Im Falle einer frühzeitigen Verwitterung kann im Einvernehmen die Übermalung ggf. auch schon früher erfolgen. Ohne dieses Zugeständnis der Stadt Laatzen hätte die Eigentümergemeinschaft einer Gestattung zur Bemalung von Teilen der Hausfassade nicht zugestimmt. Durch den erheblich eingeschränkten Umfang der Bemalung sowie durch die Festlegung auf eine einfarbige Übermalung reduzieren sich die späteren Folgekosten für die Stadt sehr deutlich.

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnungen			
Diktatz.:					

In der 2. Jahreshälfte 2016 sind die Vergabe der Malerleistungen und der Beginn der Maßnahme vorgesehen.

Im Auftrag

Axel Grüning

Anlagen

1. Farbanstrich für Nordostansicht
2. Farbanstrich für Südwestansicht