

Die KSG 2015 - Auf einen Blick

Kennzahlen

	2015	2014	2013	2012	2011
Immobilienbewirtschaftung					
Eigene Mietwohnungen	7.744	7.732	7.596	7.591	7.529
Wohnfläche (m ²)	465.414	463.787	458.385	458.200	452.800
Mieten ohne Betriebs- und Heizkosten (durchschnittlich je m ² in €)	5,46	5,38	5,32	5,26	5,15
Eigene und verwaltete Gewerbeobjekte	87	87	95	93	93
Verwaltete fremde Wohnungen	934	929	907	912	883
Investitionen (in Mio. €)					
Instandhaltung Anlagevermögen	8,045	7,720	8,352	6,962	7,509
Modernisierung Anlagevermögen	9,203	8,397	9,298	8,790	8,036
Verkaufsbauten	1,290	1,012	2,209	6,464	3,263
Umsätze (in Mio. €)					
Umsatzerlöse	43,776	41,517	42,860	45,818	44,460
davon Hausbewirtschaftung	41,156	40,988	39,918	39,395	39,026
Verkauf von Neubauobjekten und unbebauten Grundstücken	2,304	0,185	2,641	6,118	5,120
Erhaltene Zins- und Aufwendungszuschüsse	0,000	0,000	0,032	0,252	0,361
Laufende Aufwendungen (in Mio. €)					
Betriebskosten	10,672	9,796	9,786	9,580	9,677
Verwaltungskosten	6,645	6,513	6,198	5,722	5,355
Zinsaufwand	2,757	2,822	2,910	2,963	3,039
Bilanz und Ergebnis					
Bilanzsumme (in Mio. €)	201,326	198,946	191,637	184,722	179,525
Anlagevermögen (in Mio. €)	185,636	180,524	175,060	165,780	157,492
Umlaufvermögen (in Mio. €)	15,526	18,317	16,450	18,794	21,921
Langfristige Verbindlichkeiten (in Mio. €)	106,792	108,315	102,233	98,799	95,789
Eigenkapital (in Mio. €)	78,777	76,344	73,899	70,968	68,083
Eigenkapitalquote (in %)	39,1	38,4	38,6	38,4	37,9
Eigenkapitalverzinsung (in %)	5,2	5,4	6,2	6,3	6,6
Jahresüberschuss (in Mio. €)	3,433	3,445	3,931	3,884	3,680
Cash-Flow (in Mio. €)	10,812	10,322	10,612	9,937	10,082
Dividendensumme (in Mio. €)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000