

**Mitteilung**  
**- öffentlich -**

**Beratungsfolge:**

**Drucksachen-Nr.: 2015/172/1**

Projektausschuss Rathaussanierung	am 23.07.2015	TOP:
Verwaltungsausschuss	am 24.09.2015	TOP:
Schulausschuss	am 22.09.2015	TOP:

**Sanierung Albert-Einstein-Schule**  
**Sanierung Erich Kästner Schulzentrum**  
**- Stellungnahme der Verwaltung -**

Im Antrag wird gebeten, Planungsleistungen bzw. Auftragsvergaben für die o.a. Schulzentren kurz und übersichtlich darzustellen. In der beiliegenden Gesamtübersicht sind die Ablaufdiagramme für die genannten Schulzentren soweit aggregiert, dass die Darstellung anschaulich bleibt.

Neben den genannten Schulzentren sind weitere Hochbaumaßnahmen aufgeführt, damit veranschaulicht wird, in welchen Jahren und welchen Quartalen besondere Belastungsspitzen auftreten.

Eine weitere Beschleunigung trifft auf technische und organisatorische Grenzen, weil bestimmte Arbeitsschritte nur in Ferien durchgeführt werden können und andere Gewerke erst danach zum Einsatz kommen. Auch die Errichtung, der Bezug, die Nutzung und spätere Freisetzung der Interimsquartiere setzt Rahmenbedingungen, die ein schrittweises Vorgehen erfordern.

Eine weitere Verstärkung des Team Hochbau und Liegenschaften ist notwendig und ist auch vorgesehen, in diesem Jahr sind fünf neue Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter eingearbeitet worden, diese Zahl ist nicht beliebig steigerbar. Eine Fremdvergabe ist mit hohen Aufwendungen für Planungshonorare und mit einem Arbeitsaufwand für die Betreuung und die Begleitung der Büros verbunden, der 30 Prozent des Arbeitsumfanges bei eigener Durchführung ausmacht. Tendenziell ist es für die Stadt günstiger, Maßnahmen mit eigenen Kräften durchzuführen.

Weitere diesbezügliche Ausführungen werden in der Sitzung mündlich ergänzt.

In Vertretung

Dürr

**Anlage**

Vorlage gefertigt von	SV Team	Mitzeichnung andere Teams	EStr	BGM
Diktatz.: 65				